



Republica Moldova
Raionul Orhei
CONSILIUL SĂTESC MITOC

MD-3586 raionul Orhei satul Mitoc

Tel. (235)-41-2-36, 41-2-38, 93-336, 079436528, 079436527, 079436524

C/F 1007601003334

primaria.mitoc@gmail.com / primaria.mitoc@apl.gov.md

DECIZIE nr.11/3

din 11 decembrie 2024

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2025”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997: Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; art.28 alin.(2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; art.32 lit.b) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003 (cu modificările ulterioare); Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, întru aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar; Legea Republicii Moldova privind transparența în procesul decizional nr.239/2008; Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, având avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, Economie, Buget și Finanțe, Consiliul Local Mitoc

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025 conform anexei la prezenta decizie.
2. Controlul executării prezentei Decizii revine pe seama primarului satului Mitoc, dl. Alexei COJOCARI.
3. Decizia intră în vigoare din data de 01.01.2025.

Președintele ședinței:

Tatiana CRĂCIUN

Contrasemnează:

Secretara-Interimară a Consiliului

Galina COLESNIC

ȘCF Orhei
ștee. pres.
li. Colesnic
do. Id. d4

exp. principal
ȘCF Orhei
R. Ruzni
20.12.24

Serviciul Fiscal de Stat
20.12.2024
INTRARE NR. 5689-APL

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 din costul bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunului imobil
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunului imobil
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunului imobil
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali (pentru gospodării țărănești) 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.5 lei pentru 1 grad/ha - 0,75 lei pentru 1 grad/ha - 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
Serviciul Fișcal de Stat 20.12.2024 INTRARE NR. 5689-APL		

2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha.

III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3 din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 din costul bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	

Serviciul Fiscal de Stat

20.12.2024

INTRARE NR. 5689-APL



Republica Moldova
Raionul Orhei
CONSILIUL SĂTESC MITOC

MD-3586 raionul Orhei satul Mitoc

Tel. (235)-41-2-36, 41-2-38, 93-336, 079436528, 079436527, 079436524

C/f 1007601003334

primariamitoc@gmail.com / primaria.mitoc@apl.gov.md

DECIZIE nr.11/4
din 11 decembrie 2024



„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2025”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.14 alin. (2) lit a), z¹) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006; art.32 lit.b) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003,(cu modificările ulterioare); art.28 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/2014; Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011; Legea cu privire la publicitate nr.62/2022; art.17;17¹ din Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri de Guvern, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și servire mesei, Legea Republicii Moldova privind transparența în procesul decizional nr.239/2008, , având avizul pozitiv al comisiei de specialitate Economie, Buget și Finanțe, Consiliul local Mitoc

DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul satului Mitoc, începând cu data de 01.01.2025
 - taxa pentru amenajarea teritoriului
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
 - taxa pentru dispozitivele publicitare.
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
 - **Taxa pentru amenajarea teritoriului**
 - cu baza impozabilă a obiectului impunerii - numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar;
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
 - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției; se stabilește – 100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (conform anexei nr.1)
 - **Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestați servicii**
 - unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei nr.2)
 - **Taxa pentru dispozitivele publicitare**
 - pentru suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale -50 lei anual pentru fiecare metru pătrat. (anexa nr.1)

SBF Orhei
Sec. Juridic
di. Tolstic
20.12.24

DDF Orhei
inspector principal
O. Railescu
20.12.24

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din data de 01.01.2025 și în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului satului Mitoc, dl. Alexei COJOCARI.

Președintele ședinței:



Tatiana CRĂCIUN

**Contrasemnează:
Secretara-Interimară a Consiliului**

Galina COLESNIC

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare pentru anul 2025 pe teritoriul satului Mitoc**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	50 lei m ²	X	X	X	X

Secretara-interimară a consiliului local

Galina COLESNIC

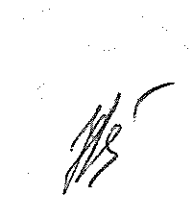
Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/ordine	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1.	<u>Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.</u>				+20 %
	- până la 15 m ²	2500			
	- de la 15.01 m ² până la 50 m ²	4500			
	-de la 50.01 m ² până la 100 m ²	5000			
	- mai mult de 100 m ²	8000			
2.	<u>Magazin care comercializează fructe și legume</u>				
	-până la 50 m ²	1000			
3.	<u>Comercializarea făinei și cerealelor</u>	5500			
4.	<u>Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet</u>	1500			
5.	<u>Comerț ambulant cu păsări vii</u>	600			
6.	<u>Comerț ambulant cu produse alimentare</u>	3000			
7.	<u>Comercializarea benzinei, motorinei și gazului lichifiat</u>	20 000			
Unități de comerț cu ridicata					
1.	<u>Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali</u>				
	-până la 150 m ²	2500			
Unități de alimentație publică (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1.	<u>Complex de alimentație publică:</u>				

	-pîna la 50 m ²	2500			
	-de la 50.01 m ² pîna la 100 m ²	4500			
	Mai mult de 100 m ²	5000			
2.	Bar	5000			+20%
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1.	Repararea,montarea sau înlocuirea anvelopelor și a camerelor de aer	1000			
2.	Spălătorie auto	1000/1 boxă			
3.	Reparația autovehiculelor și a tehnicii Agricole	2500			
4.	Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină	2500			
5.	Activități de întreținere corporală (saună)	5000			

Notă: Agenții economici care încetează sau suspendă pe o perioadă anumită, activitatea pe teritoriul satului Mitoc în anul 2025, nu achită Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii de la data depunerii notificării de sistare a activității.

Secretara-Interimară a consiliului local



Galina COLESNIC