



MD 3526, www.donici.comuna.md, mail: primaria.donici@mail.ru, tel/fax: + 373(235) 73-536/93-424

DECIZIE

nr. 5.2

din 16.12.2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.14 alin.2 lit. a), art.19 alin.4, art.22 alin.1 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art.32 lit.b) din Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, art.28 alin.2 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, art.17,17⁷ din Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Consiliul comunal DONICI DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul comunei Donici, începând cu data de 01.01.2023
 - Taxa pentru amenajarea teritoriului
 - Taxa pentru unitățile comerciale și sau de prestări servicii
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
 - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**
 - Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:
 - În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
 - În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
Se stabilește **-80 lei** anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. (conform anexei nr.1)
 - b) **Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii**
unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior. (conform anexei nr.2)



D. Orhei
S. F. F.
26.12.2022

D. Orhei
Inspector principal
O. Paileanu
26.12.2022.

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Donici, GUZUN Serghei.

Președintele ședinței

Semnat la data de

Secretarul Consiliului local



SIMINA Tatiana

GUZUN Iulia

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul UAT Donici, r.Orhei.

Nr d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei % pentru anul calendaristic).	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare).	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80				
			X	X	X	X
2	Taxa de piață					
		X	X	X	X	X
3	Taxa pentru dispozitivele publicitare					
		X	X	X	X	X

Președintele ședinței



SIMINA Tatiana

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii.

Nr d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul conform HG nr.931 din 08.12.20110					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.	X	X	X	X
	-pînă la 10 m ²	200 ✓	X	X	X
	-de la 11 -pînă la 20 m ²	1000 ✓	X	X	X
	-de la 21 -pînă la 30 m ²	2100 ✓			
	-de la 31 -pînă la 70 m ²	4200 ✓			
	- de la 71 -pînă la 100 m ²	5200 ✓	X	X	X
Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de comerț cash and carry				
	-pînă la m ²	X	X	X	X
	-de la -pînă la m ²	X	X	X	X
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-pînă la m ²	X	X	X	X
	-de la -pînă la m ²	X	X	X	X
Unități de alimentație publică (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică:				
	-pînă la unități	X	X	X	X
	-de la unități	X	X	X	X
2	Restaurant				
	-pînă la locuri	X	X	X	X
	-de la -pînă la locuri Sala de festivități	X	X	X	X
Unități de prestări servicii (secțiunilor G(45.2),I, L, M, N, R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010)					

/Președintele ședinței



SIMINA Tatiana



17

MD 3526, www.donici.comuna.md, mail: primaria.donici@mail.ru, tel/fax: + 373(235) 73-536/93-424

DECIZIE

nr. 5. 1

din 16.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar al UAT Donici pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avînd în vedere avizul comisiei de specialitate Consiliul comunal DONICI

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar al UAT Donici pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei /1 grad/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	110 lei 0.50 lei



22.12.2022
Tudor Mardari
inspector superior

D67/mau/22.12.2022

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
		0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea de bilanț
		0.3% din costul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
		0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Președintele ședinței

Semnat la data de _____

Secretarul Consiliului local



(Handwritten signatures in blue ink)

Simina Tatiana

GUZUN Iulia