

Republica Moldova

Raionul Sîngerei

Consiliul comunal Chișcăreni

MD- 6216, tel.262(55-1-36)

Республика Молдова

Сынджерейский район

Кишкаренский коммунальный совет

МД-6216 тел.262(55-1-36)

DECIZIA nr. 01/02

din 14 februarie 2025

"Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, comuna Chișcăreni"

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, LEGEA Nr. 436 din 28-12-2006 privind administrația publică locală, Legea Finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25. 07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în temeiul Legii Nr. 100 din 22-12-2017 cu privire la actele normative, COD Nr. 116 din 19-07-2018 Codul administrativ al Republicii Moldova, LEGEA Nr. 435 din 28-12-2006 privind descentralizarea administrativă,

Consiliul comunal Chișcăreni DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la ***impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar*** pentru anul 2025, comuna Chișcăreni, *după cum urmează:*

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform alin.(1) al art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare <i>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i> <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă
2.	Garagele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2% din baza impozabilă

3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozabilă
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă
II	Cotele concrete la impozitul funciar <i>Pentru terenurile neevaluate de către organile cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate pășunilor și fînețelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2 lei grad /ha 110 lei pentru 1 ha
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	1 lei pentru grad/ha 55 lei 115 lei pentru 1/ha de suprafață acvatică
7.	Terenuri din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuință locuri de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) – în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ² 15 lei pentru 100 m ²

	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000);	380 lei pentru 1ha 70 lei pentru 1 ha
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioadă fiscală; 0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare;
10.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe

	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	perioadă fiscală; 0,3% din costul bunurilor imobiliare;
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioadă fiscală;
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) Persoane fizice, altele decât cele specificate în lit.a)	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobile

2. Prezenta decizie este publicată în Registrul de stat al Actelor Locale.

3. În termen de 30 de zile prezenta decizie poate fi contestată în instanța de contencios administrativ la Judecătoria Bălți, sediul central, pe adresa mun. Bălți, str. Hotinului 43.

4. Secretarul Consiliului comunal Chișcăreni se desemnează responsabil de aducerea prezentei decizii la cunoștință publică și prezentarea în termen de 10 zile *Direcției Deservire Fiscală Sîngerei*.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama comisiei de specialitate pentru economie și buget.

Președintele ședinței/**Zaim Dumitru/**

Secretarul Consiliului

comunal Chișcăreni /**Ciugureanu LILIANA/**