

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SÎNGEREI
CONSILIUL SĂTESC
RĂDOAIA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЫНЖЕРЕЙСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РЭДОАЯ

DECIZIE nr. 6/2
din 19.12.2024

*„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025”*

În scopul încasării plății obligatorii la bugetul local de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, în conformitate cu prevederile art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile”, art. 288 - 298 Titlul VII al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, art. 14 (l) și art. 16 (1) din Legea nr.231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; Legea nr. 100 din 22.12.2017 privind actele normative, Hotărîrea Guvernului nr.931/2011 cu privire la desfasurarea comerțului cu amanuntul, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 /2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentare publică, examinând nota informativă prezentată și Avizul comisiei de specialitate, consiliul sătesc Rădoaia

DECIDE

1. Se aprobă pentru anul fiscal 2025, începînd cu 01.01.2025 pe teritoriul administrat de primăria Rădoaia impozitele și taxele locale. (în anexele nr. 1-3).
- 2 Monitorizarea executării prezentei decizii se pune în seama primarului.
3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Bălți cu sediul în Sîngerei în termen de 30 de zile din data publicării.
- 4.Decizia se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

/semnat electronic/

Președintele ședinței
Școlnic Elena

Digitally signed by Școlnic Elena
Date: 2024.12.21 09:39:58 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Contrasemnează
Pînzaru Viorica
Secretara consiliului

Digitally signed by Pînzaru Viorica
Date: 2024.12.21 10:50:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2024
INTRARE NR. 5921-APL

Anexa nr.1
la decizia consiliului
nr. 6/2 din 19.12.2024



**Taxele locale, ce se pun în aplicare, începând cu 01.01.2025, pentru anul 2025
pe teritoriul Primăriei satului RĂDOAIA.**

Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2024
INTRARE NR. 5921-APL

Nr. d/o	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform articolului 295 și articolul 296 din Codul Fiscal
1.	Taxă pentru amenajare a teritoriului	- Nnumărul mediu scriptic trimestrial al salariabililor și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și/sau membrii fondatorului și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al Gospodăriei Țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<p>Se scutesc de plata:</p> <p>a) tuturor taxelor locale – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>b) tuturor taxelor locale – misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>c) tuturor taxelor locale – Banca Națională a Moldovei;</p> <p>f) taxei pentru amenajarea teritoriului – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</p> <p>g) taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii – persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlandă;</p> <p>g') taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii – persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legii nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</p> <p>i) tuturor taxelor locale – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>j) tuturor taxelor locale – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al codului fiscal;</p> <p>APL poate să acorde amânări la plata taxelor locale pe anul fiscal respectiv;</p> <p>c) să prevadă înlesniri la plata taxelor locale pentru categoriile social-vulnerabile ale populației, prin decizia CL.</p>

Serviciul Fiscal de Stat
 Piața
 26.12.2024
 INTRARE NR. 5921/APL

<p>2.</p>	<p>Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor (fiecare metru pătrat) a căror strâmutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor</p>	<p>1 (unu) leu/m² anual</p>	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al CF.
<p>3.</p>	<p>Taxă pentru dispozitive publicitare</p>	<p>700 lei anual pentru fiecare metru pătrat (de la 1 m.p. și mai mult)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - difuzorii de mesaje de interes public; - persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care plasează și/sau difuzează publicitate cu mesaj de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public.
<p>4.</p>	<p>Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii</p>	<p>Conform anexei nr.2 De decizia nr. 6/1 din 19.12.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> -persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. - subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al CF.

Serviciul Fiscal
26.12.2024
INTRARE NR. 501/APL

5.	- persoane fizice-Numărul de persoane fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs	25 ei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	- pensionarii, - copii cu vârsta de pînă la 18 ani, - persoanele cu dizabilități (accentuate, severe), - persoanele fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliu în satul Rădoaia, dar care revin în țară mai rar de 1 (una) data pe an (fapt demonstrat prin Avizele de intrare-ieșire din pașaportul strain)
----	---	--	---

NOTĂ: Termenul de plată:

- a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.
- A taxei pentru salubritate: Anual până la data de 25 septembrie a anului în curs.

