



DECIZIE nr. 7/2

Din 15 decembrie 2022

*Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a cotelor impozitelor și a taxelor locale pentru
anul 2023*

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările ulterioare, în conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea privind finanțele publice nr.397/2003; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014; Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr.160/2011; Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997; Legea cu privire la comerț nr.231/2010; Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011; Hotărârea Guvernului nr.1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică; Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportatorilor auto de călători și bagaje nr.854/2006, Consiliul sătesc Colonița,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, în conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, conform anexei nr.1.
2. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acestei, conform anexei nr.3.
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la impozitul funciar, impozit pe bunurile imobiliare și taxelor locale stabilite, conform Titlului VI, Titlului VII al Codului fiscal.

Secretar Obes



COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI

5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat, în termen de 10 zile din ziua adoptării.

6. Comisia buget și finanțe, economie și reforme va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată în ordinea contenciosului administrativ în conformitate cu Codul Administrativ la Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani.

Au votat: pentru-10, împotriva-0, abținut-0.

Președinte de ședință

Contrasemnat
Secretar al Consiliului



Mihail Umanet

Claudia Oleacu

Secretar



COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI



Anexa nr.1
Decizia Consiliului nr. 712
din 15.12.2022

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru a.2023 pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,05%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0.75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²

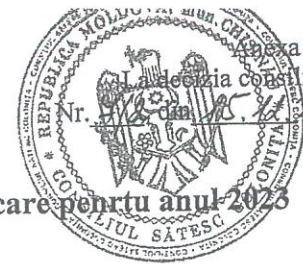
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 % din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Secefor



COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI



Decizia nr.2
a Consiliului
Nr. 15/2022

Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul s. Colonita

n/r d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei /% pentru anul calendaristic	Coeficientul pentru locul amplasării (doar în caz taxei de piață și dispozitive publicitare)	Coeficientul pentru tipul pieții (doar în caz taxei de piață)	Înlesnirile fiscale, conform art. 296 din CF , suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120 lei anual pentru fiecare salariat	x	x	Se scutesc de plată gospodăriile țărănești
2	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	10% din venitul obținut	x	x	x
3.	Taxa de amplasare a simbolicii locale în scopuri comerciale	3000 lei	x	x	x
4.	Taxa pentru cazare	5% din venit	x	x	x
5.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului	7000 lei anual	x	x	x
6.	Taxa pentru dispozitive publicitare	500 lei m.p.	x	x	x
7.	Taxa de organizare a licitațiilor și loterelor pe teritoriul unității adm.terit.		x	x	x

Secretar al consiliului

Claudia Oleacu

Claudia Oleacu

064549166

COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI



LISTA
taxelor pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii pentru
a.2023.

Nr.d/o	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială	Taxa (lei/an)
1.	Magazine, depozite, farmacii, pavilioane , hale, expoziții cu vânzări cu suprafața comercială: <ul style="list-style-type: none"> - pînă la 50 m.p. - de la 50,1 m.p. pînă la 100m.p. - de la 100,1 m.p. pînă la 200 m.p. - de la 200,1 m.p. pînă la 300 m.p. - de la 300,1 m.p. și mai mult 	2500 3500 5000 18000 25000
2.	Secții comerciale: <ul style="list-style-type: none"> - pînă la 5 m.p. - de la 5,1 m.p. pînă la 10 m.p. - de la 10,1 m.p. pînă la 20 m.p. - de la 20,1 m.p. și mai mult. 	1500 2000 2500 3000
3.	Tarabe -tarabe pentru deținătorii de patente	2000 Pe gratis
4.	Tonete , remorci, vrac sezonier automagazin și alte unități de comerț ambulant	300 lei/zi
5.	Gherete care comercializează <ul style="list-style-type: none"> - produse alimentare (fără băuturi alcoolice și/sau articole din tutun) - mărfuri industriale și uz casnic - produse din alimentația publică - pentru comercializarea florilor - produse alimentare cu băuturi alcoolice și/sau articole din tutun 	5000 3500 5000 2500 10 000
6.	Restaurante Sală de festivități	20 000
7.	Cafenele <ul style="list-style-type: none"> - pînă la 50 locuri - mai mult de 51 de locuri 	4000 12 000
8.	Disco-bar	15000
9.	Cafenele de vară <ul style="list-style-type: none"> - pînă la 20 de locuri - de la 21 pînă la 50 locuri - mai mult de 51 de locuri 	10 000 15 000 20 000
10.	Bar-terase cu capacitatea <ul style="list-style-type: none"> - pînă la 50 locuri - mai mult de 51 locuri 	15 000 20 000

COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

11.	Stație de alimentare cu combustibil PECO''	84 000 penrtu o coloană de distribuție
12.	Unitate de agrement	80 000
13	Săli de agrement tematice	5000
14	Pensiune agro turitică	80 000
15	Salon de înfrumusețare	2000 /locul de muncă
16	Cabinet de înfrumusețare	2000/locul de muncă
17	Frizerii	1000/locul de muncă
18	Saune	10 000
19	Bazine de înot	20 000
20	Spălătorie auto	5000
21	Atelier de reparație	4 000
22	Unitate de reparație	4000
23	Servicii balansare/vulcanizare	4000
24	Atelier de asistență tehnică pînă la 100 m.p.	8 000
25	Stație asistență tehnică pînă la 500 m.p.	12 000
26	Centrul de asistență/tehnică mai mare de 500m.p	20 000
27	Salon foto /video	5 000
28	Intermedieri în comerț produse diverse	2000
29	Agenții imobiliare	10 000

Notă:

-pentru unitățile comerciale, care comercializează băuturi alcoolice mărimea taxei anuale se majorează cu 1000 lei. (cu excepția gheretelor)

-pentru unitățile, care comercializează articole de tutungerie mărimea taxei anuale se majorează cu 1000 lei (cu excepția gheretelor)

Secretar al Consiliului



Claudia Oleacu

Claudia Oleacu

COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI