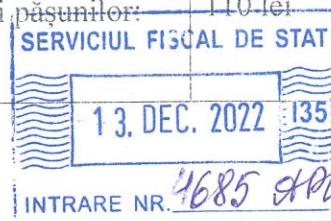


**DECIZIE nr.11/4**  
din 09.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; art14 alin.2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.28 alin.2) Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art.32 lit.b) Legea privind finanțele publice locale nr.397/ 2003, întru aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar și avizului pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 % 110 lei



	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei 55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> • terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) • în localitățile rurale;	1 leu
	• terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): • orașe • municipii, orașe-rezidente	1 leu
	• terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> • terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: • pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; • pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%
10.		0,3%

	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>• persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</li> </ul>	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	0,1% 0,1%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Președintele ședinței Consiliului  
Semnat la data 09.12.2022



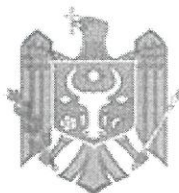
Chirilovici Dina

Contrasemnat  
Secretar interimar al Consiliului

Didenco Marina

DDF Ocher  
S. Strebuleț  
13.12.2022  
  
DDF Ocher  
S. Strebuleț  
13.12.22

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL COMUNAL  
PELIVAN  
MD 3540 com.Pelivan  
Tel. (235)68-4-26, 68-2-38  
E-mail:  
primaria.pelivan@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ПЕЛИВАН  
МД 3540 ком. Пеливан  
Тел. (235)68-4-26, 68-2-38  
E-mail: primaria.pelivan@mail.ru

**DECIZIA nr. 11/4**  
din 09.12.2022



„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII “Taxe Locale” din Codul Fiscal, art. 14 alin 2) lit a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, art. 32 lit.b) al Legii privind finanțele publice nr.397/2003, art. 28 alin. 2) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, art.17 și 17<sup>7</sup> al Legii cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, și avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Pelivan

**DECIDE:**

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul UAT Pelivan începând cu data de 01.01.2023.

- Taxa pentru amenajarea teritoriului
- Taxa pentru dispozitivele publicitare
- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

**a) Taxa pentru amenajarea teritoriului**

- Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:

- În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) fondatori ai întreprinderilor individuale, fondatorul și membrii gospodăriei țărănești (de fermier);

- În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției, numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

Se stabilesc 120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați (anexa nr. 1).

**b) Taxa pentru dispozitivele publicitare, suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar**

- 50 lei anual pentru fiecare metru pătrat. (anexa nr.1).

**c) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

unitățile comerciale și/sau de prestări servicii care corespund activitățile expuse în anexa nr.2 la Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei nr.2).

*Duff Ochi*  
*T. Huta*  
19.12.22

*Orhei*  
*Inspector principal*  
*O. Paileanu*  
19.12.2022

2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Pelivan, dl Veaceslav Zaporojan.

Președintele ședinței Consiliului

Semnat la data

*09.12.2022*



Chirilovici Dina

Contrasemnat

Secretar interimar al Consiliului

Didenco Marina

**Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul UAT Pelivan**

Nr. d/o	denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxa pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieții (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieții (doar în cazul taxei de piață)	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295
1	2	3	4	5	6	7
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120	X	X	X	X
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de cîini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	50 lei m <sup>2</sup>	X	X	X	X

Secretar interimar



Didenco Marina

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier.				
a)	pînă la 15 m <sup>2</sup>	1000 ✓			
b)	de la 16m <sup>2</sup> – pînă la 20m <sup>2</sup> inclusiv	2000 ✓			
c)	de la 21m <sup>2</sup> – pînă la 30m <sup>2</sup> inclusiv	2500 ✓			
d)	de la 31m <sup>2</sup> – pînă la 40m <sup>2</sup> inclusiv	4000 ✓			
f)	de la 41m <sup>2</sup> – pînă la 60m <sup>2</sup> inclusiv	6500 ✓			
f)	de la 61m <sup>2</sup> – pînă la 100m <sup>2</sup> inclusiv	12000 ✓			
g)	mai mult de 101m <sup>2</sup>	14000 ✓			
2	Comerțul cu amănuntul efectuat prin stănduri, chioșcuri, pavilioane, unități mobile a produselor alimentare, al textilelor, îmbrăcăminte și a altor produse	2000 ✓			
3	Comerțul cu amănuntul al pîinii, produselor de pateserie și al produselor zaharoase în magazine specializate	4 000 ✓			
4	<b>Comercializarea mașinilor agricole, utilajelor, echipamentelor și al furniturilor</b>				
a)	pînă la 150 m <sup>2</sup>	12 000 ✓			
b)	mai mult de 151m <sup>2</sup>	18 000 ✓			
5	<b>Comercializarea materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare</b>				
a)	de la 25m <sup>2</sup> - pînă la 30m <sup>2</sup> inclusiv	4 000 ✓			
b)	de la 31m <sup>2</sup> – pînă la 50m <sup>2</sup> inclusiv	4 500 ✓			
c)	de la 51m <sup>2</sup> – pînă la 80m <sup>2</sup> inclusiv	8 000 ✓			
6	Intermedieri cu comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate	5000 ✓			

