

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNEI
CHIPERCENI
MD 3518, satul Chiperceni
Tel: 373(235) 75-2-36, 75-2-38
Fax: 373(0235) 75-2-36; 75-3-31
c/f 1007601005534



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КИПЕРЧЕНЬ
МД 3518 ком. Киперчень
Tel: 373(235) 75-2-36, 75-2-38
Факс: 373(0235) 75-2-36; 75-3-31
ф/к 1007601005534
e-mail:primariachiperceni@gmail.com

DECIZIE

nr.15/2

din 16 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997 republicat în Monitorul Oficial edita speciala din 08.02.2007, art.14 alin(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, avînd avizul pozitiv al comisiei pe Economie buget și finanțe , Consiliul local Chiperceni

DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului Fiscal pe teritoriul comunei Chiperceni, începînd cu 01.01.2023
 - a) Taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - b) Taxa pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii;

2.Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

- a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**
 - cu baza impozabila a obiectului impunerii –numarul mediu scriptic trimestrial al salariatilor si suplimentar
 - in cazul intreprinderilor individuale si Gospodariilor Taranesti (de fermier)-fondatorul si membrii gospodariilor taranesti (de fermier)
 - in cazul persoanelor care desfasoara activitate profesionala in sectorul justitiei –numarul persoanelor abilitate prin lege pentru desfasurarea activitatii profesionale in sectorul justitiei.
 - se stabileste 90 lei anual pentru fiecare salariat si/sau fondator al intreprinderii individuale (de fermier), de asemenea membrii acestia si /sau pentru fiecare persoana ce desfasoara activitatea in sectorul justitiei.(anexa nr.1)

b) **Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestați servicii .**



Direcția Generală Fiscală
[Signature]

Adn Orhei
inspector principal
O. Paileas
23.12.2022

unitatile de comert si/sau pretari servicii care corespund activitatilor expuse în anexa 1 la Legea 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (*conform anexei nr. 2*).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei decizii revine pe seama primarului comunei Chiperceni d.lui Vasile Stelea .

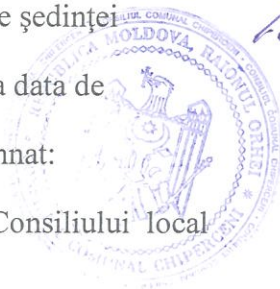
Președintele ședinței

Surchicin Anton

Semnat la data de

Contrasemnat:

Secretara Consiliului local



Surchicin Valentina

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
comunei Chiperceni**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	90 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	x	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X

Secretara consiliului local



Surchicin Valentina

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la 15 m ²	1010 ✓			
	-de la 16 – pînă la 25m ²	1390 ✓			
	- de la 26 – pînă la 35m ²	2020 ✓			
	- de la 36 – pînă la 45m ²	2530 ✓			
	- de la 46 – pînă la 55m ²	3160 ✓			
	-de la 56– pînă la 100m ²	4050 ✓			
	-mai mult de 100 m ²	6330 ✓			
2	Comertul ambulant	✓ 1150	34,50 s-a modificat		
3	Comercializarea materialelor de constructii				
	-pînă la 50 m ²	2530 ✓			
	-de la 51 pînă la 100 m ²	3160 ✓			
	-mai mult de 100 m ²	5700 ✓			
4	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice (farmacie)				
	-pînă la 50 m ²	1260 ✓			
	- de la 51 pînă la 100 m ²	1900 ✓			
5	Comercializarea benzinei, motorinei și a gazului lichifiat	37950 ✓			
Unitati de comert cash and carry					
1	Obiectele de comert cash and carry				
	Pina lam ²				
	De la-pina lam ²				
Unitati de comert cu ridicata					
1	Incaperi de depozitare a produselor cumparate				

	In scopul revinzarii acestora catre alti comercianti sau utilizatori profesionali				
	Pina lam2				
	De la-pina lam2				
Unitati de alimentatie publica (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)					
1	<i>Complex de alimentatie publica</i>				
	Pina la 50 m ²	3160 ✓			
	-de la 51 pînă la 100 m ²	6330 ✓			
	Mai mult de 100 m ²	10120 ✓			
2	<i>Sala de festivitati</i>				
	Pina la 50 m2	3160 ✓			
	-de la 51 pînă la 100 m2	6330 ✓			
	Mai mult de 100 m2	10120 ✓			
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	Coafura și alte activități de înfrumusețare				
	-pina la 5 posturi de munca	3160 ✓			
	-mai mult de 5 posturi de munca	5060 ✓			

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc (înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul Fiscal):

Secretara consiliului local



Surchicin Valentina

REPUBLICA MOLDOVA
 RAIONUL ORHEI
 CONSILIUL COMUNEI
 CHIPERCENI
 MD 3518, satul Chiperceni
 Tel: 373(235) 75-2-36, 75-2-38
 Fax: 373(0235) 75-2-36; 75-3-31
 c/f 1007601005534



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
 ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
 КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
 КИПЕРЧЕНЬ
 МД 3518 ком. Киперчень
 Tel: 373(235) 75-2-36, 75-2-38
 Факс: 373(0235) 75-2-36; 75-3-31
 ф/к 1007601005534

e-mail:primariachiperceni@gmail.com

DECIZIE

nr.15/1

din 16 decembrie 2022

**„ Cu privire la stabilirea cotelor
 impozitului pe bunurile imobiliare și
 impozitului funciar pentru anul 2023 ”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin(2)lit.(a din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art.32 lit.(b din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avînd ca bază avizul pozitiv al comisiei pe Economie , buget și finanțe , consiliul local Chiperceni ,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, începînd cu anul 2023 după cum urmează (anexa 1):
2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale d-na Fedora Satravca .
3. Controlul prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Chiperceni dl.Vasile Stelea

Președintele ședinței Consiliului
 Semnat la data de 23.12.22
 Contrasemnat:
 Secretara Consiliului local

Surchicin Anton

Surchicin Valentina



*insp. principal
 DDI-orhei
 R. Renu
 23.12.22*



Direcția Generală Anuale

3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei/ 100m ²
Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) extravilan b) intravilan	350 lei pentru 1 ha 10 lei / 100m ²
2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

entru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclu si cele aflate la apă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la suta din valoarea contabilă bunurilor imobiliare
	0,1 la suta din costul bunurilor imobiliare
0. Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 din valoarea contabilă bunurilor imobiliare
	0,3 din valoarea contabilă bunurilor imobiliare
1. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare

	0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
--	---

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care u desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;*
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;*
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;*
- peste 300 m² – de 15 ori.*

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație e locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței Consiliului

Semnat la data de 23.10.22

Contrasemnat:

Secretara Consiliului local



Surchicin Anton

Surchicin Valentina