



DECIZIE

Nr. 1.10

din 02 februarie 2023

„Cu privire la modificarea anexei la decizia nr. 6.7 din 01.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În legătură cu faptul că au fost operate modificări prin Legea nr. 356 din 29.12.2022 în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI nr. 1056-XIV din 16.06.2000, în vigoare de la 01.01.2023 și examinând circulara Direcției deservire fiscală Rîșcani nr. 26/1-03/1-03-20 din 05.01.2023, în temeiul art. 14 alin.(1), (2) lit. a) a Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul comunei Bubuieci, DECIDE:

1. Se modifică anexa la decizia nr. 6.7 din 01.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023” prin excluderea sintagmei:

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Secretarul Consiliului, dna Tatiana Vișanu, va asigura aducerea la cunoștință contribuabililor prevederile prezentei decizii.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pun în sarcina Comisiei buget, finanțe, taxe și impozite locale.

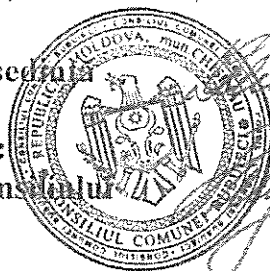
AU VOTAT: Pro – 17; Contra – 0; S-au abținut – 0

Președinte de ședință

Valeriu BUTUCEL

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Tatiana VIȘANU





DECIZIE

Nr. 6.8

din 01 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu prevederile Titlului VII a Codului Fiscal, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, în temeiul art.14 alin. (1), (2) lit. a) a Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Consiliul comunei Bubuieci DECIDE:

1. Începând cu data de 01.01.2023 pe teritoriul comunei Bubuieci se pun în aplicare următoarele taxe locale:
 - a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - b) taxa pentru unități comerciale și/sau de prestare servicii;
 - c) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători;
 - d) taxa pentru dispozitivele publicitare.
2. Pentru anul 2023 se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale conform anexei nr.1 și nr. 2 la prezenta decizie.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sunt stabilite conform Titlului VII al Codului Fiscal.
4. Se scutesc de plata taxei pentru amenajarea teritoriului fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermieri) care au atins vârsta de pensionare.
5. Cota taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru comuna Bubuieci se stabilește anual pentru fiecare unitate comercială și/sau de prestări servicii.
6. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23:00) se majorează cu 30% față de taxa stabilită.
7. Se majorează taxa pentru fiecare apărut de casă cu 10% față de taxa stabilită agenților economici care comercializează produse din tutun.
8. Se majorează taxa cu 10% față de taxa stabilită agenților economici care comercializează băuturi alcoolice.
9. Pentru unitățile comerciale ce dispun de terasă de vară adiacente cu capacitatea de până la 15 locuri, mărimea taxei se va majora cu 10% față de taxa stabilită pentru unitatea de bază.
10. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și sau de prestări servicii agenții economici ce vor comercializa produse alimentare în satul Humulești.
11. Responsabilitatea pentru calcularea și virarea în termen la bugetul local Bubuieci a taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii este atribuită contribuabililor.

12. Notificarea pentru unități comerciale și/sau de prestări servicii va fi avizată numai după prezentarea contractului de evacuare a deșeurilor menajere cu întreprinderi specializate.

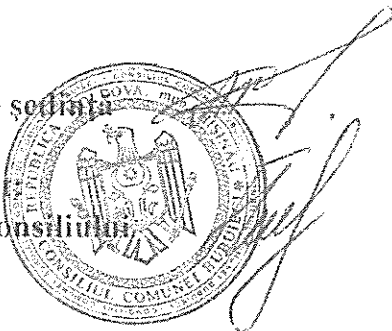
13. Se abrogă decizia nr. 7.9 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2022” și decizia nr. 3.5 din 13.06.2022 „Cu privire la completarea Deciziei nr. 7.9 din 09.12.2021 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022”.

