

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL SĂTESC ZAHORENI

MD 5439 loc. Zahoreni
Tel. (235)-50-5-36, 50-7-00
C/f 1007601001709



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ЗАХОРЕНЬ

МД 5439 с. Захорень
Тел. (235)-50-5-36, 50-7-00
К/ф 1007601001709

DECIZIE nr. 6/2
din 09.12.2022



„Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare a
impozitului funciar și bunurilor imobiliare a
persoanelor juridice și fizice pe anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 32 lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avînd în vedere avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Zahoreni

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	-
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru un grad hectar 110 lei la 1 ha

RAF Orhei 15.12.22
C/1

RAF Orhei
Președ. S. Lăpuș
15.12.22

	2) Terenurile destinate fînetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei la 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei la 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 4) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu/ 100m ²
	5) conform valorii estimate (<i>grădini</i>): terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	6) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/ 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei la 1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: b) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	d) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	d) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1% din costul bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2.Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în problemele percepției fiscale primăria Zahoreni.

3.Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în seama primarului satului Zahoreni, Cojocari Vasilii.

Președinte al ședinței

Semnat la data 14.12.2022

Secretar al consiliului local



Rusu Vasile

Cojocaru Lidia

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL SĂTESC ZAHORENI

MD 5439 loc. Zahoreni
Tel. (235)-50-5-36, 50-7-00
C/f 1007601001709



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ЗАХОРЕНЬ

МД 5439 с. Захорень
Тел. (235)-50-5-36, 50-7-00
К/ф1007601001709

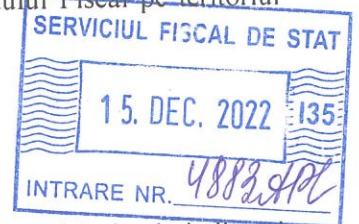
DECIZIE nr. 6/5
din 09.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 /2011, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Zahoreni

DECIDE:

- Se stabilesc pentru an.2023 taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal pe teritoriul localității Zahoreni:
-taxa pentru amenajarea teritoriului;
-taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii.
- Se stabilesc cotele concrete a taxelor locale;
a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului:**
-cu baza impozabilă a obiectului impunerii -numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:
-în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderilor individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier).
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției- numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.
-se stabilește 40 lei pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderilor individuale, al gospodăriilor țărănești (de fermier), (conform anexei nr.1).
b) **Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii:**
Unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior, (conform anexei nr.2).
- Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.
- Prezenta decizie intră în vigoare începînd cu data de 01.01.2023 și în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului satului Zahoreni, dl. Vasilii Cojocari.



Președintele ședinței
Semnat la data _____

Secretarul consiliului local



Rusu Vasile

Cojocaru Lidia *DD Orhei*
inspector principal
O. Pailean
15.12.2022

W 45 Orhei
Dec 15 2022
15.12.22

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul localității Zahoreni

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	40	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X				X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de cîini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretar al consiliului local



L. Cojocaru

Cotele taxe pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestãri servicii	Cota taxei de bazã pentru unitatea de comerț/de prestãri servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasãrii (în % la cota taxei de bazã)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mãrfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bazã)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bazã)
Unitãțile de comerț cu amãnuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1.	Magazin care comercializeazã produse alimentare, mãrfuri de uz casnic, mãrfuri industrial, produse cosmetic și mobilier. - Pentru o unitate de comerț	2000	X	X	X
2.	Comerț cu amãnuntul efectuat prin buticuri, chioșcuri al produselor alimentare (fructe, legume și citrice) -Pentru o unitate de comerț	200	X	X	X
3.	Comerț ambulant	2000	X	X	X

Note:

- Taxa pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii se aplicã:
 - În cazul unitãților de comerț cu amãnuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercialã și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasãrii unitãții de comerț; tipul sau categoria mãrfurilor realizate; programul de activitate;

Secretar al consiliului local



L. Cojocar