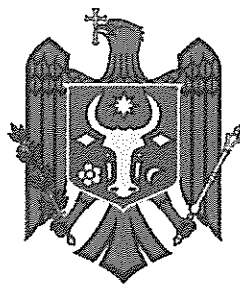


Republica Moldova
Consiliul local
comuna Cotiujenii Mari
raionul Șoldănești
tel.:272/74-4-03,74-4-01



Республика Молдова
Сельский совет
коммуна Котюжений Марь
Шолдэнештский район
тел.:272/74-4-03,74-4-01

DECIZIA Nr. 6.1
din 10 decembrie 2024

1007601003954

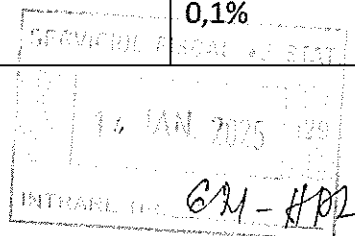
” Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025”

În temeiul Legii nr.982/2000 privind accesul la informație, Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Titlului VI din Codul fiscal al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legii pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003 și avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate pentru”Activități economico-financiare, agricultură, industrie, activități social-culturale,turizm, culte”,consiliul local Cotiujenii Mari,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul fiscal 2025, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%



5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 grad/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,377lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha	
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	1 leu pentru 100 m.p.
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.	
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1),	70 lei /ha

	neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % 0,1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama comisiei consultative de specialitate pentru "Activități economico-financiare, agricultură, industrie, activități social-culturale, turism, culte"

3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Cotiujenii Mari, dlui Dorogan Nicolae.

4. Se desemnează Cobzac Maria, specialist în problemele perceperii fiscale, persoană responsabilă de coordonarea procesului de consultare publică a proiectului de decizie.

5. Prezenta decezie intră în vigoare la data adoptării.

Președintele ședinței a VI extraordinare
al consiliului local Cotiujenii Mari



Popescu Emilia

Contrasemnează:

Secretarul consiliului local



Jovmir Natalia