



РЕШЕНИЕ

23 января 2025 года

№1/3

«О внесении изменений в решение совета №9/3 от 09.12.2024г., в приложение № 1 и №3»

На основании ст.19 Закона РМ №436/2006 «О местном публичном управлении», в соответствии с разделом VII «Местные налоги» Налогового кодекса, Закона РМ №397/2003 «О государственных финансах», Закона РМ №181/2014 «О государственных финансах и бюджетно-налоговой ответственности», Закона РМ №235/2006 «Об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности» и заключения специализированной консультативной комиссии по финансово – экономической деятельности, бюджету, развитию предпринимательства, праву и дисциплине,

коммунальный совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение совета №9/3 «Об утверждении конкретных ставок налога на недвижимость, земельного налога и местных сборов на 2025 год» от 09.12.2024г., а именно приложение №1 и № 3 изложить в новой редакции. (Приложение №1, №2).
2. Настоящее решение может быть обжаловано путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул. Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствие со ст. 209 Административного Кодекса № 116/2018.
3. Контроль по исполнению данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово – экономической деятельности, бюджету, развитию предпринимательства, праву и дисциплине и на примара Терзи Г.С.

Проголосовали: за – 6, против – 0, воздержавшиеся – 0.

Председательствующий:
Терзи Н.Н.

Digitally signed by Terzi Nadejda
Date: 2025.01.29 15:19:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Секретарь коммунального совета:
Гуцу П.П.

Digitally signed by Guțu Polina
Date: 2025.01.29 11:46:31 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



КРИТЕРИИ
об установлении сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг на территории
коммуны Будэй Тараклийского района
на 2025 год

№ п\п	Тип торговой единицы, согласно приложения №5 к закону № 231 от 23.09.2010	Описание	Годовая ставка на 2025 год, лей
1	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ МАГАЗИН (позиция 27)	Розничная торговая единица, реализующая товары одной группы с широким ассортиментом или ее часть (узкоспециализированно), такая как: «Автозаправочная станция (АЗС); «Аптека»; «Книжный магазин»; «Хлеб»; «Молоко и молочные продукты»; «Рыба и рыбные продукты»; «Овощи и фрукты»; «Кондитерские изделия»; «Кулинария»; «Электронные и электробытовые приборы»; «Бытовые товары»; «Мебель»; «Ковры»; «Обувь»; «Одежда»; «Текстильные изделия»; «Транспортные средства» и т.д. (исходя из специфики реализуемого товара)	2400
2	ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН (позиция 24) <i>("Продовольственные товары" или "Продукты")</i>	Торговая единица, торгующая преимущественно продуктами питания (все группы продуктов), напитками, табачными изделиями, а также некоторыми непродовольственными товарами повседневного спроса, связанными с потреблением продовольственных товаров. Торговая площадь, отведенная под непродовольственные товары, не может превышать 20% общей торговой площади	
		До 50м включительно	6250
		От 50м до 100м включительно	6670
		От 100м и более включительно	7000
3	АВТОЛАВКА (позиция 39) <i>(по коммуне Будэй)</i>	Торговая единица, установленная на автотранспортном средстве или состоящая из совокупности транспортных средств, конструктивно измененных или не измененных, располагающая местом для хранения незначительного запаса товаров, с местом для выкладки товаров (витриной) или без такового. Может использоваться при стритфудовской торговле	1850

ПРИМЕЧАНИЕ:

Размер основной ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, увеличивается в зависимости от:

1) территориального размещения торгового объекта:

- Центр села - на 1000 лей;
- Центральная часть села - на 850 лей;
- Окраина села - на 500 лей.

2) реализуемого товара:

- Спиртные напитки – на 1200лей;
- Табачные изделия – на 300 лей.

Примечание: Конкретный сбор устанавливается путем сложения всех компонентов, указанных выше и которые могут характеризовать конкретную торговую точку. Экономический агент начисляет ставку самостоятельно и несет за это ответственность.

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг на территории коммуны Будэй Тараклийского района

I. Общие положения и юридическое обоснование.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.14 часть (2) пункт m) Закона № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, ст.4 и 5 Закона

№ 397-XV от 16.10.2003 года о местных публичных финансах, ст.297 часть (6) пункт а) Налогового Кодекса и другими действующими законодательными и нормативными актами.

1.2. Настоящее Положение предусматривает порядок и процедуру установления сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг для экономических агентов, действующих на территории коммуны Будэй Тараклийского района.

1.3. Объектами торговли и/или объектами по оказанию социальных услуг населению признаны объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания, аптеки, книжные и другие магазины, заправочные станции, рынки и остальные объекты, которые осуществляют торговлю или оказывают социальные услуги населению, зоны отдыха и т.д.

Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории

II. Ограничения на деятельность объектов торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг.

2.1. Лица, владеющие разрешениями на деятельность объектов торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг, обязаны сообщить в примэрию в письменном виде в течении 10 дней о фактах возможного закрытия объекта на ремонт, переоборудование, изменение профиля или в других ситуациях, которые предусматривают изменения (дополнения) или получение нового разрешения.

2.2. Запрещается деятельность объектов торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг на территории коммуны Будэй без соответствующих разрешений, выданные примэрией.

2.3. Утверждение программы работы объектов торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг в режиме с ночной программой и nonstop осуществляется решением коммунального совета, по письменному предложению экономического агента, с предварительным согласованием с представителем районного инспектората полиции.

2.4. Запрещается после 21.00 часа повышенное звуковое сопровождение в работе объектов торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг, расположенных на расстоянии ближе 50 метров от жилых домов граждан.

III. Заключительные положения.

3. Настоящее Положение вступает в силу с 01.01 2025 года.

**Председательствующий:
Терзи Н.Н.**

Digitally signed by Terzi Nadejda
Date: 2025.01.29 15:19:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Секретарь коммунального совета:
Гуцу П.П.**

Digitally signed by Guțu Polina
Date: 2025.01.29 15:29:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Конкретные ставки налога на недвижимость и земельного налога.

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,2
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,2
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,2
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель НЕ оценённых кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	2 леза 1 балло-га
	а) имеющие кадастровую оценку	
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 леза за 1 га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1,5 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не	350 леев

	оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<p>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i>, и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,2% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,2% стоимости недвижимого имущества

Председательствующий:
Терзи Н.Н.

Digitally signed by Terzi Nadejda
Date: 2025.01.29 15:19:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Секретарь коммунального совета:
Гуцу П.П.

Digitally signed by Guțu Polina
Date: 2025.01.29 15:29:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

