



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL CUCURUZENI

MD 3522 com. Cucuruzeni, Tel. (235)-66-2-32, 66-2-36
e-mail: primariacucuruzeni@gmail.com

DECIZIA

Nr. 12.2

din 13.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.14 alin 2(lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art.32 (lit.b) al Legii privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.116 cu privire la aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al cadourilor, Hotărârea Guvernului 854 din 28.07.2006 cu privire la Regulamentul transporturilor auto de călători și bagaje ,avizul comisiei de specialitate.

Consiliul comunal Cucuruzeni DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul satului Cucuruzeni, începând cu data de 01.01.2023

- taxa pentru amenajarea teritoriului
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
- taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul comunei Cucuruzeni

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului

- Cu baza impozabilă a obiectului impunerii- numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și , suplimentar:
- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondator și membrii gospodăriilor țărănești(de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției- numărul persoanelor abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

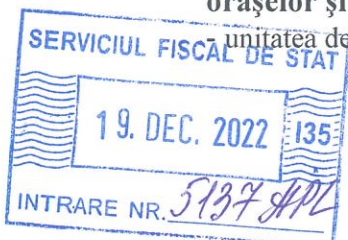
Se stabilește -100 lei anual pentru fiecare salariat și/ sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.(anexa nr. 1)

b) Taxa pentru unitățile comerciale

-unitățile de comerț și/ sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa 1 la Legea nr.231 / 2010 cu privire la comerțul interior” (conform anexei nr.2).

c) Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)

unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi, (conform anexei nr.3);



D. P. Orhei
Ș. P. Orhei
13.12.22

D. P. Orhei
inspector principal
O. Paileacu
19.12.2022

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezentă decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Controlul asupra prezentei Decizii se pune pe seama primarului comunei Cucuruzeni dl. Pranețchi Ilia.

Președintele ședinței



Adomnița Parascovia

Contrasemnează:
Secretar consiliul local

Stoianov Elvira

Anexa nr.1
la decizia Consiliului
nr.12.2 din 13.12.2022

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
comunei Cucuruzeni**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X				X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de cîini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretar consiliul local



Stoianov Elvira

Elvira

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-pînă la 100 m ²	2500 ✓			
	-de la de 101 m ²	3000 ✓			
Unități de comerț cu ridicata					
2	Comerțul cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare				
	-pînă la 100 m ²	3000 ✓			
	-de la de 101 m ²	3500 ✓			
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Baruri și alte activități de servire a băuturilor				
	-pînă la 100 m ²	3000 ✓			
	-de la de 101 m ²	3500 ✓			

Notă:

Agenții economici care încetează sau suspendă pe o perioadă anumită, activitatea pe teritoriul – comunei Cucuruzeni în anul 2023, nu achita Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii de la data depunerii notificării de sistare a activității.

Secretar consiliul local



Stoianov Elvira

**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul
comunei Cucuruzeni**

Nr. d/or	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul satului Neculăieuca Denumirea UTA	Cota taxei de bază (în lei pentru o lună)	Coeficientul pentru itinerarul parcurs (în % sau în lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar (în % sau în lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar (în % sau în lei, la cota taxei de bază)
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi	100	_____	_____	_____
2.	Autobuze cu capacitatea:				
	-până la 10 locuri	_____	_____	_____	_____
	- De la 11 până la 16 locuri inclusiv	_____	_____	_____	_____
	-De la 17 pînă la 24 inclusiv	_____	_____	_____	_____

Note:

- Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului.

Secretar consiliul local



Stoianov Elvira

Elvira



PRIMĂRIA CUCURUZENI
REPUBLICA MOLDOVA, RAIONUL ORHEI

MD 3522 com. Cucuruzeni, Tel. (235)-66-2-32, (235)-66-2-36, C/f 1007601001721

DECIZIE Nr.12.1
din 13.12.2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar
pentru anul 2023**

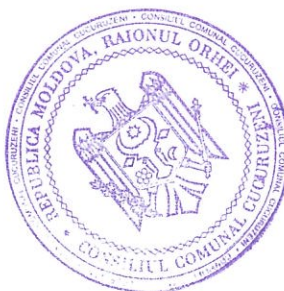


În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

1. Se stabilesc cotele de impozitare pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, conform anexei la prezenta decizie.
2. Controlul executării prezentei Decizie revine pe seama specialistul în perceperea plăților fiscale Dvornic Veronica.

Președintele ședinței

Secretar consiliul local



[Signature] Adomnița Parascovia

[Signature] Stoianov Elvira

[Signature]
DDF Orhei
16.12.2022
[Signature]

[Signature]
DDF Orhei
I. Feud
16.12.22

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 din costul bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei p/n 1grad/ha 110 lei p/n 1 ha 0,38lei p/n bal/ha. 55lei p/n 1 ha 115lei p/n 1 ha.
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan <i>(grădini)</i>)	11eu 100 p/n m.p.

	- în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1 leu p/n 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei p/n 100 mp.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/n 1 ha.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/n 1 ha.
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de	0,1 la sută din valuarea contabilă bunurilor imobile pe perioada fiscală

	<p>întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	0,11a sută din costul imobiliare
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3 din valoarea contabilă bunurilor imobiliare</p> <p>0,3 din costul bunurilor imobiliare</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței

Secretar consiliul local



Adomnița Parascovia

Stoianov Elvira