



16 30

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL STEP-SOCI
MD 3547, r-nul.Orhei, sat.Step-Soci, Tel: +373 235 48210, 48236,
Cod fiscal 1007601001765

e-mail: primaria.step-soci@apl.gov.md

<http://www.stepsoci.comuna.md>

DECIZIE nr.8.2

din 09.12.2024

***Cu privire la stabilirea cotele concrete ale impozitului
funciar și imobiliar pentru anul 2025***

În temeiul art.14 alin.2 lit.a al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, în conformitate cu titlul VI al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare; conform art.32 lit.b al Legii finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate economică,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, conform *Anexei nr.1* la prezenta decizie.
2. Prevederile prezentei decizii intră în vigoare începînd cu 01 ianuarie 2025 și se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine asupra primarului comunei Step-Soci.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretară a Consiliului Step-Soci

GONCEAR Ion

PETCU Alla



*PDF Orhei
18.12.2024
All*

*SGF Orhei
shec. pune.
sl. tolonic
18.12.2024*



**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2025**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din costul bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din costul bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din costul bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	 2,00 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 1,00 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică

D. F. Orbei
18.12.2024
[Signature]

7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1 leu
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	450 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare.
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare



DECIZIE nr.8.3

din 09.12.2024

***Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2025***

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscal nr. 181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, conform Legii privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, în temeiul Legii cu privire la comerțul interior nr.231/2010 cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului nr. 206/2023, Legea nr. 62/2023 cu privire la publicitate, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate economică,

Consiliul comunal DECIDE:

1.De a pune în aplicare pe teritoriul comunei Step-Soci începînd cu data de **01.01.2025** următoarele taxe locale:

- a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
- b) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- c) taxa pentru dispozitivele publicitare;
- d) taxa pentru salubritate



2.Se stabilesc următoarele cote concrete ale taxelor locale.

a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului** – cu baza impozabilă a obiectului impunerii - numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar :

- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

*Ș. G. Orhei
Șef. Mine.
M. Lolemic
18.12.2024*

*DDR Orhei
inspector principal
D. Raileau
18.12.2024.*

• se stabilește – 200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) , de asemenea membrii acesteia și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. *(conform anexei nr.1)*

b) Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii - unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior. *(conform anexei nr.2)*

c) Taxa pentru dispozitivele publicitare - pentru suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale -200 lei anual pentru fiecare metru pătrat. *(anexa nr.1)*

d) Taxa pentru salubritate - numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu **10 lei/lunar**, locuitori de facto ai comunei Step-Soci.

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului comunei Step-Soci.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretară a Consiliului Step-Soci



GONCEAR Ion

RETICU Alla

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2025
pe teritoriul comunei Step-Soci**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de org. a licitaț. și loteriilor pe teri. unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	10 lei/lunar	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispoz. publicitare	anual 200 lei/m²	X	X	X	X

Secretarul consiliului



PETCU Alla

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării		Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
			centru	periferie		
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)						
1. Pentru CAEM 47.11	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier					
	-pînă la 30 m ²	1300				
	-de la 31 m ² – pînă la 40 m ²	2340				
	-de la 41 m ² - pînă la 60m ²	2860				
	-mai mult de 61m ²	3900				
2. Pentru CAEM 46.73	Comercializarea materialelor de construcții					
	pînă la 30m ²	1430				
	de la 31 m ² – pînă la 60 m ²	1950				
	de la 61m ² - pînă la 200m ²	5000				
	mai mult de 201m ²	15000				
3. Pentru CAEM 45.32	Comert de piese și accesorii pentru autovehicule	1500				
4. CAEM 47.73	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice	1500				
4. Pentru CAEM 47.81	Comerțul ambulant	2000				
5. Pentru CAEM 47.91	Comerț cu amănuntul efectuat prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet	2000				
6. Pentru CAEM 47.30	Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate	60000				
Unitățile de comerț cash and carry						
1	Obiectele de comerț cash and carry	X				
	-pînă la m ²	X				
	-de la ... – pînă lam ²	X				

Unități de comerț cu ridicata					
1. Pentru CAEM 46.22	Comerțul cu ridicata al florilor și al plantelor	2860			
2. Pentru CAEM 46.23	Comerț cu ridicata al animalelor vii	15000			
3.	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali	8000			
Unități de alimentație publică (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1.	Café-Bar				
	până la- 100 m ²	3120			
	m/mult de 101m ²	5330			
2. Pentru CAEM 56.30	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	1500			
3. Pentru CAEM 56.29	Alte activități de alimentație	1000			
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1.	Întreținerea și repararea autovehiculelor (servicii de vulcanizare)	3000			
2. Pentru CAEM 45.20	Întreținerea și repararea autovehiculelor	2000			

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Secretarul consiliului



PETCU Alla