



DECIZIE Nr. 8.9

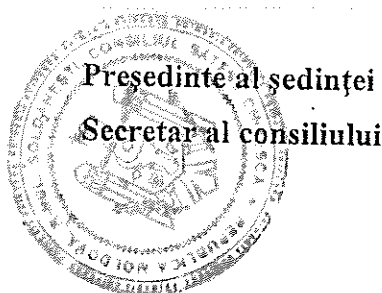
Din 09 decembrie 2024

“Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar localității Chipeșca pentru anul 2025”

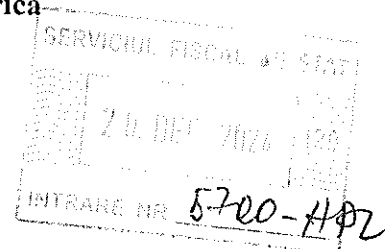
In baza art.14, alin 2 lit a) , n) , art 19 alin(3) al Legii Republicii Moldova nr 436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală , art.10, 118-121 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 1. din 19.07.2018, art.112 alin.2 al Constituției RM, Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 privind principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 cu modificările completările ulterioare, avizul comisiei de specialitate , consiliul sătesc Chipeșca ,

DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicare cotele și taxele locale , cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe primăria Chipeșca pentru anul 2025, după cum urmează
 - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2025, anexa nr.1;
 - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2025, anexa nr.2;
 - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025, anexa nr..
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie anul 2025 și va fi completată și cu alte puncte prioritare în contextul aprobării bugetului local
3. Secretarul Consiliului local V.Chirau va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului localității M.Mustuc și a Comisiei consultative de specialitate



Mustuc Anjela
Chirău Viorica





**Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare
în primăria Chipeșca, r. Soldanestî
pentru anul 2025**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 si 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	2,00 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 grad-hectar; 110 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar; 0,375 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 grad-hectar; 55 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar; 115 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar;
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: I. terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pelângă domiciliu (terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1,50 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m ² ;

	2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	1,50 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m ² ;
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m ² ;
6.	Terenurile din extravilan, incl.: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar;
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din costul bunurilor imobiliare

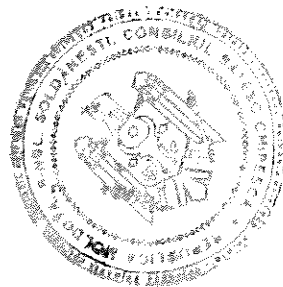


Anexa 2
la Decizia Consiliului
Nr. 8.9 din 09.12.2024

**Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare
a dărilor de seamă fiscale
primăria Chipesca, r.Soldanesti
pentru anul 2025**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentei cod; – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
b) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale	1,50 lei anual pentru fiecare metru pătrat m ²	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor

			<p>rechiziționate în interes public, pe perioadă rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;</p> <p>- persoanele juridice care dețin posesie/folosință sau sunt proprietari dispozitivelor publicitare, producătorii difuzorii de mesaje de interes public pentru perioada afișării mesajului în interes public.</p>
e) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior	Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii, stabilite conform anexei nr.3.	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <p>-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioadă rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;</p> <p>– persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;</p> <p>-persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legii nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</p>



Anexa 3
la Decizia Consiliului
Nr. 8.9 din 09.12.2024

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale
și/sau de prestări servicii,
Primăria Chipesca , r.Soldanesti
\ pentru anul 2025**

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
Unitate comercială cu o suprafață comercială de până la 30 m ²	3000,00 lei
Unitate comercială cu o suprafață comercială de la 31 m ² până la 400 m ²	5500,00 lei
Magazin Mixt	8000,00 lei
Sala de festivati (<i>unitate de alimentație publică catering pentru evenimente</i>)	6000,00 lei
RULOTĂ (de tip comercial)	6000,00 lei
Statie de alimentare cu gaze	8000,00 lei
Depozit	7000,00 lei
Farmacie	3000,00 lei

Nota: Se stabileste programul de activitate pentru unutatele de comert pe teritoriul satului Chipesca intre orele 8⁰⁰ - 20⁰⁰ pe timp de iarna si 7⁰⁰ - 22⁰⁰ pe timp de vara.