



DECIZIE nr. 9/2
din 09.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023,,

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/14, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 /2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 /98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 /2006, Legea 257/2020 cu privire la modificarea unor acte normative Consiliul comunal

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei Lalova va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Josan Victoria

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Grișco Natalia



Anexa nr.1
la decizia nr.9/2 din
09.12.2022
Secretar al Consiliului :

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul
2023 pe teritoriul comunei Lalova, raionul Rezina**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților	120.00/lei	_____
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale		-----	_____
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și /sau difuzare a anunțurilor publicitare	5 %	_____
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale		_____	_____
5	Taxa de piață		_____	_____
6	Taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	10 %	_____
7	Taxa balneară		_____	_____
8	Taxa pentru parcare		30,00 lei/anual pentru fiecare m ²	_____
9	Taxa de la posesorii de câini		_____	_____

10	Taxa pentru parcaj		5,00 lei /ora pentru un loc	
11	Taxa pentru salubritate	Persoana fizică înregistrată în calitate de proprietar al bunului imobil, cota- anual de persoană după registrele de de evidență a gospodării-lor. Se supun calculării și persoanele care locuiesc pe teritoriu comunei mai mult de 1 an și nu au viză de reședință Perioada de calculare și achitare: ANUALĂ	120 lei	<i>Sunt scutiți: 1.copiii până la 16ani, 2.Persoanele care sunt la evidență și nu locuiesc la moment pe teritoriu. 3.Persoane -invalidi din copilărie și care au depășit și vârsta de 16 ani. 4.Proprietarii bunurilor imobile din satul Nistreni.</i>
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare			

SECRETAR AL CONSILIULUI

Unități de prestări servicii (Sectiunilor , diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010) (CAEM Rev.2)					
	Denumirea activității	Diviziunea	Grupa	Clasa	Taxa anuală
1	<u>Hoteluri și alte facilități de cazare similare</u>	55	55.1	55.10	20000.00 lei
2	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată (contribuabilii care activează mai mult de 5 ani în domeniu)	55	55.2	55.20	5000.00 lei
3	Restaurante si alte activități de servicii de alimentare	56	56.1 56.2	56.10 56.21 56,30	5000.00 lei
4	Comertul cu amănuntul , cu excepția autovehiculelor și motocicletelor	47	47.1 47.2 47.5 47.7 47.8	47,11 47.19 47.21 47.22 47.23 47.24 47.25 47.26 47.29 47.81 47.99	Pina la 30m ² - 5000,00lei De la 30m ² - 6500,00lei

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de comerț *cash and carry* în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

- În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
- În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc (Inlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):

SECRETAR AL CONSILIULUI

_____.

A. Bondoc
S.B. M.S.F.

REPUBLICA MOLDOVA
raionul Rezina
Consiliul comunal Lalova
MD 5424
Tel. (254) 75-2-38; 75-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Резинский район
Совет ком. Лалова
МД 5424
Тел. (254) 75-2-38; 75-2-36

DECIZIE nr. 9/3
Din 09.12.2022

„ Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023
pe primaria Lalova, r-ul Rezina”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	



A. Bondoc

	b)care nu au indici cadastrali	hectar 110 lei pentru un hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75leipen tru un grad- hectar
	b)care nu au indici cadastrali	55lei pentru un hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pen- tru 100 m2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pen- tru 100m2
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru un hectar
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pen- tru un hec- tar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclu- siv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1% la sută din valoarea contabilă
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunului
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0.3% la sută din valoarea contabilă
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% la sută din costul bunului
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1% la sută din valoarea contabilă
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunului

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului



Josan Victoria

Grițco Natalia