



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**  
nr. 3/4  
din 20.02.2025

Cu privire la aprobarea schemei zonificării economice a teritoriului mun. Bălți

În conformitate cu art. 8, alin. (3), art. 14, alin. (2), lit. o), z<sup>1</sup>) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Legea RM nr. 239 din 13.11.2008 "Privind transparența în procesul decizional", Hotărârea Guvernului RM nr. 967 din 09.08.2016 "Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional", decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/57 din 28.03.2024 „Cu privire la inițierea consultării publice în procesul decizional cu societatea civilă „Cu privire la aprobarea schemei zonificării economice a teritoriului mun. Bălți” și luând în considerare propunerile parvenite în cadrul consultării publice, în scopul aplicării impozitelor locale, stabilirii calculelor la perfectarea contractelor de locațiune, suprafețe și vânzării terenurilor, precum și în scopul consolidării oportunităților de dezvoltare economică a teritoriului din intravilanul municipiului Bălți, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă schema zonificării economice a teritoriului mun. Bălți, în conformitate cu anexa nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se aprobă explicația la schema zonificării economice a teritoriului mun. Bălți, în conformitate cu anexa nr. 2 la prezenta decizie.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a III  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Digitally signed by Gramma Serghei  
Date: 2025.02.24 11:34:50 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Serghei Gramma

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2025.02.24 13:48:41 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Irina Serdiuc

**MUNICIPIUL BĂLȚI.  
SCHEMA ZONARE ECONOMICĂ**



## Explicație la schema zonificării economice

### Zona I

1. str. Ștefan cel Mare și Sfint – de la podul peste râul Răut pînă la intersecție cu str. Alexandr Pușkin;
2. str. Doctor Eugen Iuhtimovschi – de la str. Ștefan cel Mare și Sfint 600 de m.;
3. str. Nicolae Iorga – de la str. Ștefan cel Mare și Sfint pînă la intersecție cu str. Vasile Lupu;
4. str. Mihai Viteazul – de la str. Ștefan cel Mare și Sfint pînă la piața Vasile Alecsandri;
5. piața Vasile Alecsandri;
6. str. Independenței – de la str. Mihai Viteazul pînă la str. Alexandr Pușkin;
7. str. Păcii – de la str. Mihai Viteazul pînă la str. Feodor Dostoievski;
8. str. Moscova – de la str. Feodor Dostoievski pînă la str. Alexandr Pușkin;
9. str. Alexandr Pușkin – de la str. Moscova pînă la str. Mihail Sadoveanu;
10. str. Alexandr Pușkin – de la str. Mihail Sadoveanu pînă la str. Ștefan cel Mare și Sfint.

### Zona II

1. str. Ștefan cel Mare și Sfint – de la str. 31 August 1989 pînă la sfîrșitul din intravilanul mun. Bălți;
2. str. Decebal – de la str. Ștefan cel Mare și Sfint pînă la str. Mihail Lesecico;
3. perimetrul străzilor: str. Decebal, str. Mihail Lesecico, str. Bulgară, inclusiv de-a lungul drumului de Centură 500 m. spre râul Răut, str. Ivan Franco;
4. Drum de Centură – de la str. Sofia nr. 10, inclusiv străzile Traian și Aerodromului, pînă la sfîrșitul din intravilanul mun. Bălți;
5. perimetrul străzilor: str. Industrială, str. Dumitru Dragomir, str. Traian;
6. str. Soroca – de la str. Aerodromului pînă la sfîrșitul din intravilanul mun. Bălți;
7. str. Aerodromului nr. 1, Zona Economică Liberă mun. Bălți;
8. perimetrul străzilor: str. Ștefan cel Mare și Sfint, de la podul peste râul Răut pînă la str. Aerodromului, str. Dumitru Caraciobanu, de la str. Ștefan cel Mare și Sfint pînă la str. Aerodromului;
9. str. Sofia – de la drum de Centură pînă la str. Feroviarilor;

10. str. Feroviarilor – de la str. Sofia pînă la str. Kiev;
11. str. Locomotivelor – de la str. Feroviarilor pînă la str. Ivan Franco;
12. str. Kiev (inclusiv piața agricolă din str. Kiev nr. 126/A) – de la str. Feroviarilor pînă la str. Mihai Viteazul;
13. str. Mihai Viteazul – de la str. Ștefan cel Mare și Sfînt pînă la str. Kiev;
14. perimetrul străzilor: str. Kiev, str. Mihai Viteazul, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, str. Strîi;
15. str. Iuri Gagarin – de la str-la Sadovoe (cimitir) pînă la str. Nicolae Iorga;
16. str. Mihai Sadoveanu – de la str. Alexandr Pușkin pînă la podul peste râul Răuțel;
17. perimetrul străzilor: str. 31 August 1989, str. Vasile Lupu, str. Nicolae Iorga, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, str. Mihai Viteazul, str. Păcii, str. Feodor Dostoievski, str. Moscova, str. Alexandr Pușkin;
18. str. Pavel Boțu – de la str. Nicolae Testemițanu pînă la sfîrșitul din intravilanul mun. Bălți;
19. str. Nicolae Testemițanu – de la str. Ștefan cel Mare și Sfînt pînă la str. Pavel Boțu;
20. str. Victoriei – de la str. Decebal pînă la str. Victoriei nr. 90/A (SA ”Basarabia-Nord”);
21. str. Calea Ieșilor – de la str. Decebal pînă la str. Calea Ieșilor nr. 180 (SA ”Incomlac”).

### **Zona III**

Restul teritoriului municipiului Bălți.

Notă: Terenuri și construcții ce cad în zona 100 m. distanța de la axa străzii (totalmente sau parțial) se atribuie zonei respective.