



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL COMUNAL MÎRZEȘTI

MD 3537 , raionul Orhei, satul Mîrzești, Tel. (235)-63414, 63415, C/f 1007601001743.  
e-mail:primaria.mirzesti@mail.ru, <http://mirzesti.primarie.md/>

Decizie nr. 8/9  
din 24 noiembrie 2022



Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 /2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mîrzești

DECIDE:

- Începînd cu data de 01.01.2023 se pun în aplicare pe teritoriul unității administrativ teritoriale al comunei Mîrzești următoarele taxe locale:
  - taxa pentru amenajarea teritoriului;
  - taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii.
- Se stabilesc cotele concrete a taxelor locale:
  - taxa pentru amenajarea teritoriului.
    - cu baza impozabilă a obiectului impunerii – numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:
    - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești ( de fermier) – fondatorul întreprinderilor individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)
    - se stabilește 100 lei pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderilor individuale al gospodăriilor țărănești ( de fermier) (anexa nr.1)
  - Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii.  
unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior ( anexa nr.2)
- Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
- Prezenta decizia în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- Controlul privind executarea prezentei Decizii revine pe seama primarului comunei Mîrzești dnul Vitalie Berezanțev.



Președintele ședinței Consiliului

Semnat la data de 28.11.2022

Contrasemnat: Secretarul Consiliului

Popa  
Sobor

Popa Lidia

Balan Margareta

Orhei  
inspector principal  
O. Paileanu  
30.11.2022,  
D. V. Orhei  
spec. super.  
Tent 5

*Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe  
teritoriul comunei Mîrzești*

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei/% pentru anul calendari stic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimenta r celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X

Secretarul Consiliului

Balan Margareta

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării		Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
			Amplasați în centrul satului	Amplasați la periferia satului	
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931/2011)</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-de la 20m <sup>2</sup> – până la 50m <sup>2</sup>	3000	1,25 %	1,15 %	

**Note:**

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;



Secretarul Consiliului

Balan Margareta

509 19



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL COMUNAL MÎRZEȘTI

MD 3537 , raionul Orhei, satul Mîrzești, Tel. (235)-63414, 63415, C/f 1007601001743.  
e-mail:primaria.mirzesti@mail.ru, <http://mirzesti.primarie.md/>.

Decizie nr. 8/8  
din 24 noiembrie2022

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 (2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.31 lit. b) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mîrzești

DECIDE:

1. Începînd cu data de 01.01.2023 se pun în aplicare pe teritoriul unității administrativ teritoriale al comunei Mîrzești următoarele impozite locale și cotele aferente acestora conform anexei.
2. Prezenta Decizie urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile calendaristice și se include în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.
2. Responsabil de executare prezentei Decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale.
3. Controlul privind executarea prezentei Decizii revine pe seama primarului comunei Mîrzești d-nul Vitalie Berezanțev.
4. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2023.



Președintele ședinței Consiliului

Semnat la data de 28.11.2022

Contrasemnat:  
Secretarul Consiliului



*Popa Lidia*

Popa Lidia

*Balan Margareta*

Balan Margareta

*D. V. Felici  
spec. sup.  
Teut J.  
30.11.22*

*D. V. Felici  
S. Spohulet  
30.11.2022  
D. V. Felici*

Anexă la decizia nr.8/8  
din 24.11.2022  
Cotele impozitelor ce urmează a fi încasate în bugetul unității administrativ teritoriale  
a comunei Mîrzești începînd cu 01.01.2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din valoarea estimată
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea estimată
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2001)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	1,50 lei pentru 1 grad hectar
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	110 lei pentru 1hect
	a) care au indici cadastrali	0,40 lei pentru 1 gr. hectar
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	55 lei pentru 1 hect
		115 lei pentru 1 hec
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>

8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hec
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hect

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor impozabile pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor impozabile pe perioada fiscală
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor impozabile pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*



Președintele sedinței Consiliului

Secretarul Consiliului

*Popa*  
*Balan*

Popa Lidia

Balan Margareta