



Decizia nr.8/2

din 12.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare

a taxelor locale pe teritoriul satului Brăviceni pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997 republicat în Monitorul Oficial edita speciala din 08.02.2007, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 , art.14,alin.2), Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011 , Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, luând în considerare avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Brăviceni, **DECIDE:**

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului Fiscal pe teritoriul primăriei Brăviceni, începând cu 01.01.2023

- a) Taxa pentru amenajarea teritoriului;
- b) Taxa pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii;

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**

-cu baza impozabilă a obiectului impunerii –numarul mediu scriptic trimestrial al salariatilor si suplimentar

-în cazul întreprinderilor individuale si GȚ (de fermier) –fondatorul si membrii GȚ (de fermier).

-în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției –numarul persoanelor abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.

-se stabilește 100 lei anual pentru fiecare salariat si/sau fondator al întreprinderii individuale (de fermier), de asemenea membrii acestora si /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitatea în sectorul justiției. (Anexa nr.1)

b) **Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestați servicii.**

Unitatile de comerț si/sau prestări servicii care corespund activitatilor expuse în anexa 1 la Legea 231 din 23.09. 2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei nr. 2 la prezenta Decizie).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Controlul executării prezentei decizii revine pe seama primarului Andrei Cociorvă .

Președintele ședinței

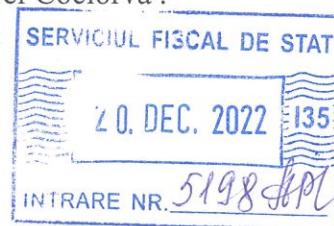
G. Mațencu

semnat la data de 20.12.2022

Contrasemnat:

Secretarul consiliului local

T. Cojocari



D. V. V. Orhei
P. V. V.
20.12.22

DDT- Orhei
inspector prin apel
O. Paileac
20.12.2022

la decizia Consiliului sãtesc Brãviceni nr 8/2 din 12.12.2022

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023.
pe teritoriul UAT Brãviceni.**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bazã (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasãrii (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100,00	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balnearã	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de cãini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X



Secretar al consiliului local

T. Cojocari

Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii.

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestãri servicii	Cota taxei de bazã pentru unitatea de comerț/de prestãri servicii în lei pentru anul calendaristic	Coeficient pentru locul amplasãrii (în % la cota taxei de bazã)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mãrfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bazã)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bazã)
Unitãțile de comerț cu amãnuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializeazã produse alimentare, mãrfuri de uz casnic, mãrfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	De la 1 m ² pînã la 100 m ² .	6000 lei ✓			
	Comercializarea materialelor de construcție	6000 lei ✓			
Unitati de alimentație publicã (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentatie publica				
	Pîna la 50 m ²	3000 lei ✓			
2	Sala de festivitãți				
	De la 30 m ² pînã la la 100 m ²	5500 lei ✓			
	Mai mult de 101 m ²	8000 lei ✓			



Secretar al consiliului local

T. Cojocari



DECIZIE

Nr. 8/1

din 12.12.2022

„ Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023 ”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificãrile și completãrile ulterioare, art.14 (2) lit. a) Legea privind administrația publicã localã nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilitãții bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art.32 lit.(9) Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, luând în considerare avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Brãviceni, **Decide:**

1. Se aprobã cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, dupã cum urmeazã (anexa 1):
2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plãților fiscale.
3. Controlul prezentei decizii se pune în seama primarului Andrei Cociorvã.



Președintele ședinței

Secretarul consiliului local

G. Mațencu

T. Cojocari



DDF Orhei
19.12.2022

DDF Orhei
J. Teut
20.12.22

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	-
1.	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%
5.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Coteleconcrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii <i>(conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolã: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pãșunilor: a)care auindici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei gr/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pãșunilor: a)care auindici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei gr/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grãdini</i>)) - în localitãțile rurale; 2) terenurile atribuite de cãtre autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale (grãdini).	1 leu pentru 100 m ²

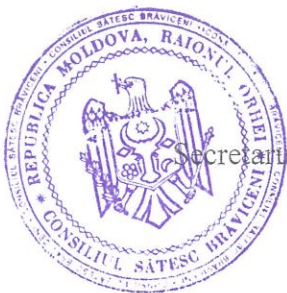
	<ul style="list-style-type: none"> - orașe - municipii, orașe-rezidente 	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri agricole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1 la suta din valoarea contabilă bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la suta din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3 din valoarea contabilă bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 din valoarea contabilă bunurilor imobiliare

11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
		0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.



Secretarul consiliului local

T. Cojocari