

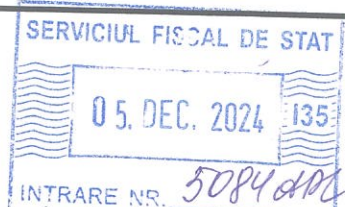
REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL SĂTESC
SĂMĂNANCA
MD 3550 s. Sămănanca
Tel. (235)-92-0-93
C/f 1007601003367



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СЭМЭНАНКА
MD 3550 s. Sămănanca
Tel. (235)-92-0-93
C/f 1007601003367

Decizia nr.5/1
din 04 decembrie 2024

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2025**



În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.2 lit.a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, în conformitate cu art.32 lit.b) din Legea privind finanțe publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, conform Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006 avînd în vedere avizul comisiei de specialitate, Consiliul Local Sămănanca **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2025 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei/1 grad/ha 110 lei

ABF Orhei
spec. principal
Al. Colesnic
05.12.2024

ABF Orhei & Gulea
06.12.2024

	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	0,75 lei grad/hectar
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	60 lei ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei la 1 ha suprafața apei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 lei/100m2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100m2
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea de bilanț
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din costul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare

2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscal Dna Gnip Irina.
3. Primarul s. Sămănanca va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele sedinței

Semnăt la data de

Secretarul Consiliului Local



[Handwritten signature]

Filimonov Ecaterina

Cușnir Olesea



**Decizia nr.5/2
din 04 decembrie 2024**

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2025**

În conformitate cu Titlul VII al Codului Fiscal „Taxe locale”, art.14 alin.2 lit.a) al Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.32 lit.b) din Legea privind finanțe publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, art.17, 17⁷ din Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, art.28 alin.2 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Hotărârea Guvernului nr.206 din 12.04.2023 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Sămănanca **DECIDE**:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul satului Sămănanca, începând cu data de 01.01.2025:
 - Taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
 - a) Taxa pentru amenajarea teritoriului:
 - cu baza impozabilă a obiectului impunerii – numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar;
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
 - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
 - se stabilește – 80 lei pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (conform anexei nr.1)
 - b) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii:
 - Unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei nr.2).
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adus la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Controlul asupra prezentei deciziei se pune pe seama primarului Dlui Gnip Alexandru.



Președintele ședinței

Semnat la data de

Secretarul Consiliului Local



Filimonov Ecaterina

Cușnir Olesia

D. G. Orhei
șef. principal
Al. Colesnic

05.12.2024

D. G. Orhei
inspector principal
D. Railescu
05.12.2024

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2025 pe teritoriul
Unității Administrativ Teritoriale SĂMĂNANCA**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80 lei	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X				X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretarul Consiliului Local



Cușnir Olesea

Cotele taxe pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii în anul 2025

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 60 m ²	6000	X	X	X
Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de comerț cash and carry	X	X	X	X
	-până la m ²	X	X	X	X
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-până la 30 m ²	X	X	X	X
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr.206 din 12.04.2023)					
1	Complex de alimentație publică:	X	X	X	X
	până la .. unități	X	X	X	X
	de la ... unități	X	X	X	X
2	Restaurant	X	X	X	X
	-până la ... locuri	X	X	X	X
	- de la ... până la...locuri	X	X	X	X
	Sala de festivități	X	X	X	X
Unități de prestări servicii (Secțiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X

Secretarul Consiliului Local



Cușnir Olesea