



DECIZIE nr.7/3  
din 09 decembrie 2022  
comuna Pohrebeni

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.



În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal nr.1163/1997 art.276 alin.6) și art.280, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 art.4 alin.4) cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 art.14 alin.(2) lit.a), Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014 art.28, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003 art.(4) și (5), Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul local Pohrebeni

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

Imp. principal  
DDI - Orhei  
R. Prim  
15.12.22

D. F. Orhei 1  
S. Teut  
15.12.22

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare  
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi  
izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,  
rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal  
nr.1056 din 16.06.2000)**

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1 % din valoarea contabilă
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din costul imobilului
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3 % din valoarea contabilă
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din costul imobilului
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1 % din costul bunului imobil
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din costul bunului imobil

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

Președintele ședinței

Secretar al consiliului



*(Handwritten signatures)*

Godoroja Ion

Codrean Serghei



DECIZIE nr.7/2  
din 09 decembrie 2022  
comuna Pohrebeni

„Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru  
anul 2023,,

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.32 alin.(1) lit.b) din Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011,

**Consiliul comunal Pohrebeni DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul comunei și cotele acestora*, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței



Secretar al consiliului



Godoroja Ion

ADF Orhei  
S. Secret  
15.12.22

Codrean Serghei

ADF Orhei  
inspector principal  
O. Paileanu  
15.12.2022.

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul  
comunei Pohrebeni r-nul Orhei

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	60	X	X	X	-
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretar al consiliului



Codrean Serghei

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	<b>Magazin</b> care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la 10 m <sup>2</sup>	810	-	-	-
	-de la 11m <sup>2</sup> – pînă la 15 m <sup>2</sup>	1080	-	-	-
	-de la 16 m <sup>2</sup> – pînă la 25 m <sup>2</sup>	1350	-	-	-
	-mai mult de 25.m <sup>2</sup>	1620	-	-	-
2	<b>Comerț ambulant</b>	1620			
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>					
1	Obiectele de <i>comerț cash and carry</i>	x	x	x	X
	-pînă la .... m <sup>2</sup>				
	-de la ... – pînă la ...m <sup>2</sup>				
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>					
1	<b>Încăperi de depozitare</b> a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali	x	x	x	X
	-pînă la .... m <sup>2</sup>				
	de la ... – pînă la... m <sup>2</sup>				
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)</b>					
1	Complex de alimentație publică:	x	x	x	X
	pînă la .. unități				
	de la ... unități				
2	Restaurant	x	x	x	X
	-pînă la ... locuri				
	- de la ...pînă la...locuri	x	x	x	X
	Sala de festivități				
<b>Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)</b>					
1	x	x	x	x	X

Secretar al consiliului



Codrean Serghei