14. Primarul comunei Bubuieci, dl Igor Moraru, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: Pro – 15; Contra – 0; S-au abținut – 0

Președinte de ședință

Contrasemnat
Secretar al Consiliului



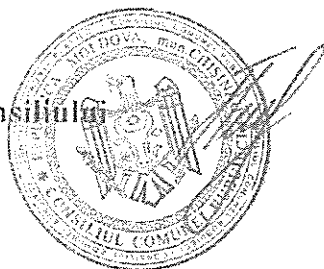
Alexei PERCEMLÎ

Tatiana VIȘANU

Taxele locale, cotele concrete și termenele de plată pentru anul 2023

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei stabilită	Termenele de plată a taxei de către agenții economici
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermieri), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestare servicii	Conform anexei nr. 2 la prezenta decizie	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
3.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători	În regim taxi: - 1500 lei anual	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
4.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	350 lei anual pentru fiecare m ²	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Secretar al Consiliului



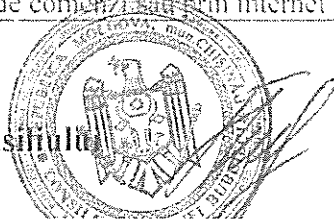
Tatiana VIȘANU

**Cotele concrete ale taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
din comuna Bubuieci pentru anul 2023**

Nr. d/o	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din comuna Bubuieci	Taxa (în lei), anual
1.	Centre și complexe comerciale - până la 500 mp - mai mult de 500,1 mp	30000 60000
2.	Supermagazin (categoria C) - de la 400,1 până la 500 mp - mai mult de 500,1 mp	60000 70000
3.	Magazine alimentare, nealimentare, mixte, specializate - până la 50 mp - de la 50,1 până la 100 mp - de la 100,1 până la 200 mp - de la 200,1 până la 300 mp - de la 300,1 până la 400 mp	4500 6000 10000 30000 50000
4.	Secții comerciale - până la 5 mp - de la 5,1 până la 10 mp - de la 10,1 până la 20 mp - de la 20,1 până la 50 mp - mai mult de 50,1 mp	2500 3000 4500 6000 8000
5.	Depozite - până la 50 mp - de la 50,1 până la 100 mp - de la 100,1 până la 150 mp - de la 150,1 până la 200 mp - de la 200,1 până la 300 mp - de la 300,1 până la 400 mp - de la 400,1 până la 500 mp - de la 500,1 până la 1000 mp - mai mult de 1000,1 mp	6000 9000 12000 16000 24000 34000 40000 70000 80000
6.	Depozit de colectare și comercializare a deșeurilor - sticlelor, maculaturii - metale feroase și neferoase	Gratis 65000
7.	Gherete	3000
8.	Pavilion pentru comercializarea pieselor auto	10000
9.	Complexe de alimentație publică	5000
10.	Restaurante, săli de nunți: - până la 50 locuri - mai mult de 50 locuri	7000 10000
11.	Baruri - până la 30 locuri - până la 40 locuri - mai mult de 40 locuri	4000 5000 7000
12.	Bar Biliard	1000
13.	Cafenele - până la 20 locuri - până la 50 locuri - până la 60 locuri	4000 6000 7000

