



Republica Moldova  
Raionul Briceni  
Primăria comunei Mihaileni

Республика Молдова  
Бричанский район  
Примэрия коммуны Михэйлень

CONSILIUL  
COMUNAL MIHĂILENI

DECIZIE Nr. 4/2  
din 11.12.2024

„Cu privire la aprobarea cotelor  
impozitului funciar și cotelor impozitului  
pe bunurile imobile comunei  
Mihăileni pentru anul bugetar 2025”

În conformitate cu prevederile art.14, alin.2, lit (a), lit. (z) și alin.(4) Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, luând în considerație: prevederile titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avizul pozitiv al comisiei **Buget și finanțe, activitate economică, administrarea proprietății publice** din 11.12.2024, Consiliul comunal Mihăileni

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele de plată impozitului funciar și cotele impozitului pe bunurile imobile comunei Mihăileni pentru anul bugetar 2025, conform anexei nr.1, nr.2 la prezenta decizie.
2. Se pune în sarcina Secretarului Consiliului comunal Mihăileni d-na Aurica Ceropita, de a aduce prezenta decizie la cunoștința persoanelor vizate și la cunoștința publică, prin plasarea acesteia pe panourile informative al Primăriei com. Mihăileni, și publicarea oficială pe siteul Registrului de Stat al actelor Locale (RSAL), în termeni și condiții stabilite de lege.

Au VOTAT:

Pentru – 6

împotriva – 0

s-au abținut – 0

Președintele ședinței  
Consiliului comunal Mihăileni

Ilco Vasile

Secretarul  
Serviciului Fiscal de Stat  
22.01.2025  
Comuna Mihăileni  
INTRARE NR. 888-APL



Aurica Ceropita

## Cotele de plată impozitului funciar și cotele impozitului pe bunurile imobile comunei Mihăileni pentru anul bugetar 2025

Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii și baza impozabilă	Cota
<b>I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)			
1.	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație de cît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile în tovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)			
1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>		
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:		
	- care au indici cadastrali		2 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali		110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:		
- care au indici cadastrali		0,75 lei pentru 1 grad-hectar	
- care nu au indici cadastrali		55 lei pentru 1 hectar	

	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	<b>Terenurile din intravilan:</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
	- în localitățile rurale	1 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe	___ lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe și în localitățile rurale	___ lei pentru 100 m <sup>2</sup>
3.	<b>Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	70 lei pentru 1 hectar
4.	<b>Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	350 lei pentru 1 hectar

### III. Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate

de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)

1.	<b>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
2.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
3.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare

Secretarul  
Consiliului comunal Mîhaileni



**Aurica Ceropita**

**Serviciul Fiscal de Stat**  
**22.01.2025**  
**INTRARE NR. 888-APL**

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025

Nr. crt.	Tipul unității comerciale <i>în funcție de suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor</i>	Cota taxei anuale, lei
<b>SPECIALIZAREA MAGAZINELOR</b>		
	<b>MAGAZIN MIXT</b>	---
	cu o suprafața comercială de pînă la 50 m2	
	cu o suprafața comercială de la 50 pînă la 100 m2	
	<b>MAGAZIN SPECIALIZAT</b>	---
	cu o suprafața comercială de pînă la 50 m2	
	cu o suprafața comercială de la 50 pînă la 100 m2	
<b>UNITĂȚI DE COMERȚ AMBULANT</b>		
	<b>MOBILE</b>	
	cu o suprafața comercială de pînă la 50 m2	1500,00

Secretarul  
Consiliului comunal Mihăileni



Aurica Ceropita