



Republica Moldova Raionul Nisporeni
Consiliul comunal Valea Trestieni

MD 6438
tel :026451300

Nisporeni
fax :026451300

s.Valea Trestieni
mail secrconsvt@gmail.com

**DECIZIA nr. 1 /5
din 27. 02. 2025**

**„Cu privire la aplicarea cotelor de calculare a imozitului
funciar art.(11, 12) și bunurile imobile „**

s. Valea -Trestieni

În conformitate cu Legea privind Administrația Publică Locală nr. 436 XVI din 28.12.2006, conform Titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea Finanțelor publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea privind finanțele publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, în baza avizului comisiei de specialitate.

Consiliul comunal Valea - Trestieni decide:

1.Începînd cu 01.01.2025 se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul primăriei Valea -Trestieni.

Nr d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0.15% din valoarea estimată a bunurilor
2.	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate	0.15% din valoarea estimată a bunurilor
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.15% din valoarea estimată a bunurilor
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.45% din valoarea estimată a bunurilor
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3 %

Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1.Toate terenurile,altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor a) Care au indicii cadastrali b) Care nu au indicii cadastrali	2.2 lei pentru 1 grad/ hectar 165 lei pentru 1 hectar
	2 Terenurile destinate fînețelor și pășunelor: a) Care au indicii cadastrali b) Care nu au indicii cadastrali	1.12 lei pentru 1 grad/ hectar 82 lei pentru 1 hectar
	3 Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri ect)	172 lei pentru 1 hectar
7	Terenurile din intravilan,inclusiv: 1) Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe,loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - În localitățile rurale: 2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1.5 lei pentru 100 m patrați 15 lei pentru 100 metri patrați
8	Terenurile din extravilan,inclusiv	
	1) Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții,carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	520 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin 1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	105 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile ,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamente și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a construcției de 50 % și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele,construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: b) pentru persoane fizice,altele decât cele specificate la lit a)	0.15 % din valoarea contabilă 0.15 % din costul bunurilor
10	Pentru bunurile imobiliare,alte decât cele specificate în pnc 9 și pnc 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfasoară activitate de întreprinzător:	0.45 % din valoarea contabilă

	b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit a)	0.45 % din costul bunurilor
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din locațiile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit a)	0.1 5% din valoarea contabilă 0.15 % din costul bunurilor

2. Controlul executării prezentei decizii se atribue d-lui primar Cananău Grigore

Pentru au votat: - 9 , împotrivă - 0 , abținut – 1 (Popescu Petru)

Președintele sedinței

Popescu Petru

Secretara consiliului

Popescu Raisa

