



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL CRIHANA
MD 3569 s.Crihana rl.Orhei , tel. (235)-69-2-36, 69-3-35
Email: primariacrihana2011@yandex.com

Decizia Nr.9/2
din 13 decembrie 2022



Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.14 alin2 lit.a., Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 /2011, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011 și avizul comisiei de specialitate consiliul local Crihana

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul comunei Crihana, începând cu data de 01.01.2023
 - taxa pentru amenajarea teritoriului
 - taxa pentru unitățile comerciale -și /sau prestări servicii.
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale.
 - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**
 - cu baza impozabilă a obiectului impunerii - numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar :
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
 - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției; se stabilește –120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) , de asemenea membrii acestora și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.
 - b) **Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii.**
 - unitățile de comerț și /sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior” (conform anexei nr.2).
3. Subiecții impunerii ,baza impozabilă a obiectelor impunerii ,modul de calculare și termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite ,conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării ,urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Crihana Stratulat Ion



Președintele ședinței

Secretar al consiliului

Beiu Alexandru

Bîrsan Luminița

Orhei
Inspector primar
D. Raileau
23.12.2022.

**Taxele locale ,cotele și înlesnirile fiscale se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
comunei Crihana**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120	X	X	X	X
2.	Taxa de org. a licitaț.și loteriilor pe teri. unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X				X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de ciini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispoz. publicitare	X	X	X	X	X



Președintele ședinței

Beiu Alexandru

Secretar al consiliului

Bîrsan Luminița.

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-de la 1 m ² pînă la 100m ²	3000 ✓	x	x	x
2	Comerțul ambulant cu produse alimentare	3000 ✓			



Președintele ședinței
Secretar al consiliului

Beiu Alexandru
Bîrsan Luminița.



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL CRIHANA
MD 3569 s.Crihana rl.Orhei , tel. (235)-69-2-36, 69-3-35
Email: primariacrihana2011@yandex.com

1007601007871

Decizia Nr.9/ 1
din 13 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2022

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal ,aprobat prin Legea nr.1163/1997,
Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 ,cu modificările și
completările ulterioare,Legea privind Administrația publică locală nr.436/2006 ,Legea finanțelor
publice și responsabilității bugetar –fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale
nr.397/2003,Legea cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat
nr.419/2006 ,avizul comisiei de specialitate ,întru aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile
imobiliare și impozitul funciar,Consiliul local Crihana

Decide:

- 1.Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul
2023,conform anexei nr.1 la prezenta decizie .
- 2.Controlul executării prezentei Decizii revine pe seama primarului Stratulat Ion.



Președintele sedinței

Beiu Alexandru

Secretar al consiliului

Bîrsan Luminița



DDF Orhei
20.12.2022
Căpitan

DDF Orhei
T. Veut.
20.12.22

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 din costul bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru grad/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru grad/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1ha suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru ha

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 din valoarea contabilă bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		



Președintele de ședință *[Signature]* Beiu Alexandru
 Secretar al consiliului *[Signature]* Ștefan Teodor