



**DECIZIE nr. 14.2**  
**din 08 decembrie 2022**

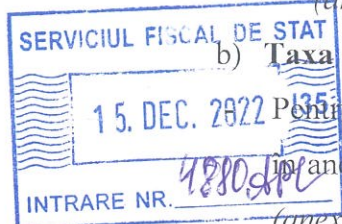
**“Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”**

în conformitate cu Titlul VII ”Taxe locale” din Cod Fiscal, art. 14 alin. 2 lit. a) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea privind finanțele publice nr. 397- XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235- XV din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, având avizul comisiei consultative de specialitate , Consiliul comunal Puținței **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal , pe teritoriul comunei Puținței, începând cu 01.01.2023, după cum urmează:
  - taxa pentru amenajarea teritoriului
  - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc următoarele cote concrete ale taxelor locale:
  - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**, cu baza impozabilă a obiectului impunerii- numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:
    - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier),
    - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției, numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției,

**se stabilește: - 100 lei anual** pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitatea profesională în sectorul justiției

(anexa 1)



b) **Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse

în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior

(anexa 2);

*D. F. Delcu*  
*Vice J. S. S. S.*  
*15.12.22*

*D. F. Delcu*  
*inspector principal*  
*O. Răilescu*  
*15.12.22*

*Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei Puținței, r. Orhei*

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea taxelor</i>	<i>Cota taxei de bază (în lei % pentru anul calendaristic)</i>	<i>Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<i>Coeficientul pentru tipul pieții (doar în cazul taxei de piață)</i>	<i>Coeficientul pentru regimul de activitate a pieții (doar în cazul taxei de piață)</i>	<i>Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul Fiscal, Suplimentar celor stabilite prin art. 295</i>
1.	<i>Taxa pentru amenajarea teritoriului</i>	100	X	X	X	<i>Nu sunt stabilite</i>

Președintele ședinței:



PACIU Natalia

La data de 12.12.2022

Secretarul consiliului local:

SOROCEAN Ludmila

La data de 12.12.2022

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii  
pentru anul 2023 pe teritoriul Primăriei Puținței, r. Orhei**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (pentru anul calendaristic)  <i>lei</i>	Coefficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011 )</b>					
1	<b>Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier, după cum urmează :</b>				
	- pînă la 30 m <sup>2</sup> inclusiv	2000 ✓	X	X	X
	- de la 31 pînă la 50 m <sup>2</sup>	2500 ✓	X	X	X
	- de la 51 pînă la 100 m <sup>2</sup>	3600 ✓	X	X	X
	- mai mult de 100 m <sup>2</sup>	5000 ✓	X	X	X
2	<b>Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate</b> - mai mult de 100 m <sup>2</sup>	6000 ✓	X	X	X

NOTE: taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de tipul obiectelor, suprafața comercială, pentru fiecare unitate de comerț
- Agenții economici care încep activitatea pe teritoriul Primăriei în anul 2023, achită taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii de la data depunerii Notificării privind inițierea activității de comerț
- Agenții economici care încetează activitatea pe teritoriul Primăriei în anul 2022, nu achită taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii începînd cu data sistării activității.

Președintele ședinței:



PACIU Natalia

La data de

12.12.2022

Secretarul consiliului local:

SOROCEAN Ludmila

La data de

12.12.2022

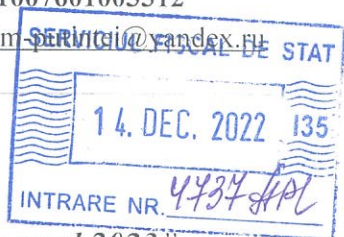


27

REPUBLICA MOLDOVA  
 PRIMĂRIA  
 COMUNEI PUȚINTEI  
 MD 3554 comuna Puținței  
 Tel. (235) 61-6-36, 61-6-34  
 c/f 1007601003312  
 e-mail: [prim-putintei@yandex.ru](mailto:prim-putintei@yandex.ru)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
 ПРИМЭРИЯ  
 КОММУНЫ ПУЦИНТЕЙ  
 МД 3554 коммуна Пуцинтей  
 Тел. (235) 61-6-36, 61-6-34  
 ф/к 1007601003312  
 э-почта: [prim-putintei@yandex.ru](mailto:prim-putintei@yandex.ru)



**DECIZIE nr. 14.3  
 din 08 decembrie 2022**

**“Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și imobiliar pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlu VI din Codul Fiscal nr. 1163- XIII din 24.04.1997 art. 276 alin. 6) și art. 280, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 – XV din 16 iunie 2000 art. 4 alin. 4) cu modificările și completările ulterioare, art. 14, alin. 2 lit. a) al Legii R. Moldova nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014 art. 28, Legea privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16.10.2003 art. 4 și art. 5, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 – XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Puținței

**DECIDE:**

**1. Se stabilesc cotele impozitare pentru 2022:**

	<i>Obiectele impunerii</i>	<i>Cotele concrete</i>
<b>I</b>	<i>Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organelle cadastrale teritoriale</i>	
	<i>Bunuri imobiliare, inclusive:</i>	
<b>1</b>	<i>Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individual, terenuri aferente acestor bunuri)</i>	<i>0,1%</i>
<b>2</b>	<i>Garajele și terenuri pe care acestea sînt amplasate</i>	<i>0,1%</i>
<b>3</b>	<i>Loturile întovărășirilor pomicole sau fără construcții amplasate pe ele</i>	
<b>4</b>	<i>Terenuri Agricole cu construcții amplasate pe ele</i>	<i>0,1%</i>
<b>5</b>	<i>Bunuri imobiliare cu destinație alta de cît cea locative sau agricolă, inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</i>	<i>0,3%</i>
<b>II</b>	<i>Cotele concrete ale impozitului funciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării</i>	
<b>6</b>	1. <i>Terenurile cu destinație agricolă:</i> 2. <i>Toate terenurile, altele de cît cele destinate fînețelor și pășunilor</i> - <i>Care au indici cadastrali</i> - <i>Care nu au indici cadastrali</i>	<i>1,5 lei pentru 1 grad-hectar</i>

	<i>b) Pentru persoanele fizice altele de cât cele specificate la lit. a</i>	<i>0,3% din costul bunurilor</i>
<i>11</i>	<i>Pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, după cum urmează:</i>	<i>0,1% din costul bunurilor</i>
	<i>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</i>	
	<i>b) Pentru persoanele fizice altele de cât cele specificate la lit.a</i>	<i>0,1 % din costul bunurilor</i>

Notă: În cazul când suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitatea de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m<sup>2</sup>, inclusive cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în dependență de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori
- de la 151 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – 2 ori
- de la 201 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Construcție principal – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

II. Perceptorul fiscal va efectua calculele respective pentru impozitare în baza decizie respective.

III. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

IV. Controlul executării prezentei Decizii se pune pe seama primarului d-na Elena Nanii.

Președintele ședinței:



PACIU Natalia

La data de

08.12.2022


Secretarul consiliului local:



SOROCEAN Ludmila

La data de

08.12.2022

DDF Ocher  
S. Shohulot  
09.12.2022  


DDF Ocher  
S. Shohulot  
09.12.2022