

5611 8

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL COMUNAL
CLIMĂUȚII DE JOS
com. Climăuții de Jos,
r-ul Șoldănești
Tel. (272)-55-236; 55-238



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ШОЛДЭНЭШТЬ
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КЛИМЭУЦІЙ ДЕ ЖОС
ком. Климэуций де Жос
Р-н Шолдэнешть
Тел. (272)-55-236 ; 55-238

DECIZIA nr. 8/3
din 10.12.2024

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor
taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile și impozitul
funciar al comunei Climăuții de Jos pentru anul 2025,,

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din
28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181
din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea
RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din
24.04.1997, Legea RM nr.231 din 23.09.2010 privind comerțul interior cu modificările și
completările ulterioare, Consiliul comunal Climăuții de Jos ,

DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale pentru anul 2025, conform anexei nr. 1-3
 - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2025, conform *anexei nr. 1*;
 - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2025, conform *anexei nr. 2*;
 - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025, conform *anexei nr. 3*;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2025;
3. Secretarul Consiliului comunal Climăuții de Jos va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie și va asigura plasarea în Registrul actelor locale.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2025 și se include în Registrul de stat al actelor locale.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Melnic Sergiu și a Comisiei consultative de specialitate „Activități economico-financiare,, .

Pentru - 7 ,contra - 0,s-au abținut -0 .

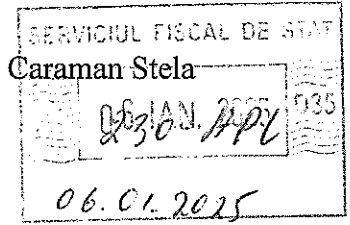
Președintele ședinței

Semnat la data de 26.12.2024

Contrasemnat
Secretarul Consiliului



Melnic Serghei



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,50 lei pentru 1 grad-hectar
		250 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
		55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	2 lei leu pentru 100m/2
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m/2
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350lei pentru 1 hectar.

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.9 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%

*Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2025 pe teritoriul
Primăriei Climautiia de Jos*

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului		X	X	X	
	• Pentru fiecare salariat	80	x	x	x	x
	• Pentru fiecare fondator de întreprindere individual ÎI- care activează	80	x	x	x	x
	• Pentru fiecare fondator de GȚ care activează	80				

Anexa nr.3
La decizia nr. 8/3 din 10.12.2024

*Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2025 pe teritoriul
Primăriei Climautiții de Jos*

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestare servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț /de prestări serviciu (în lei/% pentru anul calendaristic)
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, cosmetice, mărfuri de uz casnic, industriale, mobilier	
	Pentru fiecare unitate comercială • Până la 30 m.p • De la 31 pina la 50 m.p	4000,00 7000,00
2	Comert cu amanuntul a persoanelor fizice care practică activitate independentă	1000 ,00