



MD 3542 s. Pohorniceni  
Tel.: (235) 57-6-38  
C/f 1007601001880

МД 3542 с. Похорничень  
Тел.: (235) 57-6-38  
К/ф 1007601001880

**DECIZIA nr. 9/1  
din 09.12.2022**

**„Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023,,**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art. 14, alin. (2), lit. a) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art. 32, lit. b) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice (republicată la 12.10.2018), art. 28, alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea Republicii Moldova nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea Republicii Moldova nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legea Republicii Moldova nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 931 din 08.12.2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Legii Republicii Moldova cu privire la publicitate, nr. 1227-XIII din 27.06.1997, și avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate - economie, buget și finanțe -, Consiliul local Pohorniceni

**DECIDE :**

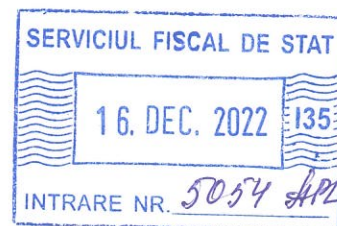
1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul satului Pohorniceni, începînd cu 01.01.2023:

- Taxa pentru amenajarea teritoriului;
- Taxa pentru cazare;
- Taxa pentru dispozitivele publicitare;
- Taxa pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii.

2. Se stabilesc următoarele cote concrete ale taxelor locale:

**a) Taxa pentru amenajarea teritoriului**

- Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:
- În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;



*RAJF Orhei  
Furt N.  
16.12.22*

*RAF Orhei  
inspector principal  
O. Raileanu  
16.12.2022*

- Se stabilește - **100 lei** anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.(anexa nr. 1)
- b) Taxa pentru cazare:** – 5 % din venitul vânzărilor serviciilor de cazare. (anexa nr. 1)
- c) Taxa pentru dispozitivele publicitare:** – 50 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> din suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar”.(anexa nr. 1)
- d) Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii**
  - unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior. (conform anexei nr.2)

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor, prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat și intră în vigoare la 01.01.2023.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului satului Pohorniceni, dl. Ianec Corobciuc.

**Președintele ședinței**  
Semnat la data 13.12.2022  
**Contrasemnat:**  
**Secretarul consiliului local**



**Aurelia PATRENICHI**

**Violeta ROȘCA**

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare  
pentru anul 2023 pe teritoriul UAT Puhorniceni**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100lei	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	-	X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	-	X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	-	X	X	X	
5.	Taxa de piață	-				
6.	Taxa pentru cazare	5 %	X	X	X	
7.	Taxa balneară	-	X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare	-	X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de câini	-	X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj	-	X	X	X	
11.	Taxa pentru salubritate	-	X	X	X	
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	50 lei / m <sup>2</sup>		X	X	

Secretarul consiliului local



*S. Roșca*

Violeta ROȘCA



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii  
pentru anul 2023 pe teritoriul UAT Pohorniceni**

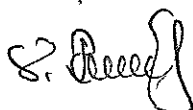
Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)		Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
			în centrul localității	la periferia localității		
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>						
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				-pentru comercializarea băuturilor alcoolice -50%	
	-pîna la 50 m <sup>2</sup>	2000 ✓				
	-de la 51 – pîna la 100m <sup>2</sup>	3000 ✓				
2.	Comerțul cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet	2500				
<b>Unitățile mobile de comerț</b>						
1	Unitățile mobile de comerț					
	- pîna la 20 m <sup>2</sup>	2000 lei				
	- de la 21 m <sup>2</sup> pîna la 50 m <sup>2</sup>	3000 lei				
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>						
1	Obiectele de comerț cash and carry					
	-pîna la ... m <sup>2</sup>	-				
	-de la ... – pîna la ...m <sup>2</sup>	-				
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>						
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali					
	-pîna la ... m <sup>2</sup>	-				
	de la ... – pîna la... m <sup>2</sup>	-				
2.	Comercializarea animalelor vii, a cărnii de porc, a materialului biologic de reproducere și nutrețurilor combinate					
	-pîna la 30 m <sup>2</sup>	20000 ✓				
	-de la 31 – pîna la 100 m <sup>2</sup>	25000 ✓				
3.	Comercializarea materialelor de construcții (zacăminte de calcar în asortiment)					
	-pîna la 50 m <sup>2</sup>	35000 ✓				
	-de la 51 – pîna la 100 m <sup>2</sup>	40000 ✓				

Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1.	Restaurant	-			pentru comercializarea băuturilor alcoolice – 50%
	- pînă la 50 locuri	7000 lei	✓		
	- de la 51 - pînă la 100 locuri	15000 lei	✓		
	- de la 101 - pînă la 200 locuri	20000 lei	✓		
2.	Sala de festivități				
	- pînă la 100 locuri	15000			
	- de la 101 - pînă la 200 locuri	20000			
	- de la 201 - pînă la 300 locuri	25000	✓		
3.	Cafenea				pentru comercializarea băuturilor alcoolice – 50%
	- pînă la 50 locuri	7000	✓		
	- de la 51 pînă la 150 locuri	15000	✓		
<b>Unități de prestări servicii</b> (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
<b>Activități de întreținere corporală și alte activități de servicii personale</b>					
1.	Piscina				
	- pînă la 100 m <sup>2</sup> , inclusiv	2000	✓		
	- de la 101 m <sup>2</sup> pînă la 200 m <sup>2</sup>	3000	✓		
	- mai mult de 201m <sup>2</sup>	5000	✓		
2.	Sauna				
	- pînă la 50 m <sup>2</sup> , inclusiv	2500	✓		
	- mai mult de 50 m <sup>2</sup>	5000			

**Note:**

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
  - În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - În cazul unităților de comerț cash and carry în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
  - În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;
- Agenții economici care încetează sau își suspendă activitatea pe o anumită perioadă, pe teritoriul satului Pohorniceni, în anul 2023, nu achită taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii de la data depunerii notificării de sistare a activității

Secretarul consiliului local



Violeta ROȘCA

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН

CONSILIUL SĂTESC POHORNICENI

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ПОХОРНИЧЕНЬ

MD 3542 s. Pohorniceni  
Tel.: (235) 57-6-38  
C/f 1007601001880

МД 3542 с. Похорничень  
Тел.: (235) 57-6-38  
К/ф 1007601001880

**DECIZIA nr. 9/2  
din 09.12.2022**



**“ Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea Republicii Moldova pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14, alin. (2), lit. a) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 28, alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale; art. 32, lit. b) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale (republicată la 12.10.2018); Legea Republicii Moldova nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate – economie, buget și finanțe, Consiliul local Pohorniceni aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>

Директор Орхеи  
Т. Феуц  
14.12.22

Секретарь  
С. Губеан  
14.12.22

II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.50 lei pentru 1 grad/ha  -  0,75 lei pentru 1 grad/ha  -  115 lei/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;  2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente  3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100m <sup>2</sup>  -  10 lei pentru 100m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;  2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei/ha  70 lei/ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	  0,1%  0,1%

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

12. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2023.

Președintele ședinței



Aurelia PATRENICHI

Semnat la data 13.12.2022

Contrasemnat:  
Secretarul consiliului local



Violeta ROȘCA