



DECIZIA nr. 10/1
din 10.12.2024



„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2025”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011 cu modificările ulterioare, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010 cu modificările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII din Codul fiscal pe teritoriul satului Bolohan, începând cu data de 01.01.2025:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului,
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
 - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**
 - cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondator și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
 - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției- numărul persoanelor abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
 - Se stabilește 160 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (anexa nr. 1)
 - b) **Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii**
 - unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei nr.2)
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sunt stabilite conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei decizii revine primarului s.Bolohan r-nul. Orhei dl Zagorodniuc Ion.

Președintele ședinței -

Secretara Consiliului -



SBF Orhei
șef. șine.
M. Colosnic
17.12.2024

Zagorodniuc Marin

Boldișor Tatiana

DDR Orhei
inspector principal
D. Boldișor
17.12.2024

la proiectul Deciziei Consiliului sãtesc Bolohan nr. 10/1 din 10.12.2024

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale,
ce se pun în aplicare pentru anul 2025 pe teritoriul satului Bolohan, r-nul Orhei.**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bazã (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasãrii (doar în cazul taxei de piațã și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piațã)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piațã)	Înlesnirile fiscale conform art.296din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	160 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unitãții administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piațã	X				X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balnearã	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretara Consiliului -



Boldișor Tatiana

**Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii,
ce se pun în aplicare anul 2025 pe teritoriul satului Bolohan, r-nul Orhei**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestãri servicii	Cota taxei de bazã pentru unitatea de comerț/de prestãri servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasãrii (în % la cota taxei de bazã)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mãrfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bazã)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bazã)
Unitãțile de comerț cu amãnuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1.	Magazin care comercializeazã produse alimentare, mãrfuri de uz casnic, mãrfuri industriale, produse cosmetic și mobilier. - pãnã la 50 m ²	4 800			
2.	Intermedieri în comerțul cu mobilã, articole de menaj și de fierãrie	6 000			
3.	Intermedieri în comerțul cu produse diverse	7 200			
4.	Intermedieri în comerțul cu materii prime, agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate	7 200			
Unitãți de comerț cu ridicata					
1.	Comerțul cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție	1 200 000			
Unitãți de prestãri servicii (Sectiunile G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1.	Repararea articolelor de uz personal și gospodãresc	4 600			
2.	Spãlarea și șamponarea, curãțarea(uscãtã) a articolelor textile și a produselor din blanã, carpetelor și covoarelor	5 400			
3.	Activitãți ale agențiilor imobiliari	4 800			

Notã :

➤ Taxa pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii se aplicã:

- **În cazul unitãților de comerț cu amãnuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercialã și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasãrii unitãții de comerț; tipul sau categoria mãrfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unitãților de prestãri servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totalã și/sau pentru o unitate de prestãri servicii; locul amplasãrii unitãții; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Președintele ședinței-
Semnat la data de

13.12.2024

Zagorodniuc Marin

Secretara Consiliului -

Boldișor Tatiana





Tel. (235)-40-2-36, 40-2-53

C/f 1007601005512

Тел. (235)-40-2-36, 40-2-53

Ф/к 1007601005512

**DECIZIA nr.10/3
din 10 decembrie 2024**

**„Cu privire la aprobarea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.31 lit. b) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, luând în considerație Procesul-verbal al consultărilor publice al proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025” din data de 09.12.2024, nota informativă prezentată de specialistă în problemele perceperii fiscale dna Volovei Ludmila și având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:

1. Se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2025 pe teritoriul UAT Bolohan cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează (anexele nr.nr. 1 și 2).
2. Responsabilă pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistă în problemele perceperii fiscale dna Volovei Ludmila.
3. Prezenta decizie în termen de 5 zile din data adoptării va fi prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Surse financiare pentru implementarea deciziei în cauză nu sunt necesare.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se va publica în Registrul de stat al actelor locale.
6. Controlul executării prezentei Decizii revine primarului s.Bolohan rl Orhei dl. Ion Zagorodniuc.

Președintele ședinței -



Zagorodniuc Marin

Secretara Consiliului -

Boldișor Tatiana



GF Orhei
Spec. Mine.
M. Colomic
17.12.2024

DDF Orhei
rsp. principal
R. Avram
17.12.24

Anexa nr.1 la proiectul Deciziei nr.10/3 din 10.12.2024

Nr.	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei la 1 ha 0,50 lei pentru 1 grad/ha 55 lei la 1 ha 115 lei la 1 ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): orașe municipii, orașe-rezidente 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu / 100m.p.

		1000 lei/1ha
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha.
Anexa nr.2 la proiectul Deciziei nr.10/3 din 10.12.2024 Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 [✓] la-sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,1 [✓] la-sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 [✓] din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare. 0,3 [✓] din valoarea contabilă a bun. Imob,
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 [✓] din valoarea de bilanț a bun. imob. 0,1 [✓] din valoarea de bilanț a bun. imob.

Președintele ședinței -

Secretara Consiliului -

Zagorodniuc Marin

Boldișor Tatiana