	- mai mult de 60 locuri	9000
14.	Cantine și bufete - ce deservește instituțiile de învățământ preuniversitar și universitar, curative populația la locul de muncă - de tip deschis	700 2000
15.	Fast-Food - până la 50 mp - mai mult de 50 mp	6000 7000
16.	Terase de vară cu capacitatea - până la 50 locuri - mai mult de 50 locuri	3500 5500
17.	Unități de comerț ambulant - vrac sezonier - producător autocor din com. Bubuieci cu prezentarea certificatului de producător eliberat de primăria Bubuieci	100 lei/zi 50 lei/zi
18.	Frizerie	1000/locul de muncă
19.	Salon de înfrumusețare	1000/locul de muncă
20.	Cabinet de înfrumusețare	1000/locul de muncă
21.	Saune	6000
22.	Unități de recepție a curățătoarelor chimice, spălătorii	2000
23.	Stații de asistență tehnică - până la 50 mp - de la 50,1 până la 100 mp - de la 100,1 până la 200 mp - de la 200,1 până la 300 mp - de la 300,1 până la 400 mp - mai mult de 400,1 mp	6000 8000 10000 15000 20000 35000
24.	Centru de asistență tehnică - mai mult de 500 mp	50000
25.	Servicii vulcanizare /balansare	4000
26.	Spălătorie auto	3000 lei/boxa
27.	Atelier de reparație	3000
28.	Unitate de reparație	3000
29.	Unități de prestări servicii pentru deținătorii de patente	1500
30.	Servicii funebre și de confecționare a coroanelor funebre	2000
31.	Unitate de agrement	1000
32.	Unitate de servicii acvatice	5000
33.	Sală de agrement tematică	1700
34.	Centru sportiv (centru de fitness)	3000
35.	Sală cu automate de joc cu câștiguri bănești	100000
36.	Agenție de turism	3000
37.	Agenție imobiliară	5000
38.	Unitate de servicii de închiriere - a vestimentației - altor obiecte sau accesorii	2500 1800
39.	Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comerț sau prin internet	5000

Secretar al Consiliului



Tatiana VIȘANU



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU



CONSILIUL COMUNEI BUBUIECI

DECIZIE

Nr. 6.7

din 01 decembrie 2022

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 ”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Bubuieci, în conformitate cu prevederile Titlului VI a Codului Fiscal, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea Republicii Moldova cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI nr. 1056-XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, în temeiul art. 14 alin.(1), (2) lit. a) a Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul comunei Bubuieci, DECIDE:

1. Începând cu data de 01.01.2023 pe teritoriul comunei Bubuieci se stabilesc și se pun în aplicare cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 conform anexei.
2. Se abrogă decizia nr. 7.10 din 09.12.2021 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022”.
3. Perceptorii fiscali din cadrul primăriei vor asigura încasarea impozitelor specificate în anexa la prezenta decizie în mărimea stabilită și termenii prevăzuți de legislația în vigoare.
4. Secretarul Consiliului, dna Tatiana Vișanu, va asigura aducerea la cunoștință contribuabililor prevederile prezentei decizii.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pun în sarcina Comisiei buget, finanțe, taxe și impozite locale.

AU VOTAT: Pro – 14; Contra – 0; S-au abținut – 1

Președinte de sedință

Alexei PERCEMLÎ

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Tatiana VIȘANU

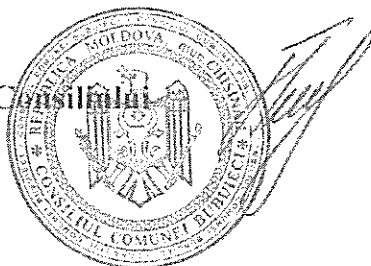


Nr. d.o.	Obiectele impunerii
I	<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</p> <p>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p>
1.	<p>Bunurile imobiliare, inclusiv: Cota</p> <p>cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenui aferente acestor bunuri);</p>
2.	<p>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;</p>
3.	<p>loturile inovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe cte.</p>
4.	<p>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe cte</p>
5.	<p>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>excepând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile inovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe cte.</p>
II	<p>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânelor și pășunilor; a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fânelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali</p>
1.5	1.5 lei pentru 1 hectar
1.10	1.10 lei pentru 1 hectar
0.75	0.75 lei pentru 1 grad-hectar
55	55 lei pentru 1 hectar
115	115 lei pentru 1hectar de suprafață acvatică
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuim, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p>
1	1 lei pentru 100 m ²
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, cariere și pământurile disuse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>
350	350 lei pentru 1 hectar
70	70 lei pentru 1 hectar
	<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate.</p>

inclusiv cele anate la o etapa de finalizare a construcției de 20% și mai mult, ramase achitate

 timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;- peste 300 m² - de 15 ori. <p><i>Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Secretar al Consiliului



Tatiana VIȘANU