

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
PRIMARIA or. LIPCANI

str. Gagarin, 6 tel. 247-61-267
Primăria or. Lipcani tel. 247-61-246, fax: 247-60-213
MD-4706, Lipcani
r-n Briceni, R. Moldova E-mail: lipcaniprim@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН БРИЧЕНЬ
ПРИМАРИЯ г. ЛИПКАНЬ

ул. Гагарина, 6
Примэрия г. Липкань
МД-4706, Липкань
р-н Бричень, Р. Молдова

CONSILIUL ORĂȘENESC LIPCANI
DECIZIE Nr. 7/6

din 10 decembrie 2024

**„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2025„**

În conformitate cu Titlul VI și VII din Codul fiscal, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului fiscal nr. 94 din 01.04.2004, Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea nr.397-XV din 16.10.2003, privind finanțele publice, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative

Consiliul or.Lipcani DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025 după cum urmează, conform *Anexei 1*
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției deservire fiscală Briceni din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Primarul or.Lipcani Evghenii Dumenco va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte al Consiliului

Petru CURTIȘ

Serviciul Fiscal de Stat
16.12.2024
INTRARE NR. 5324-APL

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului local

Angela BAJUREAN



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025

Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii și baza impozabilă	Cota
I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)			
1.	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare -- în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri):	0,30 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		a') pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr.1056 din 16.06.2000)			
1.	Terenurile cu destinație agricolă:		
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indicii cadastrali		1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indicii cadastrali		110 lei pentru 1 hectar

b) *terenurile destinate fânetelor și pășunilor:*

- care au indici cadastrali

0,75 lei
pentru 1 grad-
hectar

- care nu au indici cadastrali

55 lei pentru 1
hectar

c) *terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)*

115 lei
pentru 1 hectar
de suprafață
acvatică

2. **Terenurile din intravilan:**

a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)

- în localitățile rurale

— lei pentru 100
m²

b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în orașe

10 lei pentru 100
m²

c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în orașe și în localitățile rurale

10 lei pentru 100
m²

3. **Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate**

70 lei pentru 1
hectar

4. **Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate**

350 lei pentru 1
hectar

III. **Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate**

de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)

1. **Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:**

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător

0,1 %
din valoarea
contabilă a
bunurilor imobiliare
pe perioada fiscală

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță

0,1 %
din costul bunurilor
imobiliare

2.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p>	<p><u>0,3 %</u> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
	<p>- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p><u>0,3 %</u> din costul bunurilor imobiliare</p>
3.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p>	<p>_____ % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
	<p>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>_____ % din costul bunurilor imobiliare</p>

Președinte al ședinței



Curtiș Petru

Contrasemnat

**Secretar al Consiliului
orășenesc Lipcani**




Angela Bajurean