



MD 3550, s.Teleșeu, raionul Orhei,
e-mail: primariasteleseu@mail.ru, tel/fax:+373 (235) 54 2 36, cod fiscal 1007601006427

DECIZIE nr.12.1**din 09 decembrie 2022**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei de specialitate, **Consiliul local Teleșeu**

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul funciar 2023 în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta Decizie.
2. Se desemnează responsabilă de pentru executarea prevederilor prezentei Decizii dna Valentina Derevenco, specialistă principală în perceperea plăților fiscale.
3. Controlul asupra executării prezentei Decizii revine primarului satului Teleșeu, dl Ion Dediu.

Consilier cu drept de a semna

Bulat Vasile

Secretara Consiliului Local Teleșeu

Pănuță Svetlana



DDF Orhei' 14.12.22
Pănuță Svetlana
14.12.22
S. Vasile

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|------------|--|--|
| I | <p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</p> | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0.1% |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | - |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | - |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0.3% |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| II | <p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p> | |
| 6. | <p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p> | <p>1.5lei/grad hectar</p> <p>-</p> <p>0.75 lei/grad hectar</p> <p>-</p> <p>115 lei/ ha</p> |

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| 7. | <p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))</p> <p>- în localitățile rurale;</p> | 1 leu pentru 100m ² |
| | <p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):</p> <p>- orașe</p> <p>- municipii, orașe-rezidente</p> | - |
| | <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> | 10lei pentru 100m ² |
| 8. | <p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> | 350 lei /ha |
| | <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> | 70 lei/ha |
| <p style="text-align: center;">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p style="text-align: center;">neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p style="text-align: center;">(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p> | | |

| | | |
|-----|--|--|
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare |
| | | 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0.15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare |
| | | 0.15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0.15 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare |
| | | 0.1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare |

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;

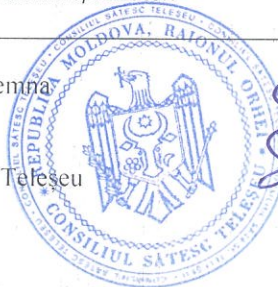
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Consilier cu drept de a semna

Secretara Consiliului Local Teleşeu



[Handwritten signature]
Sr. Pănuța

Bulat Vasile

Pănuță Svetlana

RAIONUL ORHEI

ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН

CONSILIUL LOCAL
TELEȘEU
c/f 1007601006427СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ТЕЛЕШЕУ
ф/к 1007601006427MD 3550, s.Teleșeu, r. Orhei, e-mail: primariasteleseu@mail.ru, tel/fax:+37323554 236, c.f. 1007601006427**DECIZIA nr.12.2**
din 09 decembrie 2022***Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023***

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din codul fiscal; art. 14(2) lit.a) a Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală" cu modificările și completările ulterioare; art.32 lit.b) a Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 "Privind finanțele publice"; art.28 (2) a Legii nr. 181 din 25.07.2014 "Finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale"; Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 "Cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător"; Legea nr. 160 din 22.07.2011 "Privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător"; art. 17 a legii nr. 231 din 23.09.2010 "Cu privire la comerțul interior"; Hotărârea Guvernului nr. 931 din 08. 12. 2011 "Cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul". Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08. 11. 2007 "Cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică"; Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27. 05. 2003 "Cu privire la aprobarea normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și deservire a mesei"; avizul pozitiv al comisiei de specialitate "Activități economice, buget și finanțe", Consiliul local Teleșeu

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2023, aplicabile în UAT Teleșeu, conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii , precum și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii , precum și cotele acestora, conform anexei nr.2.
3. Se stabilesc subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite conform Titlului VII al Codului Fiscal.
4. Prezenta Decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei Decizii revine primarului satului Teleșeu, dlui Ion Dediu.

Semnat la data de 14.12.2022
Consilier cu drept de a semna

Bulat Vasile

Contrasemnat: Secretara Consiliului local Teleșeu

Pănuță Svetlana



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 16.12.22
 P. Orhei
 Inspector psinapal
 O. Paileas
 16.12.2022

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
Unității Administrativ Teritoriale Teleșeu**

| Nr. d/o | Denumirea taxelor | Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic) | Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare) | Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață) | Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață) | Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295 |
|---------|--|--|---|---|--|---|
| 1. | Taxa pentru amenajarea teritoriului | 160 | X | X | X | X |
| 2. | Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale | X | X | X | X | X |
| 3. | Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) | X | X | X | X | X |
| 4. | Taxa de aplicare a simbolicii locale | X | X | X | X | X |
| 5 | Taxa de piață | X | | | | X |
| 6 | Taxa pentru cazare | X | X | X | X | X |
| 7 | Taxa balneară | X | X | X | X | X |
| 8 | Taxa pentru parcare | X | X | X | X | X |
| 9 | Taxa de la posesorii de câini | X | X | X | X | X |
| 10 | Taxa pentru parcaj | X | X | X | X | X |
| 11 | Taxa pentru salubritate | X | X | X | X | X |
| 12 | Taxa pentru dispozitivele publicitare | X | X | X | X | X |

Secretara Consiliului local Teleșeu



S. Pănuța
Pănuța Svetlana

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023

| Nr. d/or | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic) | Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază) | Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază) | Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază) |
|--|--|--|--|--|--|
| Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011) | | | | | |
| 1 | Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier. | | | | |
| | -pînă la 30 m ² | 4000,00 | X | X | X |
| | -de la 31m ² - 50 m ² | 6000.00 | X | X | X |
| | -de la 51 m ² și mai mult | 8000,00 | X | X | X |
| 2 | Comerț cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri, puncte mobile de vânzare și piețe ale produselor alimentare și nealimentare | 4000,00 | X | X | X |
| Unități de comerț cu ridicata | | | | | |
| 1 | Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali | | | | |
| | | X | X | X | X |
| Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007) | | | | | |
| 1. | Baruri și alte activități de servire a băuturilor | X | X | X | X |
| | - pînă la 30 m ² | 2000,0 | X | X | X |
| | de la 31 m ² – 50 m ² | 4000,0 | X | X | X |
| 2. | Complex de alimentație publică: | | | | |
| | pînă la .. unități | X | X | X | X |
| | de la ... unități | X | X | X | X |

| Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010) | | | | | |
|--|--|---------|---|---|---|
| | X | X | X | X | X |
| 1. | Coafură și activități de înfrumusețare | 1000,00 | X | X | X |

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate.

Secretara Consiliului local Teleseu



S. Pănuță

Pănuță Svetlana