

REPUBLICA MOLDOVA
 RAIONUL ORHEI
 CONSILIUL COMUNAL PIATRA
 MD 3542 com. Piatra
 Tel. (235)-58-5-15, 58-2-38
 C/f 1007601003286
 comunapiatra2019@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
 ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
 КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
 ПЯТРА
 МД 3542 ком. Пятра
 Тел. (235)-58-5-15, 58-2-38
 К/ф 1007601003286

DECIZIA nr. 8/4
din 12.12.2022

**„Cu privire la stabilirea cotelor
 impozitului pe bunurile imobiliare și
 impozitului funciar pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 alin. (2) li. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art. 28 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; art. 32 lit. b) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003 (cu modificările ulterioare); Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, întru aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Piatra,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează (anexa nr. 1).
2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Piatra, dl. Radu Bușilă.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023.

Președintele ședinței



Secretar al consiliului local

Taras Natalia



Meșcoi Olga

S. Guleac
 14.12.22
[Signature]

Taras N.
 14.12.22
[Signature]

*Anexa nr. 1
la decizia nr.8/4 din 12.12.2022
a Consiliului local Piatra*

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	- -
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	- -
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	- -
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,45 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru un hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 (unu) leu/100 m ²

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Secretar al consiliului local



Meșcoi Olga

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL PIATRA
 MD 3542 com. Piatra
 Tel. (235)-58-5-15, 58-2-38
 C/f 1007601003286
 comunapiatra2019@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПЯТРА
 МД 3542 ком. Пятра
 Тел. (235)-58-5-15, 58-2-38
 К/ф 1007601003286

DECIZIA nr. 8/5
din 12.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxe locale” din Codul Fiscal, art. 14 alin. (2) lit. a), din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 32 lit. b) al Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, (cu modificările ulterioare), art. 28 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, art. 17, 17¹ din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Piatra,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul comunei Piatra, începând cu data de 01.01.2023:

- Taxa pentru amenajarea teritoriului;
- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului

- Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar;
- În cazul întreprinderilor individuale și gospodărești (de fermier) – fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

Se stabilește **100 lei** anual pentru firecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), deasemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.(anexa nr.1)



D.UF Orhei
J. Teut
 16.12.22

DDF Orhei
inspector principal
O. Paileanu
 16.12.22

- b) **Taxa pentru unitățile comerciale** și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior. (anexa nr. 2)
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Piatra, Radu Bușilă.

Președintele ședinței



Taras Natalia

Secretar al consiliului local

Meșcoi Olga

Anexa nr. 1
la decizia consiliului local Piatra
nr.8/5 din 12.12.2022

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2023
pe teritoriul UAT Piatra**

Nr. de ord.	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei /% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stailite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	X
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretar al consiliului local



Meșcoi Olga

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. de ord.	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficientul pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul păentru programul de activitate non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 931/2011 din 08.12.2010)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	- Până la 50 m ²	2500			
	- De la 51 m ² până la 200 m ²	4000			
	-				
2	Comercializarea cu amănuntul al carburanților pentru autovehicole	7000 ✓			
Unități de prestări servicii (Secțiunilor G (45.2), I, L, M, N, R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr. 231/2010)					
1	Atelier de reparație a autovehiculelor	2500 ✓	-	-	-

Secretar al consiliului local



Meșcoi Olga