



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORAȘULUI VADUL LUI VODĂ



DECIZIE

nr. 6/11

din __09.12.2022

Cu privire la stabilirea
cotelor concrete a impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023 în or. Vadul lui Vodă

În scopul asigurării plății de venituri în bugetul local, în temeiul Titlului VI, Titlului VI (1) din Codului fiscal, art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul or. Vadul lui Vodă

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete a impozitului pentru bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 (conform anexei).
2. Prezența decizie va fi adusă la cunoștința Direcției de Deservire Fiscal Rîșcani din cadrul DGDF, locuitorilor or. Vadul lui Vodă.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama specialistului Croitor Tatiana.

Președinte de ședințe



Anastasia Serbul

Secretar al Consiliului

Ludmila Chetrari



Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,05%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>1.5 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>110 lei pentru 1 hectar</p> <p>0.75 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>55 lei pentru 1 hectar</p> <p>115 lei pentru 1hectar de suprafață acvatică</p>

	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>2 lei pentru 100m²</p>
	<p>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>10 lei pentru 100m²</p>
<p>8.</p>	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	<p>350 lei pentru 1 hectar</p>
	<p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>70 lei pentru 1 hectar</p>
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
<p>9.</p>	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.1 % din costul bunurilor imobiliare</p>

10.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0.3% din valoarea a contabilă a bunurilor pe imobiliare pe perioada fiscală</p>
		<p>0.3% din costul bunurilor imobiliare</p>

Presedinte de sedință

Anastasia Serbul

Secretar al Consiliului

Ludmila Chetrari





DECIZIE

Nr. 6/1

09.12.2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023.

În scopul asigurării părții de venituri a bugetului local, în temeiul art. 288-298 din Codul fiscal, Titlul VII "Taxele locale" art. 14 (1) și art. 16 (1) din Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior, art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativa, art. 14 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 Consiliului orășenesc Vadul lui Vodă, DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale prevăzute de legislație și cotele, conform anexei nr. 1.
2. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sunt stabilite conform Titlului VII al Codului Fiscal".



4. Termenul de plată a taxelor locale și al prezentării dărilor de seamă fiscal de către subiecții impunerii se stabilește trimestrial, pînă la data de 25 a luni imediat următoare trimestrului gestionar.
5. Responsabilitatea pentru calcularea corectă a taxelor locale și virarea integrală a sumelor calculate în termen la bugetul orașului Vadul lui Vodă revine contribuabililor.
6. Cererile agenților economici și ale persoanelor fizice privind acordarea de înlesniri la plata taxelor locale se vor examina separat, scutirea de plată urmînd a fi stabilită prin decizia Consiliului orașului Vadul lui Vodă.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Vadul lui Vodă dlui Iuri Onofriciuc.

Președinte de ședință

Anastasia Serbul

Secretar al Consiliului

Ludmila Chetrari



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului
orașului Vadul lui Vodă
nr. 6/1 din 09.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare în anul 2023 pe teritoriul
orașului Vadul lui Vodă municipiul Chișinău

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	180 Lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul orașului Vadul lui Vodă.	0,1% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea билетelor de loterie emise
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	5% din Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	0.15% din venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală
5.	Taxa de piață	- 20 lei pentru fiecare metru pătrat (pentru piețe din localitate) - 60 lei pentru fiecare metru pătrat (pentru piețe din extravilanul orașului, zona de agrement).

6	Taxa pentru cazare	5% din venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare
7.	Taxa balneara	1% din venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament din
8	Taxa pentru parcare	1,5 leu pentru fiecare metru pătrat
9	Taxa pentru dispozitivele publicitare	500 de lei anual pentru fiecare metru pătrat din Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.
10	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	<ul style="list-style-type: none"> - 40 lei lunar pentru fiecare unitate de transport pînă la 8 locuri. - 60 lei lunar pentru fiecare unitate de transport de la 9 locuri.