7	Intermedieri cu comerțul cu material lemnos și de materiale de construcții.	5000			
8	Comerțul cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule	4500 ✓			
9	Comercializarea benzinei motorinei și agazului lichefiat	60 000 ✓			
10	Comercializarea benzinei motorinei	35 000 ✓			
11	Comercializarea gazului comprimat metan.	20 000 ✓			
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>					
1	<b>Depozit frigorific</b>				
a)	- pînă la 1000 m <sup>2</sup>	9000 ✓			
b)	de la 1001m <sup>2</sup> – pînă la 10000m <sup>2</sup> inclusiv	10000 ✓			
2	Comerțul cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și al grăsimelor comestibile	4500 ✓			
3	Comercializarea cu ridicata al fructelor și legumelor	5000 ✓			
4	Comerț cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii.	4500 ✓			
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)</b>					
1	<b>Activități de alimentație publică:</b>				
a)	de la 10 m <sup>2</sup> – pînă la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	5000 ✓ ✓			
b)	de la 51 m <sup>2</sup> – pînă la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	9000 ✓ ✓			
c)	de la 101m <sup>2</sup> – pînă la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	10500 ✓ ✓			
d)	mai mult de 201 m <sup>2</sup>	12000 ✓ ✓			
2	<b>Restaurant</b>				
a)	de la 51 m <sup>2</sup> – pînă la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	9000 ✓ ✓			
b)	de la 101m <sup>2</sup> – pînă la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	10500 ✓ ✓			
c)	de la 201m <sup>2</sup> – pînă la 300 m <sup>2</sup> inclusiv	12000 ✓			
d)	mai mult de 301m <sup>2</sup>	15000 ✓			
3	<b>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</b>				
a)	de la 10 m <sup>2</sup> – pînă la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	3000 ✓			
b)	de la 51 m <sup>2</sup> – pînă la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	5000 ✓			
c)	de la 101 m <sup>2</sup> – pînă la 400 m <sup>2</sup> inclusiv	8000			



d)	mai mult de 401 m <sup>2</sup>	10000 ✓			
<b>Unități de prestări servicii</b> (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
<b>1</b>	<b>Întreținerea și repararea autovehiculelor - cu spălătorie</b>				
a)	de la 30m <sup>2</sup> – pînă la 50m <sup>2</sup> inclusiv	3000			
b)	de la 51m <sup>2</sup> – pînă la 100m <sup>2</sup> inclusiv	9 000			
c)	de la 101m <sup>2</sup> – pînă la 150m <sup>2</sup> inclusiv	10000			
d)	de la 151m <sup>2</sup> – pînă la 200m <sup>2</sup> inclusiv	12 000			
e)	mai mult de 201 m <sup>2</sup>	17 000			
<b>2</b>	<b>Întreținerea și repararea autovehiculelor – fără spălătorie</b>				
a)	de la 30m <sup>2</sup> – pînă la 80m <sup>2</sup> inclusiv	3000			
b)	de la 81m <sup>2</sup> – pînă la 150m <sup>2</sup> inclusiv	8000			
c)	de la 151m <sup>2</sup> – pînă la 300m <sup>2</sup> inclusiv	9000			
d)	mai mult de 301 m <sup>2</sup>	10000 ✓			
<b>3</b>	Întreținerea și repararea autovehiculelor - cu spălătorie amplasată în alte regiuni ale comunei	6 000 ✓			
<b>4</b>	Activități de întreținere corporală	5000			
<b>5</b>	Repararea mobilei și a furniturilor casnice	7 000			
<b>6</b>	Activități fotografice	1500 ✓			

Secretar interimar



Didenco Marina