

REPUBLICA



MOLDOVA

**Municipiul Chișinău
Consiliul local Cruzești**

DECIZIE nr. 4/1

din 06 decembrie 2022

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul bugetar 2023***

În scopul aducerii în concordanță a cotelor concrete a impozitului imobiliar cu prevederile din Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, **Consiliul local Cruzești**

DECIDE:

Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul bugetar 2023, conform tablei :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,05%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4% → 0,8%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

		(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:		
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:		
	a) care au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad-hectar	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar	
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:		
a) care au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad-hectar		
b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar		
3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică		
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:		
	1) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 lei pentru 100 m ²	
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²	
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:		
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar	
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)			
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 % din costul bunurilor imobiliare

10.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.3% din costul bunurilor imobiliare</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

CONTRASEMNAT
SECRETARĂ A
CONSILIULUI LOCAL CRUZEȘTI



Sergiu CRUDU

Elena ȘENDREA



**Municipiul Chișinău
Consiliul local Cruzești**

DECIZIE nr. 4/2

din 06 decembrie 2022

***Cu privire la aprobarea și punerea în
aplicare a taxelor locale pentru anul 2023***

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, **Consiliul local Cruzești**

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, (cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii) conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii , conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată de către dna Galina GOROBICA, specialist principal Serviciului Fiscal de Stat și de către Elena ȘENDREA, secretar al Consiliului local în Registrul Actelor locale.
5. Primarul, dna Violeta CRUDU, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

CONTRASEMNAT
SECRETARĂ A
CONSILIULUI LOCAL CRUZEȘTI



Sergiu CRUDU

Elena ȘENDREA



Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul Primăriei comunei Cruzești

Nr. d/O	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	160,00 lei	X	X	X	Gospodăriile țărănești (de fermier) se scutesc de taxă
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale		X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5.	Taxa de piață					
6.	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7.	Taxa balneară		X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de câini		X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11.	Taxa-pentru salubritate		X	X	X	
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare pentru 1 m ²	500,00 lei		X	X	
13.						

Primară

Violeta CRUDU

Specialistă principală

Galina GOROBICA



Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic și /sau pentru o zi)	Coeficient pentru locul amplasării (% la cota taxei de baza)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim nonstop (în % la cota taxei de bază)
1.	Magazine alimentare, magazine nealimentar, magazine mixt:				
	- până la <u>50</u> m ²	2800.00/an			
	- de la <u>50,1</u> m ² și mai mult	5600.00/an			
2.	Magazin specializat	3000,00/an			
3.	Magazin on-line	3000,00 /an			
4.	Gheretă	1400.00/an			
5.	Tarabă	1400,00/an			
6.	Vrac sezonier	150,00 /zi			
7.	Atelier de asistență tehnică	3000,00/an			
8.	Frizerie	800.00/an			

Primară

Violeta CRUDU

Specialistă principală

Galina GOROBICA