L I S T A
 taxelor pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii sociale

Nr.	Tipul unităților comerciale și/ sau de prestări servicii .	Taxa (lei) anual
	Magazine de comerț cu amănuntul	
1	Hala	10000
2	Secție comerciala - pînă la 5 m.p. - de la la 5 m.p.	1000 4000
3	Depozit pînă la 50 m.p. de la 50.1 m.p.	10000 12000
	Specializarea magazinelor	
4	Magazin alimentar cu vînzarea băuturilor alcoolice și/sau produselor din tutun - cu suprafața mai mare de 200 m.p. - cu suprafața mai mare de 100 m.p. - cu suprafața pînă 100 m.p. Magazin alimentar - cu suprafața mai mare de 100 m.p. - cu suprafața pînă 100 m.p.	40000 30000 15000 15000 12000
5	Magazin nealimentar - cu suprafața mai mare de 100 m.p. - cu suprafața pînă 100 m.p.	15000 12000
6	Magazin mixt	15000
7	Magazin specializat Statie Peco	45000 (coloana de

	Farmacie	distributie) 10000
	Farmacie veterinara	5000
8	Magazin second-hand	10000
9	Magazin de fabrică	10000
10	Magazin on-line	10000
	Unități de comerț ambulant	
11	Pavilion	10000
12	Gheretă	3000
13	Tonetă (cort)	3500
14	Tarabă (tijghea, stand, vitrină/utilaj frigorific sau alt utilaj specializat în comerț)	4000
15	Aparat automat pentru vânzări	6000
16	Automagazin	5000
17	Rulotă (de tip comercial)	5000
18	Cărucior	6000
19	Coș/ladă	1000
20	Voiajor comercial	1000/luna
21	Vrac sezonier	1000/luna
	Unități de alimentație publică	
22	Complex de alimentatie publica	20000
23	Restaurant	20000
24	Bar (bodegă/crîșmă/cîrciumă/bordei) - Pînă la 30 locuri - Mai mult la 30 locuri	8000 10000
25	Discobar (discoteca, night-club)	8000
26	Bar – biliard	8000
27	Cafenea	5100
28	Cafenea de vara cu terasa în extravilanul orașului -pînă la 20 locuri -de la 20 pînă la 50 locuri -mai mult de 50 locuri Cafenea de vara cu terasa în intravilanul orașului -pînă la 50 locuri -mai mult de 51 locuri	8000 10000 13000 5100 5400
29	Cofetărie	6000
30	Bufet	6000
31	Cantina	6000
32	Street-food	6000
33	Fast -food	6000

34	Terasa	
	- Terasa de sine statatoare	10000
	- Terasa adiacentă	5000
	- Terasa de sezon (de vara)	
	pînă la 10 m	1000
	de la 10.0 m pînă la 50 m	5000
	de la 50.1 m	10000
	Unități de prestari servicii	
35	Frizerie	600 lei /locul de munca
36	Salon de înfrumusetare	600 lei /locul de munca
37	Cabinet de înfrumusetare	1600
38	Baie/saună	7000
39	WC public	1000
	Servicii de reparative autovehicole	
40	Statie de asistență tehnică	6000
41	Atelier de asistență tehnică	6000
42	Servicii vulcanizare/balansare	3500
	Alte servicii de reparatii	
43	Atelier de reparatie	6000
44	Unitate de reparatie	6000
	Unități de agrement	
45	Parc de distracție în aer liber	10000
46	Parc de distractie	10000
47	Unitate de agrement	10000
48	Unitate de servicii acvaticice	10000
49	Unitate de servicii dastractive	10000
50	Centru sportive (centru de fitness)	3000
51	Sală de agrement tematică	3000
52	Club sportiv	2000
	Hoteluri și alte facilități de cazare	
53	Hotel	
	pînă la 10 locuri de cazare	
	de la 11 pînă la 20 locuri de cazare	
	de la 20 locuri de cazare	10000
54	Hotel-apartament	10000
55	Botel	10000
56	Vilă turistică	10000
57	Pensiune turistică	10000
58	Camping	10000
59	Sat de vacanță	10000
60	altă facilitate de primire turistică	10000
61	unități de închiriere	10000

Nota: Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială” care activează în regim de „Non-Stop” taxa se majorează cu 30%.

Președinte de ședință
Secretarul Consiliului



Anastasia Serbul
Ludmila Chetrari