Anexa nr. 2
la decizia
consiliului sãtesc
nr. 6/2 din 19.12.2024

**Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, pentru anul 2025
pe teritoriul satului RãDOAIA**

Nr.ert	Tipul unitãților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevãzut în anexa nr.5 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Cota taxei anuale, lei
1	DEPOZIT <i>S = pînã la 100 m.p</i> <i>S = de la 101-pînã la 300 m.p</i> <i>S = de la 301-pînã la 700 m.p.</i> <i>S = mai mult de 700 m.p.</i>	 <i>1150 lei</i> <i>3450 lei</i> <i>5750lei</i> <i>8050 lei</i>
2	MAGAZIN MIXT <i>S=pânã la 30 m.p.</i> <i>S=de la 31 m.p. pânã la 50 m.p.</i> <i>S=de la 51 m.p. pânã la 100 m.p.</i> <i>S=de la 101 m.p. pânã la 200 m.p</i> <i>S=de la 201 m.p. și mai mare</i>	 <i>6900 lei</i> <i>8050 lei</i> <i>11500 lei</i> <i>12650 lei</i> <i>17250 lei</i>
3	MAGAZIN NEALIMENTAR <i>S=pânã la 30 m.p.</i> <i>S=de la 31 m.p. pânã la 50 m.p.</i> <i>S=de la 51 m.p. pânã la 100 m.p.</i> <i>S=de la 101 m.p. pânã la 200 m.p</i> <i>S=de la 201 m.p. și mai mare</i>	 <i>6900 lei</i> <i>11500 lei</i> <i>12650 lei</i> <i>13800 lei</i> <i>17250 lei</i>
4	MAGAZIN SPECIALIZAT Stație PECO <i>1 pistol benzinã</i> <i>1 pistol motorinã</i> <i>1 pistol gaz lichesciat</i>	 <i>17250 lei</i> <i>17250 lei</i> <i>17250 lei</i>
5	FARMACIE <i>S=pânã la 30 m.p.</i> <i>S=de la 31 m.p. pânã la 50 m.p.</i> <i>S=de la 51 m.p. pânã la 100 m.p.</i> <i>S=de la 101 m.p. pânã la 200 m.p</i> <i>S=de la 201 m.p. și mai mare</i>	 <i>8050 lei</i> <i>10350 lei</i> <i>11500 lei</i> <i>13800 lei</i> <i>17250 lei</i>



Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2024
INTRARE NR. 5921-APL

6	MAGAZIN SECOND-HAND S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p. S=de la 101 m.p. până la 200 m.p. S=de la 201 m.p. și mai mare	1150 lei 2300 lei 3450lei 5750 lei 11500 lei
7	UNITATE COMERCIALĂ DE COMERȚ CU AMĂNUNTUL PRIN INTERMEDIUL CASELOR DE COMENZI SAU PRIN INTERNET	575 lei
8	PIAȚĂ	1150 lei
9	AUTOMAGAZIN	20873 lei
10	VRAC SEZONIER	20873 lei
11	VOIAJOR COMERCIAL (negustor ambulant) S=până la 2 m.p. S=de la 2,1 m.p. până la 10 m.p. S=de la 10,1 m.p. și mai mare	41975 83950 125925
12	BAR DISCOBAR S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p. S=de la 101 m.p. până la 200 m.p. S=de la 201 m.p. și mai mare	5750 lei 6900 lei 8050 lei 9200lei 11500 lei
13	TERASĂ S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p. S=de la 101 m.p. până la 200 m.p. S=de la 201 m.p. și mai mare	3450 lei 5750 lei 8050 lei 11500 lei 17250 lei
14	SALĂ DE FESTIVITĂȚI până la 100 locuri de la 101 până la 200 locuri de la 201 până la 300 locuri de la 301 și mai mare	5750 lei 11500 lei 17250 lei 23000 lei
15	FRIZERIE S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p. S=de la 101 m.p. până la 200 m.p. S=de la 201 m.p. și mai mare	2300 lei 3450 lei 4600 lei 6900 lei 11500 lei



Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2024
INTRARE NR. 5921-APL

16	ATELIER DE asistență tehnică S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p.	2300 lei 3450 lei 4600 lei
17	SERVICII DE VULCANIZARE S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p. S=de la 101 m.p. până la 200 m.p. S=de la 201 m.p. și mai mare	2300 lei 3450 lei 4600 lei 6900 lei 11500 lei
18	Alte activități recreative și distractive: Parc de distracție în aer liber	167900 lei

NOTĂ:

- Pentru agenții economici cu sediul în teritoriul primăriei, taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se stabilește în mărime de 50% pentru primele 12 luni de activitate.
- În cazul când unitatea comercială (cu excepția farmaciilor) și/sau prestări servicii amplasată pe teritoriul satului lucrează în regim NON-STOP, taxa stabilită se mărește cu 30%.

Calculat corect, Semnat electronic
Buga Tatiana, Contabila sefa

Digitally signed by Buga Tatiana
Date: 2024.12.20 17:27:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2024
INTRARE NR. 5921-APL

Cotele concrete
la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
ce se pun în aplicare pentru anul 2025, începînd cu 01.01.2025
pe teritoriul administrat de primăria RĂDOAIA

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	- Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	- 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	- 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	- 1,5 lei pentru 1 grad/ha;
	b) care nu au indici cadastrali	-110 lei pentru 1 ha;
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	- 0,75 lei pentru 1 grad/ha

Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2024
INTRARE NR. 5921-APL

	b) care nu au indici cadastrali	-55 lei pentru 1 ha;
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	- 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.
2	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	-2 lei pentru 100 m ² ;
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-10 lei pentru 100 m.p.
3	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	- 350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) al punctului II.3., neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
1.	1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 ¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	-0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	- 0,2 % din costul bunurilor imobiliare
	2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile	

Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2024
INTRARE NR. 6021/AL

	<p>pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță. 	<p>-0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>-0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
3.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță. 	<p>- 0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>- 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>

Scutiri la impozitul pe bunurile imobiliare: conform art. 283 Cod Fiscal al R. Moldova.

Digitally signed by Cupceanu Vera
Date: 2024.12.24 10:16:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2024
INTRARE NR. 5921-APL