



r-1 Șoldănești, s. Mihuleni
tel: (272) 57-2-36; 57-2-38
e-mail: pr.mihuleni@mail.ru

Шолдэнештский р-он, с. Михулень
тел: (272) 57-2-36; 57-2-38
e-mail: pr.mihuleni@mail.ru

DECIZIE nr.6/4

din 10 decembrie 2024

*Cu privire la stabilirea cotelor concrete
a impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2025*

În baza art. 14 alin. (2) lit. a) al Legii nr. 436/2006, privind administrația publică locală, titlul VI al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/ 1997 cu completările și modificările ulterioare, Legii nr.1056/ 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI a Codului Fiscal, în scopul asigurării părții de venituri a bugetului primăriei, Consiliul sătesc Mihuleni **DECIDE**:

1. Se aprobă pentru anul 2025 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0.1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomiceole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 și 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânetelor și pășunilor;	1.50 lei/ pentru 1grad-hectar cota stabilită de către autoritatea

	b) care nu au indici cadastrali	deliberativă ale administrației publice locale pentru 1 grad-hectar;
		110.00 lei/ 1 hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0.38lei/pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55.00 lei/1 hectar
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	cota stabilită de către autoritatea reprezentativă și deliberativă ale administrației publice locale 115.00 lei/1 hectar.
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv, terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan);	1.00 lei/100m ²
	2.terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (grădini)	1.00 lei/100m ²
	3.terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10.00 lei/100m ²
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350.00 lei/1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70.00 lei/1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1% din valoarea de bilanț a bun imob.
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1% din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	<p>întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
9.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1% costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>

II. Prezenta decizie intră în aplicare începând cu data de 01.01.2025.

III. Comisia consultativă de specialitate "Buget, ordine publică și drept" va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

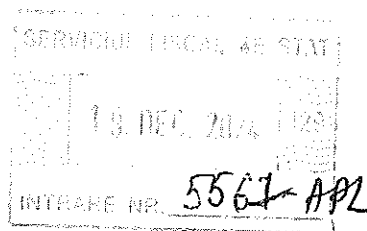
Contrasemnăt:

Secretarul consiliului



Mihail Chilimari

Viorica Jelavschiei





DECIZIE nr.6/5

din 10 decembrie 2024

*Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a cotelor și taxelor locale pentru anul 2025*

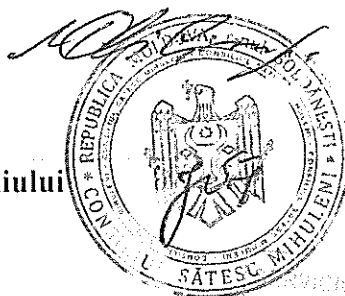
În baza art. 14 alin. (2) lit. a) al Legii nr. 436/2006. privind administrația publică locală, titlul VII al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997 cu completările și modificările ulterioare, Legii nr. 94 /2004 pentru punerea în aplicare a titlului VII a Codului Fiscal, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător, Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului nr.931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul. Consiliul sătesc Mihuleni **DECIDE:**

- I. Se aprobă taxele locale pe teritoriul satului Mihuleni pentru anul 2025, conform anexei nr.1 și 2.
 - 1.1. Cotele taxelor locale pentru anul 2025, conform anexei nr.1;
 - 1.2. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2025, conform anexei nr.2.
- II. Prezenta decizie intră în aplicare începând cu data de 01.01.2025.
- III. Comisia consultativă de specialitate "Buget, ordine publică și drept" va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

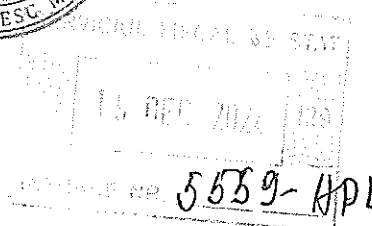
Contrasemnat:

Secretar ininterimar consiliului



Mihail Chilimari

Viorica Jelavschi



Anexa nr. 1

la decizia Consiliului
nr. 6/5 din 10.12.2024

**Cotele taxei locale pentru amenajarea teritoriului ce se pun în aplicare pentru anul 2025
pe teritoriul satului Mihuleni**

Nr/ord	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Cota taxei, lei
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)	Lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia.	100.00

Anexa nr. 2

la decizia Consiliului
nr. 6/5 din 10.12.2024

Cotele taxei locale pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Denumirea activității	Cota taxei anuale, lei
Unitate comercială cu suprafață comercială, care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, inclusiv băuturi alcoolice și articolelor din tutun.	4500.00
Unitate de comerț ambulant, care desfășoară activitate de comerț prin intermediul unității mobile tractată pe roți pentru comercializarea unui sortiment redus de mărfuri.	4500.00

5559 - HPZ