



REPUBLICA MOLDOVA CONSILIUL COMUNEI SAHARNA NOUĂ
RAIONUL REZINA

MD 5432, s. Saharna Noua, raionul Rezina, tel.: (254) 78-2-38

DECIZIE nr.8/3
din 09.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023”

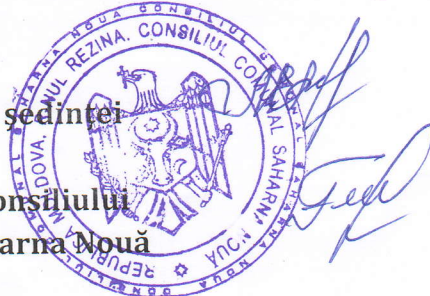
În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal nr.1163/1997, în temeiul art.14 alin.(2) lit.a) al Legii Republicii Moldova privind Administrația publică Locală nr.436 /2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Consiliul Comunal Saharna Nouă

DECIDE:

- 1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;*
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
- 3.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
- 4.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei Saharna Nouă va asigura controlul prevederilor prezentei decizii.

Președintele sedinței

Macrii Elena



Serviciul Fiscal de Stat
19.12.2022
INTRARE NR. 5135-APL

Macrii Maria

Anexa nr.1
la decizia Consiliului
nr.8/3 din 08.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare pe teritoriul comunei Saharna Nouă pentru a.2023

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	220,00 lei	X	X	X	Se scutesc de plată: -Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; -persoanele cu dizabilități.
	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	-	X	X	X	
	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	-	X	X	X	
	Taxa de aplicare a simbolicii locale	-	X	X	X	
	Taxa de piață	-	X	X	X	
	Taxa pentru cazare	2% din venitul vânzării serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	X	X	X	
	Taxa balneară	-	X	X	X	
	Taxa pentru parcare	-	X	X	X	
	Taxa de la posesorii de câini	-	X	X	X	
	Taxa pentru parcaj	-	X	X	X	
	Taxa pentru salubritate	60lei/persoană anual	X	X	X	Nu se includ la plată copiii până la 12 ani și persoanele care nu sunt în teritoriu
	Taxa pentru dispozitivele publicitare	-		X	X	

Serviciul Fiscal de Stat
19.12.2022
INTRARE NR. 5135-APL

Anexa nr.2
la Decizia Consiliului
Nr.8/3 din 08.12.2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	până la 50 m ² centrul satului	2500.00 lei	-		
	de la 50 m ² centrul satului	3500.00 lei	-		
2.	-de la 50 m ² care sunt amplasate pe drumul spre manastire	4500.00 lei	-		
	-de la 50 m ² care sunt amplasate la marginea satului	3000.00 lei	-		
	-care sunt amplasate in preajma manastirii	3500.00 lei	-		

➤ Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Secretarul Consiliului
Comunal Saharna Noua



Macrii Maria.

Serviciul Fiscal de Stat
19.12.2022
INTRARE NR. 5135-APL

Strobaevy
B. B.



REPUBLICA MOLDOVA CONSILIUL COMUNEI SAHARNA NOUĂ
RAIONUL REZINA

MD 5432, s. Saharna Noua, raionul Rezina, tel.: (254) 78-2-38

DECIZIE nr.8/2
din 08.12.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997 și Legii pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.14 alin.(2) lit.a) al Legii privind Administrația publică locală nr.436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Consiliul comunal Saharna Nouă

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	



6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
a) care au indici cadastrali		
b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar	
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică	
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 leu pentru 100 m ²
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Se scutesc de impozitul pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)-l) al Titlului VI al Codului Fiscal „Impozitul pe bunurile imobiliare”, în limita valorii (costului) de 30000,00 lei.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

4. Primarul comunei Saharna Nouă va asigura controlul prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Macrii Elena

Secretarul Consiliului
comunal Saharna Nouă

Macrii Maria

