



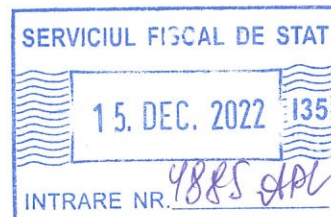
REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL STEP-SOCI
MD 3547, r. Orhei, s.Step-Soci, Tel: +373 235 48210, 48236,
Cod fiscal 1007601001765

e-mail: primariastepsoci@mail.ru <http://www.stepsoci.comuna.md>

DECIZIE nr.10.2

din 08.12.2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023**



În temeiul art.14 alin.2 lit.a al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, în conformitate cu titlul VI al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare; conform art.32 lit.b al Legii finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate economică,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se stabilesc cotele de impozitare pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, conform *Anexei nr.1* la prezenta decizie.
2. Prevederile prezentei decizii intră în vigoare începînd cu 01 ianuarie 2023.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine asupra primarului comunei Step-Soci, dna Josan Svetlana.

Președintele ședinței



Secretar al consiliului

BOTEA Iurie

Semnata la data de 15.12.2022

PETCU Alla

Orhei
15.12.2022
[Signature]

Orhei
Petcu I.
15.12.22

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.50 lei 1 grad/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei / 1 grad/ha -
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu /100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei / 100m ²



**DECIZIE nr.10.3
din 08.12.2022**

**Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate economică,

Consiliul comunal DECIDE:

1. De a pune în aplicare pe teritoriul comunei Step-Soci începînd cu data de **01.01.2023** următoarele taxe locale:

- a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
- b) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii;
- c) taxa pentru dispozitivele publicitare;

2. Se stabilesc următoarele cote concrete ale taxelor locale.

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului

– cu baza impozabilă a obiectului impunerii - numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar :

- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
- se stabilește – 30 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. (conform anexei nr.1)

b) Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii.

-unitățile de comerț și /sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.(conform anexei nr.2).

c) Taxa pentru dispozitivele publicitare

- suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar -20 lei anual pentru fiecare metru pătrat (anexa.nr 1)

4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului comunei Step-Soci, dna Josan Svetlana

Președintele ședinței

Secretar al consiliului



[Handwritten signatures]

BOTEA Iurie

Semnat la data de 15.12.2022

PETCU Alla

[Handwritten signature]
15.12.22

[Handwritten signature]
O. Raileanu
15.12.2022



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
comunei Step-Soci**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80	X	X	X	X
2.	Taxa de org. a licitaț. și loteriilor pe teri. unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de cîini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispoz. publicitare	20 lei/m ²		X	X	X

Secretar al consiliului



PETCU Alla

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării		Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate și regimul non-stop (în % la cota taxei de bază)
			centru	periferie		
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)						
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier					
	-pînă la 30 m ²	1300				
	-de la 31 m ² – pînă la 40 m ²	2340				
	-m/mult de 41 m ²	2860				
2.	Magazine de comercializare a tineretului avicol	3120				
3.	Comercializarea materialelor de construcții					
	Pînă la 30m ²	1430				
	de la 31 m ² – pînă la 60 m ²	1950				
	mai mult de 61 m ²	5850				
4.	Comert de piese și accesorii pentru autovehicule	975				
5.	Comerțul ambulant					
	Pînă la 10 m ²	1300				
Unitățile de comerț cash and carry						
1	Obiectele de comerț cash and carry	X				
	-pînă la m ²	X				
	-de la ... – pînă la ...m ²	X				
Unități de comerț cu ridicata						
1.	Comerțul cu ridicata al florilor și al plantelor	2860 ✓				
2.	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali	X				
	-pînă la m ²	X				
	de la ... – pînă la... m ²	X				