



**DECIZIE nr.1/3**  
**din 27 ianuarie 2025**

**Cu privire la modificarea deciziei**  
**nr.8/3 din 12.12.2024**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997; Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare; Legii Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate Consiliul sătesc Mereșeuca

**DECIDE:**

1. Se modifică decizia consiliului local nr.8/3 din 12 decembrie 2024 „Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025” după cum urmează:

-Se substituie Anexa nr.1 la decizia menționată la pct.1 cu Anexa nr.1 a prezentei decizii.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în RSAL.

Anexa 1  
La decizia 1/1 din 27.01.2027

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Codul	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)</b>		
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>		
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);		0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate		0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate		0.3%

	pe ele.		din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor; a) care au indici cadastrali		2,5lei pentru 1 grad-hectar
			110lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali		0,75lei pentru 1 grad-hectar
			55lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali		115lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)			
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		2lei pentru 100 m.p.
			10lei pentru 100m.p.
8	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		350lei pentru 1 ha.
			70lei pentru 1 ha.

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		
	<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>                  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>                  (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).		0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
			0,1% din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)		0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3% din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).		0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3% din costul bunurilor imobiliare

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

SECRETARUL CONSILIULUI



BACAL ANJELA

LUCAȘ STELA