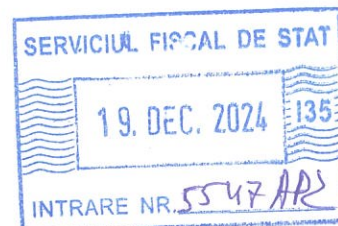


DECIZIE nr. 12/5
din 10 decembrie 2024



„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025,,

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.28 alin.2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art.32 lit.b) Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, întru aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar și avizului pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobile
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2% din baza impozabila a bunurilor imobile
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozabila a bunurilor imobile
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabila a bunurilor imobile
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabila a bunurilor imobile
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	3.0 lei pentru 1 grad-ha 110 lei la 1 ha 0,75 lei pentru 1 grad ha

	a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	55 lei la 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei 1 ha de suprafata acvatice
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> • terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) <ul style="list-style-type: none"> • în localitățile rurale: • terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): <ul style="list-style-type: none"> • orașe • municipii, orașe-rezidente • terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. 	2 lei/100 m2
		2 lei/100 m2
		20 lei 100m2
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> • terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: 	350 lei 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> • pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; • pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). 	0.1% la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal . 0.1% la suta din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> • pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; 	0.3% la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal

	• persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% la suta din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1% la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1% la suta din costul bunurilor imobiliare

1. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Președinte al ședinței



Gamurari Valentina

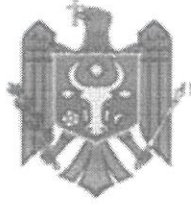
Contrasemnat:

Secretara consiliului local

Gonciar Ludmila

DGF Orhei
M. Goleșnic
19.12.24

Resp. principal
DGF Orhei
R. Puscu
19.12.24



**DECIZIE nr. 12/6
din 10 decembrie 2024**

**„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2025”**

În conformitate cu Titlul VII “Taxe Locale” din Codul Fiscal, art. 14 alin 2) lit a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art.32 lit.b) al Legii privind finanțele publice nr.397/2003, art. 28 alin. 2) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr.62/2022, art.17 și 17⁷, al Legii cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, și avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Pelivan,

DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul UAT Pelivan începând cu data de 01.01.2025.

- Taxa pentru amenajarea teritoriului
- Taxa pentru salubritate
- Taxa pentru dispozitivele publicitare
- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului

- Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar;
- În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) fondatori ai întreprinderilor individuale, fondatorul și membrii gospodăriei țărănești (de fermier);
- În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției, numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

Se stabilesc 120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați (*anexa nr.1*).

b) Taxa pentru salubritate – numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu 60 lei anual de persoană, cu excepția copiilor care nu au împlinit vârsta de 7 ani. (*anexa nr.1*).

c) Taxa pentru dispozitivele publicitare - suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale- 50 lei anual pentru fiecare metru pătrat. (*anexa nr.1*).

d) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (*conform anexei nr.2*)

2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

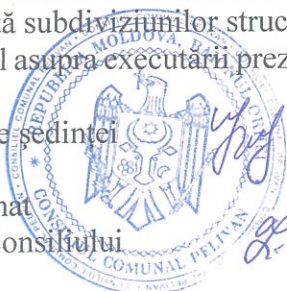
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Președintele sedinței

Gamurari Valentina

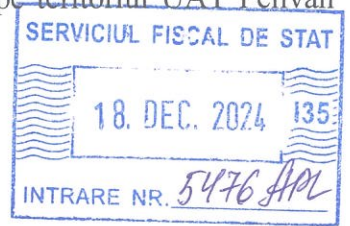
Contrasemnat
Secretara Consiliului

Goncear Ludmila



SGF Orhei
spe. func.
Al. Cărmăc
18.12.24

DDR Orhei
inspector principal
O. Pailean
18.12.24



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2025
pe teritoriul UAT Pelivan**

Nr. d/o	denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxa pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieții (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieții (doar în cazul taxei de piață)	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295
1	2	3	4	5	6	7
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120	X	X	X	X
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	60 lei/ de persoana	X	X	X	Cu excepția copiilor care nu au atins vârsta de 7 ani
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	50 lei m ²	X	X	X	X

