

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL SĂTESC  
PERESECCINA  
c.f. 1007601003356



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ПЕРЕСЕЧИНА  
к.ф 1007601003356

**DECIZIE nr.9/7**  
Din 15 decembrie 2022  
al Consiliului satesc Peresecina



*Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul local Peresecina aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei grad/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.50 lei grad/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice( iazuri, lacuri, ect.)	115 lei/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinșe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de	1 leu / 100 m <sup>2</sup>

Duș Finente  
22.12.2022

insp. principal  
Orhei  
R. Aurel  
22-12-12



	terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ) - în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîndă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate( <i>grădini</i> )	1 leu / 100 m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei / 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,	350 lei/ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1.), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei / ha
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv. a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 %
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0.1 %
<p><b>Nota :</b> În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv- de 1,5 ori;</li> <li>- De la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv- de 2 ori;</li> <li>- De la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv- de 10 ori;</li> <li>- Peste 300 m<sup>2</sup>- de 15 ori.</li> </ul> <p>Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

Președintele ședinței Consiliului sătesc Peresecina  
Contrasemnat:  
Secretarul Consiliului local Peresecina



*Gaiduc Galina*

Busuioc Valeriu  
Gaiduc Galina





**DECIZIE nr. 9/10**  
din 15 decembrie. 2022  
al Consiliului satesc Peresecina



***Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023***

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, **Consiliul local Peresecina,**

**DECIDE:**

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform Titlului VII al Codului Fiscal pe teritoriul satului Peresecina, începînd cu 01.01.2023 și cotele acestora, conform anexei nr.1, parte integrantă a deciziei:
  - a) taxa pentru amenajarea teritoriului
  - b) taxa pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii
  - c) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului
  - d) taxa de piață
  - e) taxa pentru dispozitivele publicitare.
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
  - a) **taxa pentru amenajarea teritoriului:**
    - cu baza inpozabilă a obiectului impunerii – numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților,

*DRR Orhei*  
*inspector principal*  
*O. Paileanu*  
*22.12.2022*

*Direcția Cen. Financ. Orhei*  
*22.12.22*

și suplimentar:

- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
- se stabilește – 160 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. (conform anexei nr.1)

**b) taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestari servicii de deservire socială:**

- unitățile de comerciale și/sau prestări de servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei nr. 2)

**c) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului**  
(conform anexei nr.3)

**d) taxa de piață:**

- 10 lei pentru fiecare metru pătrat din suprafețele terenurilor și a imobilelor amplasate pe teritoriul piețelor (anexa nr.1).

**e) taxa pentru dispozitivele publicitare:**

- persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care sînt proprietari de afișe, pancarte, panouri și alte mijloace tehnice pentru amplasarea publicității exterioare – suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar 200 lei anual/m<sup>2</sup> (anexa nr.1).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului satului Peresecina, dna Valentina Buzu.

Președintele ședinței Consiliului sãtesc Peresecina



Contrasemnat:  
Secretarul Consiliului local Peresecina

*Galina Gaiduc*

Busuioc Valeriu

Gaiduc Galina

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul UAT Perescina, r.Orhei**

Nr d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei % pentru anul calendaristic).	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare).	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	160	x	x	x	x
2	Taxa de piață	10 lei p/u m <sup>2</sup>	x	x	x	x
3	Taxa pentru dispozitivele publicitare (m <sup>2</sup> )	200 lei p/u m <sup>2</sup>	x	x	x	x

Secretarul Consiliului sãtesc Perescina



Gaiduc Galina





Anexa nr.2  
la decizia Consiliului nr. 9/10 din 15.12.2022

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii**

Nr d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Coeficient pentru locul amplasării (în lei)			Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate	Coeficientul pentru programul de activitate regim non- stop (în lei)
		Periferia satului	Traseul internațional	Centrul satului		
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul ( conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>						
<b>1</b>	<b>Magazin (comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier)</b>					2000
1.1	pînă la 15 m <sup>2</sup>	2100	2300	2100		
1.2	de la 16 pînă la 25 m <sup>2</sup>	3500	4000	3800		
1.3	de la 26 pînă la 35 m <sup>2</sup>	4100	4500	4300 ✓		
1.4	de la 36 pînă la 45 m <sup>2</sup>	4300	5000	4500 ✓		
1.5	de la 46 pînă la 55 m <sup>2</sup>	5800	7300	7000 ✓		
1.6	de la 56 pînă la 100 m <sup>2</sup>	7000	8500	7500 ✓		
1.7	de la 100 pînă la 200 m <sup>2</sup>	7500	10500	8000 ✓		
1.8	de la 200 pînă la 250 m <sup>2</sup>	8000	15500	8500 ✓		
<b>2.</b>	<b>Supermagazin de la 250 m<sup>2</sup> pînă la &lt; m<sup>2</sup></b>	80000	150000	80000 ✓		
<b>3.</b>	<b>-Magazin specializat</b>					
3.1	Farmacie - pînă la 50 m <sup>2</sup> - peste 51 m <sup>2</sup>	9000 12000	10000 15000	9000 ✓ 12000 ✓		
3.2	Farmacie veterinară	3000	3000	3000 ✓		
3.3	plăcintărie	3500	4500	4000 ✓		
3.4	Produse de panificație	3500	4500	4000 ✓		
3.5	Legume-fructe	3500	4000	3500 ✓		
3.6	Carne	7000	10000	8000 ✓		
3.7	Băuturi alcoolice	12000	12000	12000 ✓		
3.8	Magazin agricol	3800	3800	3800 ✓		
3.9	Furaje pentru animale	3000	4000	3000 ✓		

