

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL MOROZENI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ МОРОЗЕНЬ

MD 3538 com. Morozeni
Tel. (235) 57-2-36; 57-3-00
C/f 1007601003275
e-mail: morozeni@gmail.com

МД 3538 ком. Морозень
Тел. (235) 57-2-36; 57-3-00
К/ф 1007601003275
e-mail: morozeni@gmail.com

DECIZIE nr. 9.1
Din 12 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal nr. 1163/1997, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea R.Moldova nr 436/2006 cu privire la administrația publică locală; art. 28 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.32 lit.b) din Legea privitor la finanțele publice locale nr.397/2003 cu modificările ulterioare, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, art.17, art.17⁷ din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Hotărîrea Guvernului nr.931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, avînd avizul comisiei consultative de specialitate economico-financiare, Consiliul comunal Morozeni

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale, conform Titlului VII din Codul fiscal al R.Moldova, pe teritoriul comunei Morozeni, începînd cu data de 01.01.2023, după cum urmează:

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.

2. Se stabilesc cotele concrete a taxelor locale:

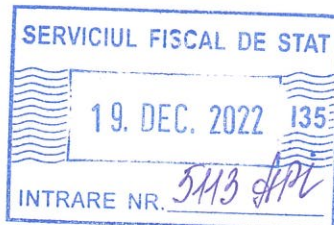
a) taxa pentru amenajarea teritoriului cu baza impozabilă a obiectului impunerii – numărul scrtiptic trimestrial al salariaților și anume:

- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției, se stabilește 100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al gospodăriei țărănești(de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției(anexa 1).

b) taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii:

- pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (anexa 2).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sînt stabilite conform Titlului VII din Codul fiscal al R.Moldova.



Orhei
19.12.22

Orhei
inspector principal
O. Paileanu
19.12.2022

4. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat .

5. Primarul comunei Morozeni (ȚURCAN Igor) va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței



[Handwritten signature]

Ciocoi Valeriu

Semnat la 15.12.2022

Contrasemnat:

secretara Consiliului comunal

[Handwritten signature]

Greco Tatiana

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Morozeni raionul Orhei**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale	X	X	X	X	X
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității locale	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa pentru posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Președintele ședinței



Ciocoi Valeriu

Contrasemnat:

secretara Consiliului comunal



Grecu Tatiana

Anexa nr.2
la decizia Consiliului local Morozeni
nr. 9.1 din 12.12.2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice.				
	- pînă la 30 m ²	2000 ✓	10	X	X
	- de la 31 m ² – pînă la 50 m ²	2400 ✓	10	X	X
2	Comerț ambulant	500 ✓	10	X	X
3	Magazin specializat, care comercializează mărfuri de construcție	2500	X	X	X
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Sălile de festivități	4000 ✓	X	X	X
2	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	2000 ✓	X	X	X
Notă: coeficientul de 10% se stabilește pentru unitățile comerciale care își desfășoară activitatea avînd spatiul comercial adiacent drumului central al localităților din comună.					

Președintele ședinței



Ciocoi Valeriu

Contrasemnat:

secretara Consiliului comunal



Grecu Tatiana

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ORHEI

CONSILIUL COMUNAL MOROZENI

MD 3538 com. Morozeni
Tel. (235) 57-2-36; 57-3-00
C/F 1007601003275
e-mail: morozeni@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН

КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ МОРОЗЕНЬ

MD 3538 ком. Морозень
Тел. (235) 57-2-36; 57-3-00
К/ф 1007601003275
e-mail: morozeni@gmail.com

DECIZIE nr.9.2
din 12 decembrie 2022

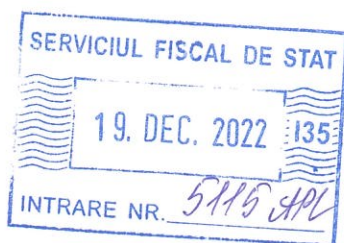
Cu privire la stabilirea
cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1168/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art. 32 lit.b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avînd avizul pozitiv comisiei consultative de specialitate economie și buget, Consiliul comunal Morozeni

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul comunei Morozeni, începînd cu 01.01.2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din valoarea estimată
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	X
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	X
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 % din valoarea estimată
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %



După Orhei
S. Petic
19.12.22

15.12.2022
S. Mardapi
Moldovan

II	Cotele conerete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2006)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,3 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.	1 lei pentru 100 m ² X 10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	300 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar

<p align="center">III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi în stare inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,12% din valoarea contabilă a bunurilor impozabile pe perioada fiscală
		0,12% din costul bunurilor imobile
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor impozabile pe perioada fiscală
		0,3% din costul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor impozabile pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobile
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale.

4. Primarul comunei Morozeni (ȚURCAN Igor) va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței _____
Cicoi Valeriu
Semnat _____ 15. 12. 2022

Contrasemnăt: _____
secretara Consiliului local _____ Greu Tatiana

