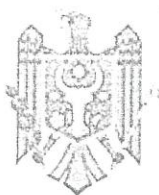


24

Republica Moldova
 Raionul Orhei
CONSILIUL LOCAL
PODGORENI
 MD 3543 s. Podgoreni
 Tel. (235) -50-2-36, 50-2-38
 C/f 1007601007789



Республика Молдова
 Орхейский район
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ПОДГОРЕНЬ
 МД 3543 с. Подгорень
 Тел. (235)-50-2-36, 50-2-38
 Ф/к 1007601007789

DECIZIE nr. 10/4
 din 09.12.2022

„ Cu privire la stabilirea cotelor
 impozitului pe bunurile imobiliare și
 impozitului funciar pentru anul 2023„



În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

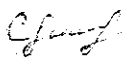
16.12.2022
 PAF Orhei
 Cte1

D. F. Orhei
 Teub S.
 16.12.22

6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5lei pentru un grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	-
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
a) care au indici cadastrali	0,40lei pentru 1grad ha	
b) care nu au indici cadastrali	-	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan. din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	
	- orașe	
	- municipii, orașe-rezidente	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		

9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 din valoarea contabilă 0,1 % din costul imobilului
10	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă 0,3 % din costul bunului imobil
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din costul bunului imobil 0,1 % din costul bunului imobil
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Președintele ședinței



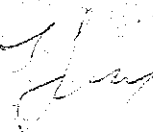
Cristea Serghei

Semnat la data

14.12.2022

Contrasemnat

Secretarul consiliului local



Rusu Ion

Republica Moldova
Raionul Orhei
CONSILIUL LOCAL
PODGORENI

MD 3543 s. Podgoreni
Tel. (235) -50-2-36, 50-2-38
C/f 1007601007789



Республика Молдова
Орхейский район
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ПОДГОРЕНЬ

МД 3543 с. Подгорень
Тел. (235)-50-2-36, 50-2-38
Ф/к 1007601007789

DECIZIE nr.10/7
din 09.12.2022

Cu privire la aprobarea
taxelor locale pentru anul 2023.”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate ,Consiliul Local Podgoreni

DECIDE:

1. Începînd cu 01.01.2023 se pun în aplicare pe teritoriul s.Podgoreni următoarele taxe locale:
 - Taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
- a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**
 - Cu baza impozabilă a obiectului impunerii –numărul mediu scripnic trimestrial al salariaților și suplimentar :
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriile țărănești (de fermier) fondator și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier).
 - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției numărul persoanelor abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției .
 - Se stabilesc -30 lei anual pentru salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriei Țărănești (de fermier) de asemenea membrii acestuia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (anexa nr.1)
- b) Taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii .



D. V. F. Orhei
I. Veet
16.12.22

DDF Orhei
inspector principal
O. Railean
16.12.2022

* unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților exclusive în anexa. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei 2)

2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Controlul executării prezentei Decizii revine pe seama primarului dna A.Bernevec

Președintele ședinței *Serghei Cristea* Cristea Serghei

Contrasemnat

14.12.2022

Secretar al consiliului local *Ion Rusu* Rusu Ion



nr. 10/7 din 09.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul __2023__ pe teritoriul
Unității Administrativ Teritoriale Podgoreni

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	30	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de cîini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X

11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

SECRETAR AL CONSILIULUI



nr. 10/7 din 09.12.2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 70 m ²	1000 ✓	x	x	x
	mai mult de 70 m ²	2000 ✓	x	x	x
	-				
2.	Magazin ambulant care comercializează produse alimentare				
	-până la 50 m ²	1000 ✓			
	-mai mult de 50 m ²	1500			
Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de comerț cash and carry				
	-până la m ²				
	-de la ... – până lam ²				
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revinzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-până la m ²				
	de la ... – până la... m ²				
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					

1	Complex de alimentație publică:				
	pînă la .. unități				
	de la ... unități				
2	Restaurant				
	-pînă la ... locuri				
	- de la ...pînă la..locuri				
	Sala de festivități				
	-				
	-				
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1					

a) *Note:* Taxa pentru comerțul ambulant,, Magazinul ambulant ,, Șor ,,--1500 lei ,
Vitu Constantin -1000 lei

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):

SECRETAR AL CONSILIULUI

