



**DECIZIE Nr. 1/3  
din 27.01.2025**

**Cu privire la modificarea deciziei,  
nr. 8/5 din 11.11.2024 punctul  
8 alin.(1), impozitului funciar și pe  
bunurile imobiliare pentru anul 2025.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și compeletările ulterioare, Legea administrației publice locale R.Moldova nr.436 /2006, Legea finanțelor și responsabili bugetar-fiscale nr. 181 /2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006 Consiliul comunal Constantinovca aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, pe teritoriul com. Constantinovca după cum urmează începînd cu 01.01.2025:

I	<i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 % din valoarea estimată a bunurilor
2	<b>Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate:</b>	0,1 % din baza impozabilă
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.1% din baza impozitabilă
4	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 % din valoarea estimată a bunurilor
5	impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțînd garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 % din valoarea estimată a bunurilor
II	<i>Cotele concrete la impozitul funciar. Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicație a Titlului IV din Codul Fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000.)</i>	
6	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	

	toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: <ul style="list-style-type: none"> <li>• care au indici cadastral</li> <li>• care nu au indici cadastral</li> </ul>	1,5 lei pentru 1b grad – hectar 110 lei pentru 1b hectar
	terenurile destinate fânețelor și pășunilor <ul style="list-style-type: none"> <li>• care au indici cadastral</li> <li>• care nu au indici cadastral</li> </ul>	0,75 lei pentru 1 grad –hectar 27,50 lei 1 b grad- hectar
	terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar
<b>7</b>	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) pentru terenurile pe care sânt amplasate fondul locuinței, locurile pe lângă casă atribuite de APL în limita normelor și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan. 2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrația publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1,0 lei pentru 100 m.p.  1,0 lei pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate	10,0 lei pentru 100 m.p.
<b>8</b>	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1. Terenurile pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distribuite în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimative	360,50 lei pentru 1 ha
	2. Terenurile altele decât cele specificate la aliniatul 1, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimative	
<b>III</b>	<b><i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicație a Titlului IV din Codul Fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000.</i></b>	
<b>9</b>	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în punctul 10 și 11, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător</li> <li>b. pentru persoane fizice, altele decât cele specificate în lit a.</li> </ul>	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1% din costul bunurilor imobiliare
<b>10</b>	Pentru bunurile imobiliare , cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. pentru persoane fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător</li> <li>b. pentru persoane fizice, altele decât cele specificate în lit a).</li> </ul>	0,3 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare 0,3 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

11	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, neevaluate de organele cadastrale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. pentru persoane fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător</li> <li>b. pentru persoane fizice, altele decât cele specificate în lit a.</li> </ul>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imob. pe per. fiscală. 0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.</p>

DECIZIE Nr. 1/3  
din 27.01.2025

Președintele ședinței



Secretarul Consiliului local



I	<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 126 din Titlul VI al Codului Fiscal)</p>	
1	<p>Bunurile imobiliare incluse:</p> <p>a) cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)</p>	<p>0,1 % din valoarea estimată a bunurilor</p>
2	<p>Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate</p>	<p>0,1 % din baza impozabilă</p>
3	<p>loturile întovărășirilor pomierilor cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,1 % din baza impozabilă</p>
4	<p>terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,1 % din valoarea estimată a bunurilor</p>
5	<p>impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomierilor cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,3 % din valoarea estimată a bunurilor</p>
II	<p>Cotele concrete la impozitul funciar. Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului IV din Codul Fiscal, nr. 1036 din 16.06.2006)</p>	
6	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p>	