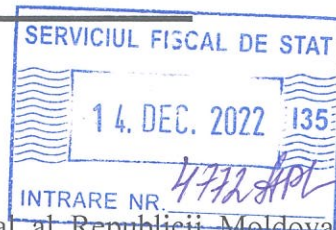




DECIZIA nr. 8/1  
din 08 decembrie 2022



„Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023,,

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal al Republicii Moldova nr.1163/1997, art.14 alin.(2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, în temeiul notei informative prezentate de specialistul în problemele perceperii fiscale dna Volovei Ludmila și având avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC BOLOHAN DECIDE:**

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul satului Bolohan, începând cu data de 01.01.2023:

- taxa pentru amenajarea teritoriului,
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**

- cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:
- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondator și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției- numărul persoanelor abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
- Se stabilește-130 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (anexa nr.1)

b) **Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii**

- unitățile de comerț și/ sau prestări servicii care corespund activităților excluse în anexa nr. 1 la Legea nr.231 / 2010 cu privire la comerțul interior (anexa nr.2).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sunt stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Controlul executării prezentei decizii revine primarului s.Bolohan rl Orhei dna Plătică Tatiana și Comisiei de Specialitate în probleme economice, buget și finanțe, președinte dl. Crăciun Ion.

AU VOTAT : PRO - 9, CONTRA - 0, S-AU ABȚINUT - 0.

Președintele ședinței -

Semnat la data de 13.12.2022

Secretarul Consiliului -



Crăciun Ion

*Orhei*  
inspector principal  
D. Raileac

Boldișor Tatiana

14.12.2022  
Tatiana Boldișor  
Orhei 14.12

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale, ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul satului Bolohan, r-nul Orhei.**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	130	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X				X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

SECRETARUL CONSILIULUI

Păun

Boldișor Tatiana

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, ce se pun în aplicare pentru anul 2023**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011 )</b>					
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	- până la 50 m <sup>2</sup>	4 000			
2.	Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie	5 000			
3.	Intermedieri în comerțul cu produse diverse	6 000			
4.	Intermedieri în comerțul cu materii prime, agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate	6 000			
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>					
1.	Comerțul cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție	800 000			

<b>Unități de prestări servicii (Sectiunile G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)</b>					
1.	Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc	3 800			
2.	Spălarea și șamponarea, curățarea(uscată) a articolelor textile și a produselor din blană, carpetelor și covoarelor	4 500			

Notă :

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

SECRETARUL CONSILIULUI

*[Signature]*

*Boloișor Tatiana*



**DECIZIE nr.8/5  
din 08 decembrie 2022**

**„ Cu privire la aprobarea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlul VI ”Impozitul pe bunurile imobiliare” din Codul fiscal al Republicii Moldova nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.31 lit. b) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, în temeiul notei informative prezentate de specialistul în problemele percepției fiscale dna Volovei Ludmila și având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

**CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:**

1. Se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2023 pe teritoriul UAT Bolohan cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează (anexele nr.nr. 1 și 2).
2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în problemele percepției fiscale dna Volovei Ludmila.
3. Prezenta decizie:
  - se va publica în Registrul de stat al actelor locale,
  - se va prezenta în termen de 5 zile din data adoptării subdiviziunii structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Controlul executării prezentei Decizii revine primarului s.Bolohan rl Orhei dnei Plătică Tatiana și Comisiei de Specialitate în probleme economice, buget și finanțe, președinte dl. Crăciun Ion.

**AU VOTAT : PRO – 9, CONTRA - 0, S-AU ABȚINUT – 0.**

Președintele ședinței -

Crăciun Ion

Semnat la data de 13. XII. 2022

Secretarul Consiliului -

Boldișor Tatiana



*DDF orhei  
insp. principal  
R. Rusan  
13.12.22  
P*

*Dumrăcchi  
Tatiana  
13.12.22  
In*

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,50 lei
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale	100 lei/ha
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): orașe municipii, orașe-rezidente	

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1000 lei/1ha
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha.
<p>Anexa nr.2 la proiectul Deciziei nr.8/5 din 08.12.2022</p> <p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 din valoarea contabilă a bunurilor imob. 0,3 din valoarea contabilă a bun. Imob,
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 din valoarea de bilanț a bun. imob. 0,1 din valoarea de bilanț a bun. imob.

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței -

Semnat la data de

Secretarul Consiliului -



Crăciun Ion

Boldișor Tatiana