

Republica Moldova
Raionul Orhei
Consiliul Comunei
Zorile

Tel. 0(235)69536; 69688; 69518
E-mail:primaria-zorile@yandex.ru



Республика Молдова
Орхейский район
Коммунальный
Совет Зориле

Тел. . 0(235)69536; 69688; 69518
E-mail:primaria-zorile@yandex.ru

100-760100 1905

Decizia nr.11/2 din 12.12.2022
a Consiliului Comunei Zorile

” Cu privire la cotele concrete a impozitului
funciar și imobiliar pentru anul 2023.”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/ 1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.14 alin.(2) lit.a) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat avînd avizul pozitiv al Comisiei de Specialitate economie, buget și finanțe , Consiliul Comunal Zorile,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, conform anexei nr.1.
2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01.01.2023 și urmează a fi publicată în Registrul de stat al actelor locale.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama dnului Panfil Igor, primarului comunei Zorile.



Președintele ședinței



A semnat la data de 15.12.2022

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului Comunal

Guler Lidia

Guler Lidia

Guler Nina

Guler Nina

DOF Orhei
16.12.2022
[Signature]

Duyf Orhei
N. Dumit
16.12.22



Anexa nr. 1
a Deciziei nr. 11/2 din 12.12.2022
a Consiliului comunal Zorile

Cotele concrete impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
II	Cotele la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1. toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali (pentru gospodării țărănești)	110 lei pentru 1hectar;
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1

		hectar;
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(grădini) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ² ;
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ² ;
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; a) extravilan b) intravilan	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar.
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiileamplasatepe terenurileloturilorîntovărășirilorpomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
11.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		– 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței



A semnat la data de 15.12.2022

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului Comunal

[Signature]

Guler Lidia

[Signature]

Guler Nina

Republica Moldova
Raionul Orhei
Consiliul Comunei
Zorile

Tel. 0(235)69536; 69688; 69518
E-mail:primaria-zorile@yandex.ru



Республика Молдова
Орхейский район
Коммунальный
Совет Зориле

Тел. . 0(235)69536; 69688; 69518
E-mail:primaria-zorile@yandex.ru

Decizia nr.11/3 din 12.12.2022
a Consiliului Comunei Zorile

„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.14 alin.(2) lit.a), z¹) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art.32 lit.b) din Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, avînd avizul pozitiv al Comisiei de Specialitate economie, buget și finanțe, Consiliul Comunal Zorile,

DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul Comunei Zorile, începînd cu data de 01.01.2023
 - taxa pentru amenajarea teritoriului
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
 - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**
 - cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondator și membrii gospodăriilor țărănești(de fermier);
 - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției- numărul persoanelor abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
 - se stabilește - 120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.(conform anexei nr. 1).
 - b) **Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii .**
 - unitățile de comerț și/ sau prestări servicii care corespund activităților excluse în anexa 1 la Legea nr.231 / 2010 cu privire la comerțul interior”(conform anexei nr.2).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.



DUP Orhei
Teodor M. Sîrbu
15.12.22

DDP Orhei
inspector principal
O. Paileanu
15.12.2022



Amplasnr.
a Deciziei nr.11/3 din 12.12.2022
a Consiliului comunal Zorlie

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
Unității Administrativ Teritoriale Zorlie**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Președintele sedinței



Amplasnr. la data de 15.12.2022

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului Comunal

Guler Nina

- Guler Lidia



Acțiunea nr. 2
a Deciziei nr. 11/3 din 12.12.2022
a Consiliului Comunal Zorile

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-pînă la 50 m ²	4100	1%	1% (realizarea producției alcoolice și produselor din tutun)	X
	-de la 51 m ² pînă la 100 m ²	5200	1%	1%% (realizarea producției alcoolice și produselor din tutun)	X
	-terrasa de vară	1500	1%	X	X
2.	-				



Președintele sedinței

A semnata la data de 15.12.2022

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului Comunal

 Guler Lidia

 Guler Nina