



Decizie

nr.12.4

din 13 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.14 alin.2 lit. a), art.19 alin.4, art.22 alin.1 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art.32 lit.b) din Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, art.28 alin.2 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, art.17,17⁷ din Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Berezlogi

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul comunei Berezlogi, începând cu data de 01.01.2023

- Taxa pentru amenajarea teritoriului
- Taxa pentru unitățile comerciale și sau de prestări servicii.

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului

- Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:
- În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

Se stabilește -30 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodărie țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiție, conform anexei nr.1.

b) Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii

- unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior. (conform anexei nr.2)

Duyf Delui
S. Feust
19.12.22

DDO-Orhei
inspector principal
O. Pauleau 1
19.12.2022.



3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului de Berezlogi, P.Ustețchi

Președintele ședinței



Globa Andrei

Secretar al Consiliului comunal

Procopciuc Ana

Anexa nr.1
la decizia Consiliului
nr.12.4 din 13 decembrie 2022

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2023
pe teritoriul UAT Berezlogi**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	30	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretar al Consiliului comunal



Procopciuc Ana

Anexa nr.2
la decizia Consiliului
nr.12.4 din 13 decembrie 2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-pînă la 100 m ²	2500 lei ✓			
	-de la ... – pînă la ...m ²	-----			
	-				
2.	-				
	-				
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică:				
	pînă la .. unități				
	de la ... unități				
2	Restaurant				
	-pînă la ... locuri				
	- de la ...pînă la..locuri				
	Sala de festivități				
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1					

Note:

- > Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
 - În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de comerț cash and carry în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Secretar al Consiliului comunal



Procopciuc Ana



Decizie

Nr.12.3

din 13 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar
pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Berezlogi aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal)	



ins. principal
DDI-Orhei
R. Buzu
15.12.22
p

D. V. Ober
2. Dec 1
19.12.22

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,40 lei pentru 1 grad-hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1,0 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 lei la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Prezentă decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în problemele perceperii fiscale, Lidia Veveriță.

4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului de Berezlogi, P.Ustețchi.

Președintele ședinței



Globa Andrei

Secretar al Consiliului local

Procopciuc Ana

Nota informativă

" Cu privire la cotele concrete la impozitul funciar și imobiliar pentru anul 2023,,

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163 -XIII din 24 .04 .1997, cu Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, cu art.14 alin.(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, cu Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014,cu Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003,avind avizul pozitiv al Comisiei de Specialitate financiar- bugetară.

Astfel la fiecare sfârșit de an se stabilesc cotele de impozitare pentru următorul an. Pentru anul 2023 cotele concrete la impozitul funciar și imobiliar rămân neschimbate față de 2022.

- a) terenuri cu destinație agricolă care au indici cadastrali - 1,50 lei pentru grad/ha,fără indici cadastrali 110 lei 1 ha.
- b) terenuri cu destinație pentru pășune care au indici cadastrali-0,40 lei grad/ha.
- c) terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o alt destinație specială -10 lei pentru 100 m2.
- d) terenuri pe care este amplasat fond de locuințe,loturile de pe lângă casă -1 leu pentru 100 m2
- e) terenuri din extravilan cu destinalie agricolă,,transporturi, comunicații și cele cu destinație specială -70 lei/ha.
- f) terenuri ocupate de obiecte acvatice -115 lei/ha supraf. acvatică
- g)Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

h) Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv *exceptând* garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele- 0,3 %.

Terenurile din extravilan pe care sunt apasate clădiri și construcții, pământuri distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate -350 lei pentru 1 ha.

Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător- 0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)- 0,1 % din costul bunurilor imobiliare. Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)- 0,3 % din costul bunurilor imobiliare.

Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,1 lei la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)- 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Specialist în problemele percepției fiscale



Veverita Lidia