



REPUBLICA MOLDOVA  
**CONSILIUL SATULUI SPEIA**  
Str. Ștefan cel Mare nr. 20 s. Speia, rml. Anenii Noi  
Primaria.speia@apl.gov.md  
tel. / fax (265) 74-366

---

**DECIZIA nr. 1/5**  
**Din 29 ianuarie 2025**

Cu privire la aprobarea taxelor  
locale pentru anul 2025

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006.

Consiliul local Speia

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor ( comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina d-lui. Coteș Vitalie, primar.

Președintele ședinței

Postica Iurie

Contrasemnat

Secretară interimară a consiliului local

Caraman Mariana

**Cotele impozitelor și taxelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2025**

***I. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare***

**1. Cotele concrete la impozitul funciar**

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

**1. Terenurile cu destinație agricolă:**

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

**2. Terenurile din intravilan:**

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)

– 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;

**3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.**

**4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.**

**2. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

**1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:**

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

**2.** Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

**3.** Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

### **3. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

– 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a<sup>1</sup>) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

– 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de **30000 lei**.

Secretară interimară a consiliului local  
Caraman Mariana

<b>Denumirea taxei</b>	<b>Baza impozabilă a obiectului impunerii</b>	<b>Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei</b>
1	2	3
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților: <ul style="list-style-type: none"><li>- în cazul întreprinzătorilor individuali;</li><li>- în cazul gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești;</li><li>- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.</li></ul>	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	0,25 %
e) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior (pentru fiecare unitate comercială și/sau prestări servicii)	Conform anexei nr. 3
i) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului	Numărul de unități de transport (pentru fiecare unitate de transport)	200 lei lunar pentru fiecare unitate de transport.

**Taxa pentru amplasarea unităților comerciale și/sau  
de prestări servicii pentru anul 2025**

Nr. d/o	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii	Cota taxei în dependență de amplasarea obiectului lei		
			Centru	Periferie	Extravilanul localității
<b>1.</b>		<b>1.1. Magazine care comercializează produse alimentare, articole de tutungerie, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale și produse cosmetice, produse agricole: cu suprafața comercială:</b>			
		Pînă la 20 m <sup>2</sup>	1200	1500	1300
		De la 21 m <sup>2</sup> - 40 m <sup>2</sup>	2400		
		De la 41 m <sup>2</sup> - 60 m <sup>2</sup>	3600		
		De la 61 m <sup>2</sup> - 80 m <sup>2</sup>	4800		
		De la 81 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup>	6000	5800	5100
		De la 101 m <sup>2</sup> – 120 m <sup>2</sup>	7200	7000	6800
		De la 121 m <sup>2</sup> – 140 m <sup>2</sup>	8400	8200	8000
		<b>1.2. Baze petroliere, stații alimentare cu petrol</b>	-	<b>4500</b>	
		<b>1.3. Restaurante și săli de festivități</b>			
		De la 150 de locuri – 200 locuri	10000	8000	<b>9000</b>
		<b>1.4. Farmacii, filiale a farmaciilor</b>	<b>9000</b>	8000	7000
		<b>1.5. Cafenea, bar cu suprafața comercială( inclusiv terasă):</b>			
		Pînă la 50 m <sup>2</sup>	3000	3000	4000
		De 51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup>	<b>4000</b>	4000	4500
		<b>De la 101 m<sup>2</sup> – 151 m<sup>2</sup></b>	<b>6000</b>	6000	5500
		<b>Mai mult de 151 m<sup>2</sup></b>	<b>9000</b>	8000	7000
		<b>1.5. Magazin de comercializare a materialelor de construcție - suprafața ocupată de materiale</b>			
		Pînă la 50 m <sup>2</sup>	3000	2500	3500
De la 51 m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup>	6000	5000	5500		
De la 101 m <sup>2</sup> – 150 m <sup>2</sup>	8000	7000	7500		
Mai mare de 151 m <sup>2</sup>	10000	12000	<b>15000</b>		
		<b>1.6. Activități de închiriere și leasing de autoturisme; Spălare și curățare (uscată) articole textile.</b>	6000	<b>8000</b>	4000

**Notă:** Pentru agenții economici noi înregistrați pe parcursul anului 2025, taxa pentru unitățile comerciale se va calcula de la data depunerii notificării de funcționare.

- Perimetrul străzilor Al. Snegur, Ștefan cel Mare, Biserica sf. Dumitru și Zimbrului taxa pentru amplasarea obiectelor comerciale se calculează ca amplasate în zona centrală.

**Notă:** Pentru agenții economici noi înregistrați pe parcursul anului 2025, taxa pentru unitățile comerciale se va calcula de la data depunerii notificării de funcționare.

- Perimetrul străzilor Al. Snegur, Ștefan cel Mare, Biserica sf. Dumitru și Zimbrului taxa pentru amplasarea obiectelor comerciale se calculează ca amplasate în zona centrală.

Secretară interimară al consiliului local  
Caraman Mariana