3.10	Piese și accesorii,...	3000	3500	3300 ✓	
3.11	Comercializarea tineretului avicol	12000	12000	12000 ✓	
3.12	Comercializarea/decor de baloane	1000	1500	1000 ✓	
3.13	Comercializarea florilor	1000	1500	1000 ✓	
3.14	Chioșc (gheretă)	1500	2000	1700 ✓	
3.15	Comercializarea mobilei	5000	5000	5000 ✓	
4.	<b>Magazin-Depozit depozitare și comerț cu materiale de construcție</b> -pînă la 100 m <sup>2</sup> -peste 101 m <sup>2</sup>	8000 15000	10000 15000	8500 ✓ 15000 ✓	
5.	<b>Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații în magazine specializate (sect.G/47.4)</b>	4000	6000	4000 ✓	
6.	<b>Comercializarea diverselor produse:</b>				
	-termopan	8000	8000	8000 ✓	
	-textile	3000	3000	3000 ✓	
	-beton	15000	15000	15000 ✓	
	-articole din metal	10000	10000	10000 ✓	
	-beton armat	12000	12000	12000 ✓	
	-piatră naturală	6000	6000	6000 ✓	
7.	<b>Comert cu agrotehnica</b>	15000	20000	20000 ✓	
8.	<b>Stație PECO (pentru o coloană)</b> -alimentare cu petrol -alimentare cu gaz lichifiat		20000 ✓ 10000		
<b>Unități de alimentație publică ( conform HG nr.1209 din 08.11.2007)</b>					
1.	<b>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</b>				
1.1	-pînă la 40 m <sup>2</sup>	4700	4700	3700 ✓	2000
1.2	-de la 41 m <sup>2</sup> mai mult	7000	7000	7000 ✓	
2.	<b>Restaurant / Sala de festivități</b>				
2.1	-pînă la 60 m <sup>2</sup>	3400	3400	3400 ✓	
2.2	-de la 61 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup>	4500	4500	4500 ✓	

2.3	de la 101 m <sup>2</sup> –200 m <sup>2</sup>	5500	5500	5500	✓	2000
2.4	de la 201 m <sup>2</sup> –300 m <sup>2</sup>	10000	10000	10000	✓	
2.5	de la 301 m <sup>2</sup> –400 m <sup>2</sup>	15000	15000	15000	✓	
2.6	Peste 401 m <sup>2</sup>	20000	20000	20000	✓	
3.	Cafenea	12000	12000	12000	✓	
4.	Terasă	3000	3000	3000	✓	
<b>Unități de prestări servicii (secțiunile G(45.2),I, L, M, N, R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010)</b>						
1.	Întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor (sect.G/45)	3000	5000	4000	✓	
2.	Activități fotografice	1000	1000	1000	✓	
3.	Activități sportive, recreative și distractive (sect. R/93) -sală de fitness	2000	2000	2000	✓	
4.	Activități de servicii personale(sect.S/96) -coafură și alte activități de înfrumusețare ( frizerii)	2000	2000	2000	✓	
5.	Sauna	5000	5000	5000	✓	
6.	Spălătorie auto	3000	5000	4000	✓	

Pentru stațiile PECO se stabilește taxa pentru unitățile comerciale per suprafața ocupată pe teritoriul satului Perescina, după cum urmează:

- SRL Petrom Moldova - 4 coloane petrol \*20000=80000 lei / 2 coloane gaz\*10000=20000
- SRL Petrol Activ- 2 coloane petrol \*20000=40000 lei / 1 coloană gaz\*10000=10000 (**Gura Văii**)
- SRL Petrpl Activl - 2 coloane petrol \*20000=40000 lei / 1 coloană gaz\*10000=10000 (cetate)
- SRL „SIGNINDUSTR”- 2 coloane petrol \*20000=40000 lei / 1 coloană gaz\*10000=10000

Secretarul Consiliului local Perescina



Gaiduc Galina



**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului  
Peresecina raionul Orhei pentru anul 2023**

Nr d/o	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul UTA Peresecina	Cota taxei de bază (în lei pentru o lună)	Coeficientul pentru intinererul parcurs	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe intinerer	Coeficientul pentru fluxul de călători pe intinerer
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi: - Până la 4 locuri inclusiv	600	-	-	-

**Notă:** Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului.

Secretarul Consiliului sătesc



Gaiduc

Gaiduc Galina