



DECIZIE NR.6/7  
din 12 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea Republicii Moldova nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare , art.14 alin.(2) lit.a), art.19 din Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea Republicii Moldova finanțelor publice locale nr.397/2003, Legea Republicii Moldova finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea Republicii Moldova cu privire la sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006 ,avind avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul Sătesc Vișcăuți, **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează (anexa1).
2. Prezenta decizie , în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat .
3. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul dl.Gheorghe Șaptefraț.
4. Controlul prezentei decizii revine pe seama primarului satului Vișcăuți dl Victor Nița.

Președintele ședinței

Semnat la data de 16.12.2022

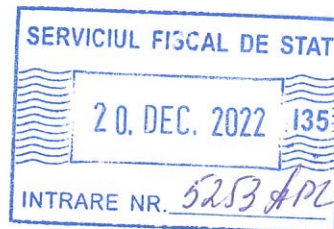
Contrasemnat:

Secretar al consiliului local Vișcăuți



Maria GARAZ

Anjela BEJAN



DDF Orhei  
19.12.2022

DDF Orhei  
I. Bejan  
19.12.22

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</b>	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din costul bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	1,50 lei pentru 1grad/ha 110 lei 0,75 lei grad/ha 0,55lei/gr/ha 115 lei/1ha sup. acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) în localitățile rurale;  terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): <i>orașe, municipii, orașe-rezidente</i>  terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 10 m.p.  -  10 lei pentru 10 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;  2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1/ha  70 lei pentru 1/ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare :</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de constructive neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor

	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; -pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<i>imobiliare pe perioada fiscală</i>
		<i>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</i>
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  -persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<i>0,3 din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</i>
		<i>0,3 din costul bunurilor imobiliare</i>
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<i>0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare</i>
		<i>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</i>
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m2 – de 15 ori.</p> <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

Specialist



Gh. Șaptefrat

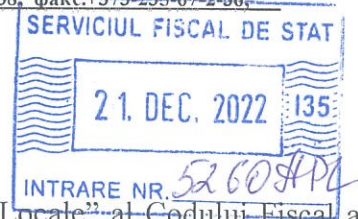




MD-3555, satul Vișcăuți, raionul Orhei  
Tel. (235)67-2-38, fax.+373-235-67-2-36,

МД-3555, села Вышкауць, Орхейский район  
Тел. (235)67-2-38, факс.+373-235-67-2-36,

DECIZIE NR.6/9  
din 12 decembrie 2022



**Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023**

În baza Legii Republicii Moldova nr.1163/1997 Titlul VII „Taxele Locale” al Codului Fiscal al Republicii Moldova republicat în Monitorul Oficial ediția specială din 08.02.2007, art.14 alin.(2) lit.a), art.19 alin(4) din Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legii Republicii Moldova privind finanțele publice nr.397/2003, Legii Republicii Moldova finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legii Republicii Moldova nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legii Republicii Moldova privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 /2011, art.17, art.17<sup>7</sup> din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Hotărârea Guvernului nr.931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, avînd avizul comisiei de specialitate economie, buget și finanțe, Consiliul Sătesc Vișcăuți ,

**DECIDE :**

1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII din Codul Fiscal al Republicii Moldova , pe teritoriul satului Vișcăuți , începînd cu data de 01.01.2023, după cum urmează :

- taxa pentru amenajarea teritoriului
- taxa pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii
- taxa pentru cazare

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale.

**a) Taxa pentru amenajarea teritoriului** cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, anume :

- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
  - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
- se stabilește **-100 lei** anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) , de asemenea membrii acestora și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției, ( conform anexei 1 )

**b)Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii :**

- pentru unitățile de comerț și /sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior” (conform anexei nr.2).

**c) Taxa pentru cazare:**

- venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare(conform anexei nr.1).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare și termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării ,urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Primarul satului Vișcăuți, Nira Victor va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Semnat la data de \_\_\_\_\_

Contrasemnat:

Secretar al consiliului local Vișcăuți



*Maria GARAZ*

Maria GARAZ

*Anjela BEJAN*

Anjela BEJAN

*DDP Orhei  
inspector prin. n. f.  
O. Pailean  
20.12.2022  
DDP Orhei  
S. Paut  
20.12.22*

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul s. Vișcăuți**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<b>100 lei</b>	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	
5.	Taxa de piață	X				
6.	Taxa pentru cazare	<b>7,5 %</b>	X	X	X	
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X		X	X	

Secretar al consiliului



Bejan Anjela



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii  
pentru anul 2023 pe teritoriul s.Vișcăuți**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier. -până la 100 m <sup>2</sup>	4000			
2	Comerțul ambulant	2000			
<b>Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)</b>					
1	Alte activități : recreative și distractive (campinguri)	3000			

Secretar al consiliului



Bejan Anjela