



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ORHEI

CONSILIUL COMUNAL MOROZENI

c/f:1007601003275

MD-3538, c. Morozeni r. Orhei; tel/fax 0 235 57-2-36; 0 235 57-3-00  
primaria.morozeni@apl.gov.md/morozeni@gmail.com

## DECIZIE nr. 7.3

din 10 decembrie 2024

„Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare a  
impozitului funciar și bunurilor imobiliare a  
persoanelor juridice și fizice pe anul 2025”



În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14(2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.28 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.32 lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419/2006, având în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate economico-financiare, Consiliul comunal Morozeni

## DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	-
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Orhei  
18.12.2024

BGF Orhei  
spec. p. nr. 1  
dl. Collesnic  
18.12.24

II	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>  pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal  nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	
6.	<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>1,50 lei pentru un grad hectar</p> <p>110 lei pentru 1 ha</p> <p>0,75 lei pentru un grad hectar</p> <p>55 lei pentru 1 ha</p> <p>115 lei pentru 1 ha</p>
7.	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))</p> <p>- în localitățile rurale;</p> <p>2) conform valorii estimate (<i>grădini</i>): terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale</p> <p>- orașe</p> <p>- municipii, orașe-rezidente</p> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1 leu pentru 100m<sup>2</sup></p> <p>-</p> <p>10 lei pentru 100 m<sup>2</sup></p>
8.	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei pentru 1 ha</p> <p>70 lei pentru 1 ha</p>

<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat .

3.Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în problemele perceperii fiscale al primăriei comunei Morozeni.

4.Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Morozeni, Zghibarta Dorin.

Președinte al ședinței

Bivol Serghei

Contrasemnăt:

secretara consiliului local

Greu Tatiana







REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL COMUNAL MOROZENI

c/f:1007601003275

MD-3538, c. Morozeni r. Orhei; tel/fax 0 235 57-2-36; 0 235 57-3-00  
primaria.morozeni@apl.gov.md/morozeni@gmail.com

DECIZIE nr.7.2  
din 10 decembrie 2024



Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2025

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal, Legea R.Moldova nr.436/2006 cu privire la administrația publică locală; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.32 lit.b) din Legea privitor la finanțele publice locale nr.397/2003 cu modificările ulterioare, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului nr.206/2023 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, avînd avizul comisiei consultative de specialitate economico-financiare, Consiliul comunal Morozeni

DECIDE :

1. Se stabilesc taxele locale, conform Titlului VII din Codul fiscal al R.Moldova, pe teritoriul comunei Morozeni, începînd cu data de 01.01.2025, după cum urmează:
  - taxa pentru amenajarea teritoriului;
  - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc cotele concrete a taxelor locale:
  - a) taxa pentru amenajarea teritoriului cu baza impozabilă a obiectului impunerii – numărul scriptic trimestrial al salariaților, și anume:
    - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
    - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției, se stabilește 200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (anexa 1);
  - b) taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii:
    - pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (anexa 2).
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sînt stabilite, conform Titlului VII din Codul fiscal .
4. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat .
5. Primarul comunei Morozeni (Zghibarta Dorin) va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele sedinței  
Contrasemnat:  
secretara Consiliului local



Bivol Serghei

Greco Tatiana

DDR Orhei  
inspector principal  
D. Paileau  
18-12-24

SGF Orhei  
șef. mine.  
M. Colonic  
18.12.2024

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare  
pentru anul 2025 pe teritoriul comunei Morozeni raionul Orhei**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale	X	X	X	X	X
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității locale	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa pentru posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X


Secretar Consiliu local Morozeni

*T. Greu*

Greuc Tatiana

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023 )</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice.				
	- pînă la 30 m <sup>2</sup>	2500	10	X	X
	- de la 31 m <sup>2</sup> – pînă la 50 m <sup>2</sup>	3000	10	X	X
2	Comerț ambulant	2500	10	X	X
3	Magazin specializat, care comercializează mărfuri de construcție	3000	X	X	X
4.	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate	2500	X	X	X
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr.206 din 12.04.2023 )</b>					
1	Sălile de festivități	4000	X	X	X
2	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	2500	X	X	X
<p><b>Notă:</b> coeficientul de 10% se stabilește pentru unitățile comerciale care își desfășoară activitatea având spațiul comercial adiacent drumului central al localităților din comună.</p>					

Secretar Consiliu local Morozeni  Greco Tatiana