



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
COMUNA DRĂGUȘENII NOI
CONSILIUL COMUNAL
MD-6426, rn. Hîncești , s Drăgușenii Noi
Tel. 0 269 36 238, fax 0 269 36 236,
Email: draguseniinoi@hincesti.md



DECIZIE
s.Drăgușenii Noi

din 29.01.2025

nr.1/1

„Cu privire la modificarea deciziei nr.5/1 din 13.12.2024”

În conformitate cu Titlul VII din Codull Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XII din 24.04.1997, în temeiul art.14, alineatul 2, lit.n) din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, privind administrația publică locală, Consiliul Local Drăgușenii Noi

DECIDE:

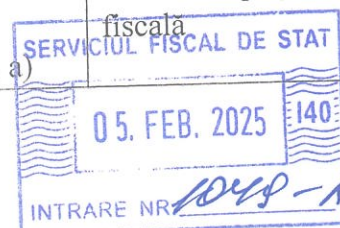
1. Se modifică decizia nr.5/1 din 13.12.2024 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2025”, după cum urmează:

- se completează anexa nr.1 cu pct. 5, care va avea următorul conținut:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
5	Terenurile destinate finețelor și pășunilor: a) carea au indici cadastrali;	0,75 lei pentru 1 grad – hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar

- se modifică pct.10 din anexa nr.1, cu următoarele:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
10	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala



- se modifică pct.3 din anexa nr.2, cu următoarele: se substituie sintagma "6 lei anual" cu sintagma "72 lei anual" pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă.
2. După modificare anexele deciziei vor avea următorul cuprins conform anexei nr.1 și anexei nr.2 din prezenta decizie.
3. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat de 10 zile din data adoptării.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește secretarul Consiliului local.
5. Controlul asupra prezentei decizii i se atribuie primarului comunei.

Președintele ședinței _____

Popa Gheorghe

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului comunal _____

Angela NICOARĂ



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad –hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) -în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2 lei pentru 100 m ² 20 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale	700 lei pentru 1 hectar 140 lei pentru 1 hectar

III	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,6 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,6 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Secretarul Consiliului local Drăgușeni Noi  Angela NICOARA



Cotele taxelor locale, ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2025.

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) -fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau pentru fiecare fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitate exterioară proprie: - până la 2,0 m ² , -mai mari de 2,01 m ² .	300 lei anual pentru fiecare metru pătrat. 500 lei anual pentru fiecare metru pătrat	X
3.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs.	72 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită anual, până la data de 25 septembrie a anului în curs.	
5.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	1. Magazine mixte (produse alimentare și nealimentare) cu suprafața comercială de: -mai mari de 30,01 m ² 2. Magazine specializate -stații PECO 3. Cafenea, cantină, bar, discobar, bufet, sală de festivități, etc.	Mărimea taxei anuale în lei. 6000lei 25000lei 3000lei	X

Secretarul Consiliului local Drăguseni Noi



Angela NICOARA

1007601005992