



DECIZIE nr. 8.3
din 7 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023,,

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Ciocîlteni

DECIDE:

- Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul comunei Ciocîlteni, începînd cu data de 01.01.2023
 - taxa pentru amenajarea teritoriului
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
 - taxa pentru dispozitive publicitare
- Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
 - Taxa pentru amenajarea teritoriului**
– cu baza impozabilă a obiectului impunerii - numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar :
-în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
-în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
se stabilește – 100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. (conform anexei nr.1).
 - Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestați servicii .**
- se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior” (conform anexei nr.2).
 - taxa pentru dispozitivele publicitare:**
- 200 lei anual pentru fiecare metru pătrat din suprafața fetei (fețelor) a dispozitivelor publicitare (conform anexei nr. 1)
- Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
- Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023
- Controlul asupra executării prezentei Decizii revine pe seama D-lui Digori Tudor, primar al comunei Ciocîlteni.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Semnat la data de 13.12.2022

Secretar al Consiliului

[Signature]



Gîncu Gheorghe

Marin Mustea

14.12.2022
insp. principal
Caraman T.
Incl -
1
Tudor Tudor

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
comunei Ciocîlteni, r. Orhei**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	- X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare(m ²)	200 lei (m ²) anual		X	X	X

Secretar al Consiliului



Marin Mustea

Marin Mustea

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	- pînă la 100 m ²	1800 ✓	-	-	-
	-de la 101 m ² pînă la 200 m ²	2400 ✓	-	-	-
2.					
2.1	Comerț cu amănuntul a fructelor și legumelor proaspete	6000 ✓			
2.2	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice	800 ✓			
2.3	-comercializarea gazului lichifiat	4800 ✓	-	-	-
2.4	-comercializarea obiectelor de meșteșugărit	3000 ✓	-	-	-
Unități de comerț cu ridicata					
1.	-comert cu ridicata al animalelor vii	10000 ✓			

Secretar al Consiliului



Marin Mustea

Marin Mustea



7

DECIZIE nr. 8.2
din 7 decembrie 2022

*"Cu privire la stabilirea cotelor
de impozitare, a impozitului funciar
și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023"*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.28 alin.2) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; art.32 lit.b) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003 (cu modificările ulterioare); Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Ciocîlteni, **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele de impozitare a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, conform anexei;
2. Prezenta decizie intră în vigoare din data de 01.01.2023
3. Controlul asupra executării prezentei Decizii revine pe seama D-lui Digori Tudor, primar al comunei Ciocîlteni.

Președintele ședinței

Gîncu Gheorghe

Contrasemnat

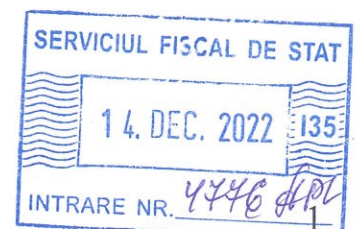
Semnat la data de 13.12. 2022

Secretar al Consiliului

Marin Mustea

Specialist principal

Gîncu Raisa



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>excepțind</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei/grad ha 110 lei/ha 0,75 lei/grad ha 55 lei/ha 115 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 lei/100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei/ha 70 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1%
		0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3%
		0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1%
		0.1%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței Consiliului comunal Ciocîlteni

Gîncu Gheorghe

Secretar al Consiliului

Marin Mustea

Specialist principal



Gîncu Raisa

*DDF Orlis
S. Ștefulescu
14.12.2022*

*DDF Orlis
Ștefulescu
14.12.22
S.Ș*