Secretara Consiliului



Ludmila Gonciar

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse agricole și mobilier.				20%
a)	pînă la 15 m ²	1 000			20%
b)	de la 16 m ² – pînă la 20 m ² inclusiv	2 000			20%
c)	de la 21 m ² – pînă la 30 m ² inclusiv	2 500			20%
d)	de la 31 m ² – pînă la 40 m ² inclusiv	4 000			20%
e)	de la 41 m ² – pînă la 60 m ² inclusiv	6 500			20%
f)	de la 61 m ² – pînă la 100 m ² inclusiv	12 000			20%
g)	mai mult de 101m ²	14 000			20%
2	Comerțul cu amănuntul efectuat prin stănduri, chioșcuri, pavilioane, unități mobile a produselor alimentare, al textilelor, îmbrăcăminte și a altor produse	2 000			
3	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și pietelor	1 500			
4	Comerțul cu amănuntul al pînii, produselor de patiserie și al produselor zaharoase în magazine specializate	4 000			
5	Comerțul cu amănuntul al fructelor și legumelor	5 000			
6	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi în magazine specializate	2 000			
a)	pînă la 20 m ² inclusiv	2 000			
b)	de la 21 m ² – pînă la 30 m ² inclusiv	2 500			
c)	de la 31 m ² – pînă la 40 m ² inclusiv	4 000			
d)	de la 41 m ² – pînă la 60 m ² inclusiv	6 500			
e)	de la 61m ² – pînă la 100 m ² inclusiv	12 000			
7	Comercializarea mașinilor agricole, utilajelor, echipamentelor și al furniturilor				
a)	pînă la 150 m ²	12 000			
b)	de la 151m ²	30 000			
8	Comerțul cu amănuntul al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare				
a)	de la 25 m ² – pînă la 30 m ² inclusiv	4 000			
b)	de la 31m ² – pînă la 50 m ² inclusiv	4 500			
c)	de la 51 m ² – pînă la 80 m ² inclusiv	8 000			
9	Intermedieri cu comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate.	5 000			
10	Comerțul cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule	4 500			
11	Comercializarea benzinei, motorinei, a gazului lichefiat și a gazului comprimat metan	100 000			

12	Comercializarea benzinei motorinei	70 000			
13	Comercializarea gazului comprimat metan.	40 000			
14	Comercializarea gazului lichefiat	20 000			
15	Comerțul cu amănuntul al florilor, plantelor și al semințelor				
a)	de la 10 m ² – până la 100 m ²	1 500			
b)	de la 101 m ² – până la 200 m ²	3 000			
16	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate	7 000			
Unități de comerț cu ridicata					
1	Depozit frigorific				
a)	- până la 1000 m ²	9000			
b)	de la 1001m ² – până la 10000 m ² inclusiv	10 000			
2	Comerțul cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și al grăsimilor comestibile	4500			
3	Comercializarea cu ridicata al fructelor și legumelor	5000			
4	Comerț cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii.	4500			
5	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare				
a)	de la 25 m ² – până la 30 m ² inclusiv	4 000			
b)	de la 31m ² – până la 50 m ² inclusiv	4 500			
c)	de la 51m ² – până la 80 m ² inclusiv	8 000			
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 206 din 12.04.2023)					
1	Activități de alimentație publică:				
a)	de la 10 m ² – până la 50 m ² inclusiv	5000			
b)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	9000			
c)	de la 101m ² – până la 200 m ² inclusiv	10500			
d)	mai mult de 201 m ²	12000			
2	Restaurant				
a)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	9000			
b)	de la 101m ² – până la 200 m ² inclusiv	10500			
c)	de la 201m ² – până la 300 m ² inclusiv	12000			
d)	mai mult de 301m ²	15000			
3	Baruri și alte activități de servire a băuturilor				
a)	de la 10 m ² – până la 50 m ² inclusiv	3000			
b)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	5000			
c)	de la 101 m ² – până la 400 m ² inclusiv	8000			
d)	mai mult de 401 m ²	10000			
4	Alte activități de alimentație (fast-food)				
a)	de la 10 m ² – până la 50 m ² inclusiv	4000			
b)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	5000			
c)	de la 101 m ² – până la 400 m ² inclusiv	6000			
d)	mai mult de 401 m ²	7000			
Unități de prestări servicii (Secțiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	Întreținerea și repararea autovehiculelor - cu spălătorie				
a)	de la 30 m ² – până la 50 m ² inclusiv	3000			
b)	de la 51m ² – până la 100 m ² inclusiv	9 000			
c)	de la 101m ² – până la 150 m ² inclusiv	10000			
d)	de la 151m ² – până la 200 m ² inclusiv	12 000			
e)	mai mult de 201 m ²	17 000			
2	Întreținerea și repararea autovehiculelor – fără spălătorie				
a)	de la 30 m ² – până la 80 m ² inclusiv	3000			
b)	de la 81 m ² – până la 150 m ² inclusiv	8000			

c)	de la 151m ² – pînă la 300 m ² inclusiv	9000			
d)	mai mult de 301 m ²	10000			
3	Activități de întreținere corporală	5000			
4	Repararea mobilei și a furniturilor casnice	7 000			
5	Activități fotografice	1 500			
6	Activități ale bazinelor sportive	8 000			

Secretara Consiliului local



Ludmila Gonciar