



MD-4724, s. Drepcăuți, r-n Briceni, R Moldova
tel. (247) 52-3-36 , (247) 52-3-38
e-mail primaria-drepcauti@mail.ru

MD-4724, с. Дрепкэуць, р-н Бричень. Р Молдова
тел. (247) 52-3-36 , (247) 52-3-38
e-mail primaria-drepcauti@mail.ru

DECIZIA
nr.8/2 din 10 decembrie 2024

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2025**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 și principalele modificări în politica fiscală, Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, în vigoare din 01.01.2023, art.14 alin.2(a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006; în temeiul avizului comisiei consultative de specialitate, în scopul asigurării părții de venit la bugetul unității administrative teritoriale, Consiliul sătesc Drepcăuți:

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe teritoriul satului Drepcăuți pentru anul 2025 conform anexa nr.1 la prezenta decizie.
2. Executarea prezentei Decizii se încredințează specialistului în reglementarea perceperii fiscale al primăriei, d-nei Brega Alla.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2025 și se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și adusă la cunoștință publică prin afișare în locuri publice.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va fi exercitat de către primarul satului Drepcăuți, d-na Rurac Angela.

Voturi: 9 PRO,
1 ABȚINUT (Gaidei Gh.)

Președintele ședinței

NEAUN Valentina

Contrasemnăt:

Secretara

Consiliului local Drepcăuți



ANDRIAȘ Elena

Serviciul Fiscal de Stat
19.12.2024
INTRARE NR. 5566-APL

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025

Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii și baza impozabilã	Cota pentru anul 2025	Cont ECO pentru achitare
I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)				
1.	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privatã, dacã contractul de arendã nu prevede altfel; c) deținãtorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosințã) asupra bunurilor imobiliare proprietate publicã de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autoritãților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privatã a nerezidenților RM, dacã contractul de arendã/locațiune nu prevede altfel.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0.3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare	Cont ECO 113240
		pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0.3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare	
		loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare	
		a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare	
		b) pentru bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare	
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)				
1.	Terenurile cu destinație agricolã:			Cont ECO 113161 Cont ECO 113171
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fãnețelor și pãșunilor:			
	- care au indici cadastrali		4 lei pentru 1 g/ha	
	- care nu au indici cadastrali		1000 lei pentru 1 ha	
	b) terenurile destinate fãnețelor și pãșunilor:			
- care au indici cadastrali		2 lei pentru 1 g/ha		
- care nu au indici cadastrali		75 lei pentru 1 hectar		
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)		215 lei pentru 1 ha de suprafațã acvaticã	
2.	Terenurile din intravilan:			
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lãngã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lãngã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)			
	- în localitățile rurale		2 lei pentru 100 m ²	
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:			
	- în localitățile rurale		50 lei pentru 100 m ²	
3.	Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.4, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		500 lei pentru 1 ha	
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clãdiri și construcții, carierele și pãmãnturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		500 lei pentru 1 ha	

III. Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.5 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0.5 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.5 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0.5 % din costul bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0.3% din costul bunurilor imobiliare

Cont
ECO
113220

Înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare/impozitul funciar.
Categoriile de subiecți care beneficiază de scutiri de la plata impozitului pe bunurile imobiliare și /sau impozitului funciar (conform art. 283 alin. 1 lit. h)-l) CF)
Categoriile de subiecți care beneficiază de scutiri de la plata impozitului pe bunurile imobiliare și /sau impozitului funciar, sunt prevăzute la art. 283 alin. 1 lit. h)-l) din CF. Persoanele fizice indicate la alin. (1) lit. h)-l) beneficiază de scutire de plata impozitul funciar, conform tipurilor de terenuri neevaluate de către organele cadastrale, conform art. 283 alin. (2) din CF. Reșind din prevederile art.283 alin.(2) din CF persoanelor fizice indicate la alin.(1) lit.h)-l) - subiecți ai impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare, limita valorii (costului) bunurilor imobiliare cu destinație locativă, unde aceștea își au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședință), valoarea scutirii se aplică în limitele reglementate în Anexa la Titlul VI din CF (anexa 1).

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretara
Consiliului local Drepcăuți

Executor:
Specialist SCITL APL Drepcăuți



Handwritten signature

NEAUN Valentina

Handwritten signature

ANDRIAȘ Elena

Handwritten signature

BREGA Alla

Serviciul Fiscal de Stat
19.12.2024
INTRARE NR. 5566-APL